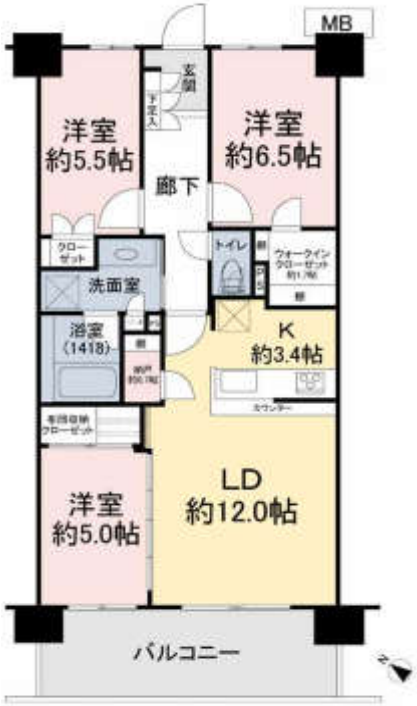
| マンション | 価格 | 5,280 万円（非課税） | 交通 | つくばエクスプレス線・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森」駅 徒歩 6 分 | 名称 | ウエリスおおたかの森ノーステラス（ 9 階） |
|---|---|---|---|---|---|---|

# ウエリスおおたかの森ノーステラス

## 専有面積76.04㎡ 3LDK 9階




## LOCATION

■流山おおたかの森駅から徒歩6分
駅周辺には商業施設が集積しております。
通勤・通学、お買い物にも大変便利な立地です。
■つくばエクスプレス線の快速停車駅！秋葉原、東京へもスムーズ♪

## COMFORT

■対面キッチン ■食洗乾燥機
■ディスポーザー ■温水式床暖房(LD) ■オートバス
■ウォークインクローゼット他、収納充実 ■南西側向き9階日照良好
■浴室換気暖房乾燥機 ■24時間換気システム
■複層ガラス ■宅配ロッカー ■24時間ゴミ出し可能
■全居室マルチメディアコンセント
■二重床×二重天井 ■フラットフロア 他

## SAFETY＆SECURITY

■オートロック■24時間セキュリティシステム
■プッシュブル玄関ドア■ルーバー面格子
■カラーモニター付インターホン 他

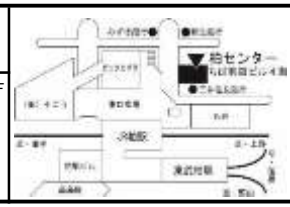
| | |
|---|---|
| 所在 | （住所表示）<br>流山おおたかの森北1丁目13番地 |
| 土地 | 所有権<br>面積 3,786.35 ㎡<br>共有持分： 7,604 ／ 734,559<br>用途地域 （ 第1種住居地域 ） |
| 建物 | 専有面積 （ 壁芯 ） 76.04 ㎡ （ 23.00 坪 ）<br>バルコニー 12.60 ㎡ （ 3.81 坪 ）<br>ポーチ ㎡ （ 坪 ）<br>間取り （ 3LDK ） 1棟の総戸数 （ 97 戸 ）<br>構造 （ 鉄筋コンクリート 造 10 階建 ）<br>建築 （ 2017年2月 ） 外装 （ —— ）<br>分譲会社 （ エヌ・ティ・ティ都市開発(株)他 ）<br>施工会社 （ (株)長谷工コーポレーション ）<br>管理会社 （ NTTアーバンバリュ—サポート(株) ）<br>管理形態 （ 管理会社に全部委託 ）<br>管理員 （ 日勤 ）<br>管理費 （ 月額 14,440 円 ）<br>修繕積立金 （ 月額 9,840 円 ）<br>その他 （ 月額 2,970 円 ）<br>合計 （ 月額 27,250 円 ） |
| 施設 | 駐車場 空有 （ 月額 3,500～8,500 円 ）<br>トランクルーム 無<br>給湯 （ ガス給湯器 ）<br>ガス （ 都市ガス ） エレベータ （ 有 ） |
| 引渡 | 現況 （ 居住中 ）<br>期日 （ 2022年10月末日以降 ） |
| 備考 | ■その他費用内訳 ・インターネット料:1,870円/月・プロバイダー利用料:550円/月<br>・テレビ視聴設備利用料:550円/月<br>■敷地内駐車場は、機械式駐車場のため車種制限があります。<br>駐車場の空きは、2021年11月24日に確認 |

