

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

## レクセルマンションー之江

(示)

区江戸川3丁目31-3

所有権

1580.16 m<sup>2</sup>

分: 7115 / 282749

或 ( 第一種中高層住居専用地域 )

積 ( 壁芯 ) 71.15 m<sup>2</sup> ( 21.52 坪 )

二 7.53 m<sup>2</sup> ( 2.27 坪 )

建 ルーフバルコニー 36.14 m<sup>2</sup> ( 10.93 坪 )

間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 41 戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート 造 7 階建 )

建築 ( 1999年2月 ) 外装 ( 2011年8月 )

分譲会社 ( 扶桑レクセル株式会社 )

施工会社 ( 村中建設株式会社 )

管理会社 ( 株)大京アステージ )

管理形態 ( 管理会社に全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 11,200 円 )

修繕積立金 ( 月額 21,350 円 )

その他 ( 月額 720 円 )

合計 ( 月額 33,270 円 )

駐車場 空有 ( 月額 10000~17000 円 )

トランクルーム 無 ( 月額 ----- 円 )

給湯 ( ガス )

ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有り )

現況 ( 空室 ) 相談 ( 契約後 ヶ月 )

期日 ( 相談 )

\* その他: ルーフバルコニー使用料

\* 駐車場は機械式の為車種制限有り

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



★2021年9月7日リノベーション完了★  
 ■システムキッチン・浴室・トイレ・洗面台新規  
 ■和室6帖⇒洋室6帖へ変更  
 ■全室床フローリング張替え  
 ■全室壁・天井クロス・CF張替え  
 ■全室建具交換 玄関ドア枠塗装  
 ■スイッチ・コンセント・カーテール交換等



Information 瑞江小学校...約430m、瑞江中学校...約1010mスーパーヤマイチ...約320m、今井北児童公園...約350m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

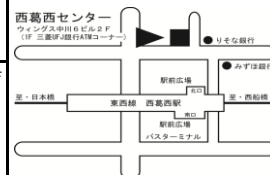
大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 売主 )

担当 佐藤 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。