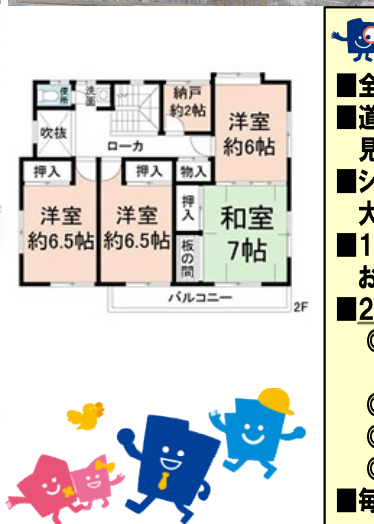


|     |                            |                                      |           |                           |
|-----|----------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 一戸建 | 価格<br>1,850<br>(非課税)<br>万円 | 交通<br>東武アーバンパークライン<br>豊四季<br>徒歩 12 分 | 駅<br>12 分 | 所在<br>(住所表示)<br>流山市野々下5丁目 |
|-----|----------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------|

## 流山市野々下5丁目 土地:138.74㎡/建物:141.6㎡【6SLDK】



南×南西角地・陽当たり眺望良好!!・シャッター付ガレージ



### おすすめポイント

- 全居室6帖以上、ゆとりの6SLDK
- 道路面からは高台となり、見晴らし良く、プライバシーも確保されます。
- シャッター付ガレージがあり、大切な愛車を保管いただけます。
- 1坪サイズのユニットバス
- お手入れしやすい大理石浴槽
- 2017年11月リフォーム済
  - ◎システムキッチン交換
  - ⇒お手入れ楽々ガラスストップコンロ
  - ◎玄関フローリング改装
  - ◎1・2階トイレ(未使用)
  - ◎バルコニー防水工事
- 毎日のお買い物に便利な立地です。

生活伝言板 市立長崎小学校...約930m(徒歩12分) 市立八木中学校...約1950m(徒歩25分) マルエツ野々下店...約160m(徒歩2分) マットモトキヨシ...約320m(徒歩4分) セブンイレブン...約190m(徒歩3分)

|     |   |
|-----|---|
| 所有権 | ( 実測 ) 138.74 m <sup>2</sup> ( 41.96 坪 )<br>登記簿面積138.85m <sup>2</sup> 公簿売買いたします。  |
| 土地  | 地目 ( 宅地 )<br>地勢 ( 傾斜地 )<br>接面道路 ( 公道 )<br>方位・道路幅員 ( 南側:5m )<br>道路面より ( 2m 高 ) 舗装 ( 有(完全) )  |
| 建物  | 構造 ( 木 造 2 階建 )<br>建築 ( 平成4年4月 ) 増改築 ( )<br>1階 ( 75.77 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 65.83 m <sup>2</sup> )<br>車庫20.46m <sup>2</sup> (別途) |
| 物   | 合計 ( 公簿 ) 141.6 m <sup>2</sup> ( 42.83 坪 )<br>間取り ( 6SLDK )   |
| 制   | 建ぺい率 60(70) % 容積率 150 %<br>角地緩和適用有り   |
| 限   | 用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )<br>高度地区 ( ) 防火地域 ( )<br>都市計画 ( 市街化区域 )<br>土地区画整理事業 ( ) 計画道路 ( )<br>その他法令上の制限 ( )                             |
| 施設  | 水道 ( 公営 ) ガス ( 都市G )<br>汚水 ( 本下水 ) 瑕疵担保、設備保証について:<br>雑排水 ( 本下水 ) 検査会社の保証対象までとしま<br>駐車スペース ( 有 ) す。(検査報告書、保証書案あり)                  |
| 引渡  | 現況 ( 空家 )<br>期日 ( 即時 )  |
| 備考  | <div> </div> <div> <p>室内写真等はこれから撮影予定です。このチラシの裏面に掲載されています。</p> </div>  |

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**柏センター**

〒277-0005 柏市柏1丁目2-37 柏ちば興銀ビルディング 4F

**04-7163-1311**

FAX 04-7163-1334

物件No. FP39310

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 小林 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。