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

| 生活伝言板 | ●市立おおたかの森小・中学校…約1,300m(徒歩17分) ●マルエツ流山おおたかの森店…約290m(徒歩4分)<br>●ライフガーデン流山おおたかの森アベニュー…約450m(徒歩6分)●流山おおたかの森S・C…約670m(徒歩9分) |
|---|---|


TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 柏市柏1丁目2－37柏ちば興銀ビルディング 4F
☎ 04-7163-1311
FAX 04-7163-1334

| 物件No. | GL95357 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 取引態様 | （ 媒介 ） | | | | |
| 資料作成 | 塚田 | 検印 | 小林 | | |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ウエリスおおたかの森ノーステラス
（流山市おおたかの森北1丁目13）

【現地周辺地図】

【現地周辺拡大図地図】

【インフォメーション】

**■市立おおぐろの森小学校・・・約1300m(徒歩17分)**
**■市立おおぐろの森中学校・・・約1300m(徒歩17分)**
**■流山おおたかの森S・C・・・約670m(徒歩9分)**
**■マルエツ流山おおたかの森店・・・約290m(徒歩4分)**

© 2021ZENRIN CO.,LTD.（Z21BB 第 3072 号）

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
TAISEI For a Lively World
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1（有楽ビル）
国土交通大臣(9)第3394号 （一社）不動産協会会員 （一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

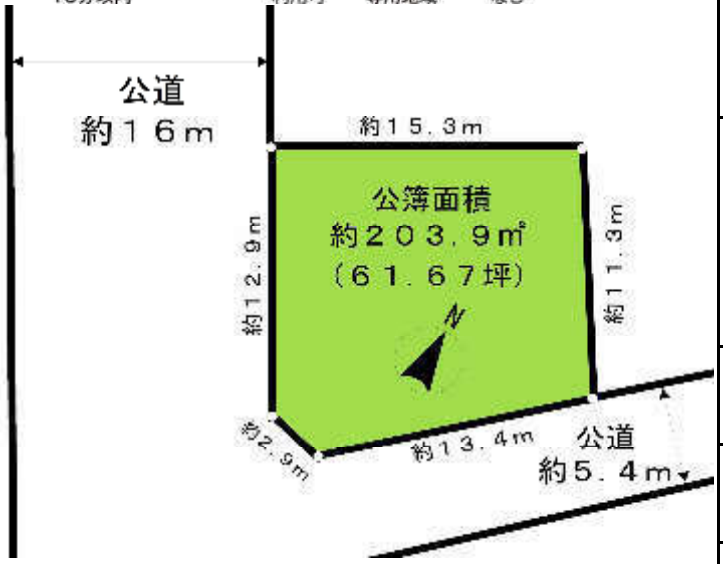
柏センター 〒277-0005 千葉県柏市柏1-2-37（柏ちば興銀ビル4F）
【定休日:火・水曜日/営業時間 AM10:00より】
フリーコール 0120-106-302
携帯・PHSでもOK
TEL.04-7163-1311 FAX.04-7163-1334
Eメール.kasiwa-e@yuraku.taisei.co.jp

| 土地 | 価格 4,000 万円 | 交通 東武アーバンパークライン線 「初石」駅 徒歩10分<br>つくばエクスプレス線 「流山おおたかの森」駅徒歩18分 | 所在 (住居表示)<br>流山市西初石4丁目 |
|---|---|---|---|

