

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



外観



共用施設

- 前面に高い建物はなく人の目線を気にせず生活出来ます
- 約16.8帖のLDK ダイニングテーブルとソファーを配置しご家族でくつろげるスペース
- キッチンは作業スペースも広くお料理がしやすいです
- 広いバルコニーからは素敵な夜景(夏には花火)を楽しめます
- 匂いがなく生ごみ処理に便利なディスポーザー付き
- ウォークインクローゼット、ファミリークローケ等収納スペースが豊富で部屋がすっきりとします
- 6時間で約2°Cしか温度が変わらないTOTO「魔法瓶浴槽」を採用
- 雨の日に便利な浴室乾燥機
- 天井まで高さのあるトル型の下足入れ 傘立てもあり玄関廻りがすっきりとします
- 体育館、バーベキュー場、キッズルーム、ユトリシアカフェなど共用施設充実
- 遠出しなくてもマンション敷地には提供公園があり滑り台、砂場などお子様の遊び場にお勧め
- 敷地内に各幼稚園の送迎バスが来るため送り迎えが便利



生活伝言板

【学区】東習志野小学校…約280m 第四中学校…約130m

【買い物】カスミフードスクエア東習志野店…約150m マックスバリュ東習志野店…約320m



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

津田沼センター

〒275-0016 習志野市津田沼1-2-130Kビル 5F  
047-493-0311  
FAX 047-493-0453

名称 ユトリシア四番街  
( 階 )

(住所表示)

習志野市東習志野2-18-44

権利:所有権

面積 m<sup>2</sup>

共有持分:

用途地域 ( 工業地域・第一種住居地域 )

専有面積 ( 壁芯 ) m<sup>2</sup> ( 坪 )

バルコニー m<sup>2</sup> ( 坪 )

間取り ( 3LDK+FC+WIC ) 総戸数 ( 307 戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建の10階部分 )

建築 ( 2013年1月 ) 外装 ( ————— )

分譲会社 ( 大成有楽不動産株式会社 他5社 )

施工会社 ( 長谷工・大成建設共同企業体 )

管理会社 ( 株式会社長谷工コミュニティ )

管理形態 ( 管理会社に全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 ) 円 )

</div