

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- ローソン 西瑞江4丁目店:約400m(徒歩5分)
- セブンイレブン 西瑞江環七通り店:約450m(徒歩6分)
- スーパーヤマイチ 一之江駅前店:約700m(徒歩9分)

現行表面利回り 2,000,000円  
10.62%

- ・5部屋中5部屋賃貸中  
(2021年10月7日現在)
- ・賃貸借契約引継ぎ要

利回りは販売価格に対する年間収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。



江戸川区西瑞江4丁目1棟アパート

面積	72.72	m <sup>2</sup>	(	21.99	坪	)				
分	17	m <sup>2</sup>	(	5.14	坪	)				
			(	宅地		)				
			(	平坦地		)				
			(	未接道(通路)		)				
建物	面積	(	南東	約1.8m		)				
	分	(	—	)	舗装	(	完全	)		
			(	鉄骨造陸屋根3階建		)				
制限	建築	(	昭和63年10月	)	増改築	(	—	)		
	1階	(	37.55	m <sup>2</sup>	)	2階	(	40.38	m <sup>2</sup>	)
	3階	(	23.05	m <sup>2</sup>	)					
	合計	(	公簿	)	100.98	m <sup>2</sup>	(	30.54	坪	)
	間取り	(	1R×2戸・1K×2戸・1DK×1戸							
施設	建ぺい率	60	%	容積率	200	%				
引渡	用途地域	(	第1種住居地域							
	高度地区	(	第二種	)	防火	(	準防火地域	)		
	都市計画	(	市街化区域	)						
	土地区画整理事業	(	無	)	計画道路	(	無	)		
	その他法令上の制限	(	景観区域	)						
備考	水道	(	公営	)	ガス	(	都市ガス	)		
	汚水	(	本下水	)						
	雑排水	(	本下水	)						
	駐車スペース	(	無	)						
	現況	(	賃貸中	)						
	引渡期日	(	相談	)						
	※本図面が現況と異なる場合は現況優先になります。									
	※本物件は建築基準法上の接道義務を満たしていない為、再建築不可となります。									
	※建物契約不適合責任免責です。									
	※境界非明示です。									

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

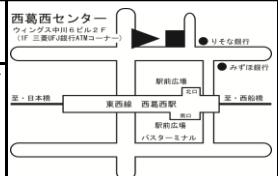


大成建設グループ  
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F  
03-3689-4311  
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料  
作成

橋口

検印