# 流山市西初石4丁目【土地】

## 公簿面積:203.9㎡(61.67坪)

駅徒歩10分以内　角地　複数路線利用可　低層住居専用地域　建築条件なし　公道に面する




## おすすめポイント

■南西角地につき陽当り良好です！
■土地面積:203.9㎡(61.67坪)
■建築条件はございません。
お好きなハウスメーカーで建築可能です。

**建築条件なし**

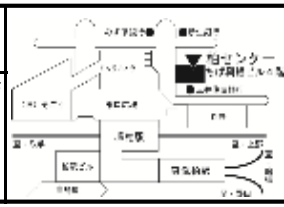
お好きなハウスメーカーで建築可能です!!

| Information | ●市立西初石小学校…約530m (徒歩7分) ●市立西初石中学校…約580m (徒歩8分) ●流山郵便局…約130m (徒歩2分)<br>●東武ストア初石店…約810m (徒歩11分) ●ファミリーマート…約520m (徒歩7分) ●ウエルシア…約770m (徒歩10分) |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地 | 所有権 | | | |
| | (公簿) | 203.9 ㎡ | (61.67 坪) | |
| | (実測) | 203.95 ㎡ | (61.69 坪) | |
| | 地目 | (宅地) | | |
| | 地勢 | (平坦) | | |
| | 接面道路 | (公道) | | |
| | 方位・道路幅員 | (南西側:約16m/南東側:約5.4m) | | |
| | 道路面より | (等高) | 舗装 | (完全) |
| 制限 | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| | 用途地域 | (第一種低層住居専用地域) | | |
| | 高度地区 | (無) | 防火地域 | (無) |
| | 都市計画 | (市街化区域) | | |
| | 土地区画整理事業 | (無) | 計画道路 | (無) |
| | その他法令上の制限 | (建築基準法第22条、第23条) | | |
| 施設 | 水道 | (公営) | ガス | (都市ガス) |
| | 汚水 | (本下水) | | |
| | 雑排水 | (本下水) | | |
| 引渡 | 現況 | (古家あり) | | |
| | 期日 | (相談) | | |
| 備考 | [古家あり]<br>●木・鉄筋コンクリート造瓦葺2階建 ●昭和56年5月建築<br>●床面積:1階107.38㎡/2階72.87㎡<br>●地区計画 (有):「第一住宅初石団地地区」<br>●高さ制限 (有):10m<br>●建築物等の用途の制限 (有):共同住宅建築不可<br>●建築物の敷地面積の最低限度 (有):165㎡<br>●建物は現状渡し(残置物撤去済)、土地の契約不適合責任免責<br>※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 | | | |
| | 用途= 宅地 | | | |


TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣 (9) 第3394号 (一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 柏市柏1丁目2－37柏ちば興銀ﾋﾞﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ 4F
☎ 04-7163-1311
FAX 04-7163-1334

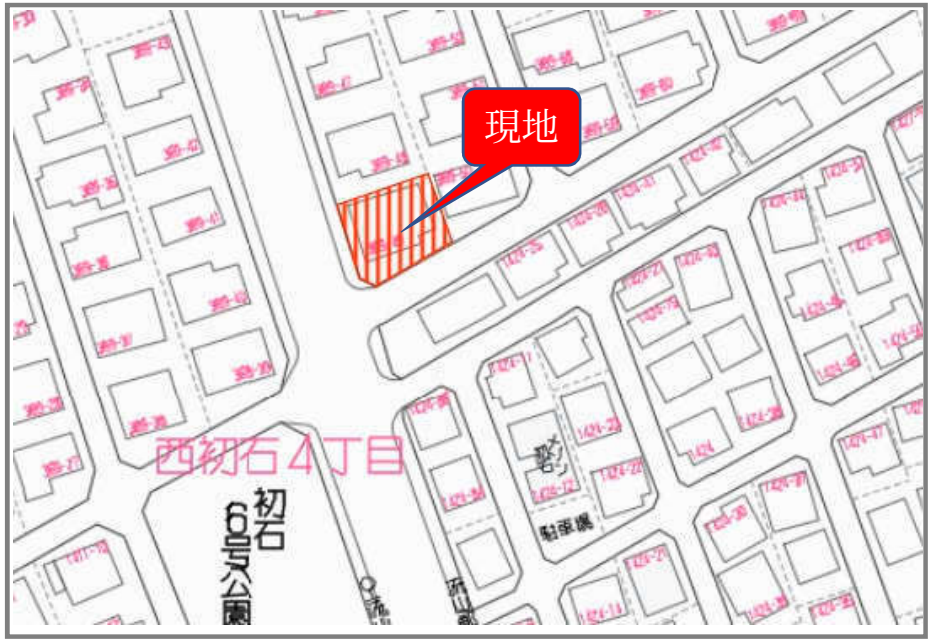
| 物件No. | GM14733 |
|---|---|
| 取引態様 | (媒介) |
| 担当 | 林 |
| 検印 | 小林 |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【土地】 流山市西初石4丁目369-49

【現地周辺地図】

【現地周辺拡大図地図】




【インフォメーション】

**■市立西初石小学校・・・約530m(徒歩7分)**
**■市立西初石中学校・・・約580m(徒歩8分)**
**■東武ストア初石店・・・約810m(徒歩11分)**
**■流山郵便局・・・約130m(徒歩2分)**

© 2021ZENRIN CO.,LTD.（Z21BB 第 3072 号）

TAISEI
For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 千葉県柏市柏1-2-37(柏ちば興銀ビル4F)
【定休日:火・水曜日/営業時間 AM10:00より】
フリーコール 0120-106-302
携帯・PHSでもOK
TEL.04-7163-1311 FAX.04-7163-1334
Eメール.kasiwa-e@yuraku.taisei.co.jp

| マンション | 価格 | 7,180 （非課税） 万円 | 交通 | JR常磐線・常磐緩行線・東武アーバンパークライン線<br>「柏」駅　徒歩3分 | 名称 | ライオンズタワー柏<br>（ 16 階 ） |
|---|---|---|---|---|---|---|

# ライオンズタワー柏

## 専有面積71.58㎡　3LDK

## 「柏」駅より徒歩3分

**[免震構造]南向きの16階・眺望陽当り良好！**

### LOCATION

- ■JR常磐線・東武アーバンパークライン線「柏」駅より徒歩3分の好立地
- ■駅周辺には様々な商業施設が充実
- ■通勤・通学・お買い物にも大変便利な立地
- ■バルコニーからは富士山・スカイスリーが望めます。
- ■南面3室で陽当り良好のお部屋です！

### COMFORT&SECURITY

- ■2016年4月築　■地震に強い免震構造
- ■コンシュルジュサービス　■22階にオーナーズラウンジ
- ■ペット飼育可能(飼育細則有)　■24時間ゴミ出し可
- ■足元からリビングダイニングを暖めるガス温水式床暖房
- ■衛生的に生ごみを減らせるディスポーザー　■食洗機
- ■お手入れし易いガラストップコンロ　■セミオートバス
- ■非接触キー対応オートロックシステム　■宅配ボックス
- ■浴室換気乾燥暖房機　■カラーモニター付インターホン　他

**Information**

●市立柏第一小学校…約610m(徒歩8分)　●市立柏中学校…約940m(徒歩12分)　●ドン・キホーテ…約10m(徒歩1分)
●マルエツ柏駅東口店…約80m(徒歩1分)　●柏モディ(丸井)…約110m(徒歩2分)　●柏髙島屋…約240m(徒歩3分)

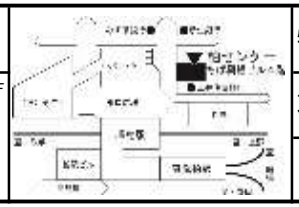
| | |
|---|---|
| 所在 | （住居表示）<br>柏市柏1丁目7－1 |
| 土地 | 所有権<br>面積　4,532.53 ㎡<br>共有持分：　26,835　／ 10,000,000<br>用途地域　（　商業地域　） |
| 建物 | 専有面積　（　壁芯　）　71.58 ㎡　（ 21.65 坪 ）<br>バルコニー　15.81 ㎡　（ 4.78 坪 ）<br>間取り　（ 3LDK ）　1棟の総戸数　（ 265 戸 ）<br>構造　（ 鉄筋コンクリート 造　27 階建 ）<br>建築　（ 2016年3月 ）　外装　（ —— ） |
| | 分譲会社　（ 株式会社大京 ）<br>施工会社　（ 株式会社竹中工務店 ）<br>管理会社　（ 株式会社大京アステージ ）<br>管理形態　（ 管理会社に全部委託 ）<br>管理員　（ 日勤 ）<br>管理費　（ 月額　21,890　円 ）<br>修繕積立金　（ 月額　19,330　円 ）<br>その他　（ 月額　0　円 ）<br>合計　（ 月額　41,220　円 ） |
| 施設 | 駐車場　空無　（ 月額　27,000～35,000　円 ）<br>トランクルーム　無<br>給湯　（ ガス湯沸器 ）<br>ガス　（ 都市ガス ）　エレベータ　（ 有 ） |
| 引渡 | 現況　（ 居住中 ）<br>期日　（ 相談・2022年2月下旬以降 ） |
| 備考 | ※駐車場の空き状況は2021年11月8日確認。<br>大成有楽の安心サポート・サービス<br>※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 |


TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**柏センター**
〒277-0005　柏市柏1丁目2－37柏ちば興銀ビルディング 4F
☎ 04-7163-1311
FAX　04-7163-1334

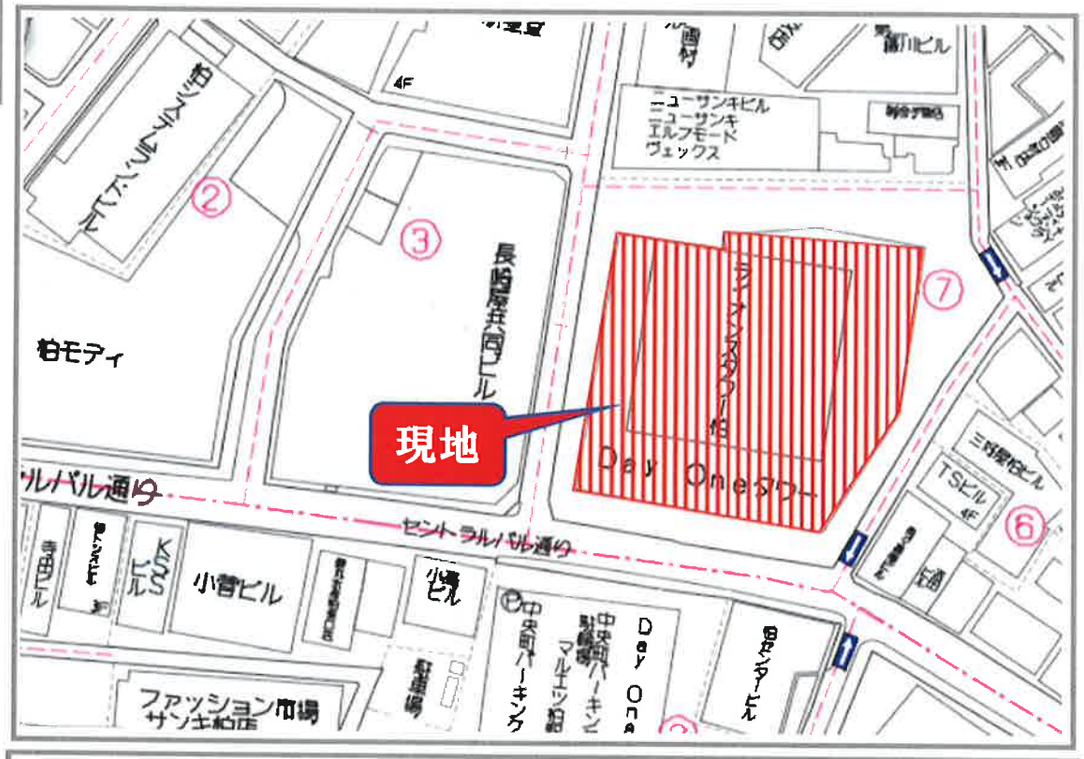
| 物件No. | GL62802 |
|---|---|
| 取引態様 | （ 媒介 ） |
| 担当 | 村田 |
| 検印 | 小林 |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

# ライオンズタワー柏 （柏市柏1丁目7-1）

## 【現地周辺地図】

## 【現地周辺拡大図地図】




## 【インフォメーション】

- ■市立柏第一小学校・・・約610m(徒歩8分)
- ■市立柏中学校・・・約940m(徒歩12分)
- ■マルエツ柏東口店・・・約80m(徒歩1分)
- ■柏モディ（丸井）・・・約110m(徒歩2分)

© 2021ZENRIN CO.,LTD.（Z21BB 第 3072 号）

TAISEI
For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 千葉県柏市柏1-2-37(柏ちば興銀ビル4F)
【定休日:火・水曜日/営業時間 AM10:00より】
フリーコール 0120-106-302
携帯・PHSでもOK
TEL.04-7163-1311 FAX.04-7163-1334
Eメール.kasiwa-e@yuraku.taisei.co.jp

| マンション | 価格 | 3,930 万円 （非課税） | 交通 | つくばエクスプレス線・東武アーバンパークライン 「流山おおたかの森」駅 徒歩 14 分 | 名称 | オーベルグランディオおおたかの森 （ 8 階 ） |
|---|---|---|---|---|---|---|

# オーベルグランディオおおたかの森

## ～13,800㎡超の広い敷地に約14,000本の豊かな緑～

専有面積
**83.56㎡**
★ 3LDK＋WIC ★

## 充実の設備と仕様

- ■LDKは約17．7帖、ゆとりの空間
  前面棟がなく、視界も広く通風も良好♪
- ■収納力が嬉しい！ビッグウォークインクローゼット有り！
- ■高効率型熱源機「エコジョーズ」
- ■機能充実のキッチン「ディスポーザー」「静音シンク」他
- ■浴室は低床浴槽、浴室換気乾燥機完備
- ■洗面室はお手入れし易い「ボウル一体型大型洗面化粧台」
- ■大きな収納力を確保した「トールタイプのシューズボックス」

## 敷地内施設も充実!!

- ■総戸数分の自走式平面駐車場【月額800円より】
- ■総戸数分の屋根付・平置サイクルポート
- ■キッズルーム、パーティールーム、カラオケルーム
- ■24時間有人管理システム【日中は管理員・夜間は警備員】
- ■24時間ゴミ出し可能！
- ■万一の災害に備えた防災設備完備
  「かまど」になる屋外ベンチ・マンホールトイレ・防災倉庫など

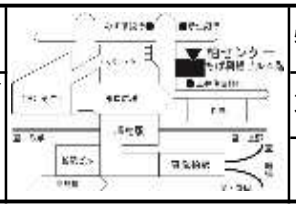
| | |
|---|---|
| 生活伝言板 | ●市立小山小学校…約580m(徒歩8分) ●市立おおたかの森中学校…約1,850m(徒歩24分)<br>●フードスクエアカスミ…約50m(徒歩1分) ●マツモトキヨシ…約80m(徒歩1分) ●セブンイレブン…約220m(徒歩3分) |

| | |
|---|---|
| 所在 | （住所表示）<br>流山市おおたかの森東2丁目13-3 |
| 土地 | 所有権<br>面積 13,857.27 ㎡<br>共有持分： 8,356 ／ 2,670,102<br>用途地域 （ 第一種住居地域 ） |
| 建物 | 専有面積 （ 壁芯 ） 83.56 ㎡ （ 25.27 坪 ）<br>バルコニー 13.80 ㎡ （ 4.17 坪 ）<br>アルコーブ 6.45 ㎡ （ 1.95 坪 ）<br>間取り （ 3LDK ） 総戸数 （ 315 戸 ）<br>構造 （ 鉄筋コンクリート 造 14 階建 ）<br>建築 （ 2009年12月 ） 外装 （ —— ）<br>分譲会社 （ 旧：有楽土地㈱、現：大成有楽不動産（株） ）<br>施工会社 （ ㈱長谷工コーポレーション ）<br>管理会社 （ 長谷工コミュニティ㈱ ）<br>管理形態 （ 管理会社に全部委託 ）<br>管理員 （ 日勤 ）<br>管理費 （ 月額 14,400 円 ）<br>修繕積立金 （ 月額 10,540 円 ）<br>その他 （ 月額 1,985 円 ）<br>合計 （ 月額 26,925 円 ） |
| 施設 | 駐車場 空有 （ 月額 800円～5,000 円 ）<br>トランクルーム 無 ※駐車場の空きは、2021年10月31日に調査<br>給湯 （ ガス給湯器 ）<br>ガス （ 都市G ） エレベータ （ 有 ） |
| 引渡 | 現況 （ 居住中 ）<br>期日 （ 2022年3月末日以降 ） |
| 備考 | 【その他費用の内訳】●ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ使用料：月額1,100円<br>●CATV使用料：月額385円 ●ｸﾞﾗﾝﾃﾞｨｵｸﾗﾌﾞ会費：月額500円<br>※2022年2月から修繕積立金が月額15,470円に変更となります。<br>**※お住替の為引越し猶予1週間いただきます。**<br>※駐車場の使用は、原則1住戸1台です。 |

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
**大成有楽不動産販売**
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 （一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 柏市柏1丁目2－37柏ちば興銀ﾋﾞﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ 4F
☎ 0120-106-302
FAX 04-7163-1334

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件No.GL41769 | | | | |
| 取引態様 （ 媒介 ） | | | | |
| 資料作成 | 塚田 | 検印 | 小林 | |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

オーベルグランディオおおたかの森
(流山市おおたかの森東2丁目-13-3)

【現地周辺地図】

【現地周辺拡大図地図】

【インフォメーション】

◆市立小山小学校･･･ 約580m (徒歩8分)
◆市立おおたかの森中学校･･･ 約1,850m (徒歩24分)
◆フードスクエアカスミ･･･ 約50m (徒歩1分)
◆セブンイレブン･･･ 約220m (徒歩3分)

© 2021ZENRIN CO.,LTD.（Z21BB 第 3072 号）

TAISEI
For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 千葉県柏市柏1-2-37(柏ちば興銀ビル4F)
【定休日:火･水曜日/営業時間 AM10:00より】
フリーコール 0120-106-302
携帯･PHSでもOK
TEL.04-7163-1311 FAX.04-7163-1334
Eメール.kasiwa-e@yuraku.taisei.co.jp

| マンション | 価格 | 交通 | 名称 |
|---|---|---|---|
| | 4,500 万円（非課税） | JR常磐線・東武アーバンパークライン線<br>「柏」駅徒歩12分 | オーベルグランディオ柏桜ヴィラ<br>（ 5 階 ） |

## 専有面積78.86㎡・ルーフバルコニー36.5㎡・４ＬＤＫ＋ＷＩＣ

# オーベルグランディオ柏桜ヴィラ 5階 南西角部屋

## 暮らし易さと充実の室内設備

- ■南向き角部屋につき、陽当り通風良好です！
- ■家族との会話が弾む対面式カウンター付キッチン
- ■人造大理石カウンタートップ採用 ■キッチンディスポーザー
- ■LD部分に足元ポカポカ「TES式床暖房」
- ■高効率ガス給湯器「エコジョーズ」 ■フルオートバス
- ■浴室はカラリ床 ■浴室換気乾燥機
- ■TVモニター付インターホン ■ディンプルキー
- ■複層ガラス ■24時間ゴミ出し可能 ■ペット飼育可能(飼育細則あり)

## 便利で嬉しい！多様な共用施設

- ■シャッターゲート付自走式駐車場100%完備 ■ライブラリーラウンジ
- ■パーティールーム、キッズルーム、フレックスルーム ■各種防災グッズ完備
- ■ドッグラン ■ペットサロン ■フォレストガーデン ■フロントサービス等々

**Information**

- ●市立柏第六小学校…約680m(徒歩9分) ●市立柏第三中学校…約1,040m(徒歩13分)
- ●マミーマート…約340m(徒歩5分) ●マツモトキヨシ…約240m(徒歩3分) ●豊四季台公園…約500m(徒歩7分)

| | |
|---|---|
| 所在 | （住居表示）<br>柏市豊四季台3丁目1-18 |
| 土地 | 所有権<br>面積 8419.2 ㎡<br>共有持分： 7886 ／ 1614522<br>用途地域 （ 第一種中高層住居専用地域 ） |
| 建物 | 専有面積 （ 壁芯 ） 78.86 ㎡ （ 23.85 坪 ）<br>バルコニー 16.68 ㎡ （ 5.04 坪 ）<br>ポーチ／21.64㎡（約 6.54 坪） ルーフバルコニー／36.50㎡（約 11.04 坪）<br>間取り （ 4LDK ） 1棟の総戸数 （ 212 戸 ）<br>構造 （ 鉄筋コンクリート 造 11 階建 ）<br>建築 （ 2012年2月 ） 外装 （ ――― ）<br>分譲会社 （ 旧：有楽土地株式会社、現：大成有楽不動産株式会社 ）<br>施工会社 （ ㈱長谷工コーポレーション ）<br>管理会社 （ 大成有楽不動産㈱ ）<br>管理形態 （ 管理会社に全部委託 ）<br>管理員 （ 日勤 ）<br>管理費 （ 月額 11,800 円 ）<br>修繕積立金 （ 月額 19,760 円 ）<br>その他 （ 月額 3,210 円 ）<br>合計 （ 月額 34,770 円 ） |
| 施設 | 駐車場 空有 （ 月額 1,000～7,000 円 ）<br>トランクルーム 無<br>給湯 （ ガス給湯器 ）<br>ガス （ 都市ガス ） エレベータ （ 有 ） |
| 引渡 | 現況 （ 居住中 ）<br>期日 （ 2022年9月30日以降 ） |
| 備考 | ※その他費用内訳：ｴﾐｯﾄﾏﾝｼｮﾝｼｽﾃﾑ利用料月額220円、<br>クラブ会費月額500円、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ基本利用料月額660円<br>ルーフバルコニー使用料月額1,830円<br>※駐車場の空き状況は2021年11月15日現在です。 |

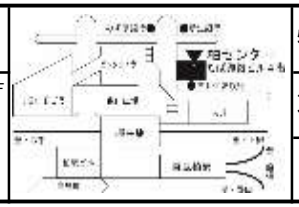
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 （一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 柏市柏1丁目2－37柏ちば興銀ﾋﾞﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ 4F
☎ 04-7163-1311
FAX 04-7163-1334

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件No. | GL75892 | | | | |
| 取引態様 | （ 媒介 ） | | | | |
| 担当 | 林 | 検印 | 小林 | | |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

オーベルグランディオ柏桜ヴィラ
(柏市豊四季台3丁目1-18)

【現地周辺地図】

【現地周辺拡大図地図】

【インフォメーション】

**■市立柏第六小学校・・・約680m(徒歩9分)**
**■市立柏第三中学校・・・約1040m(徒歩13分)**
**■ビッグエー・・・約240m(徒歩3分)**
**■マツモトキヨシ・・・約240m(徒歩3分)**

© 2021ZENRIN CO.,LTD.（Z21BB 第 3072 号）

TAISEI
For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

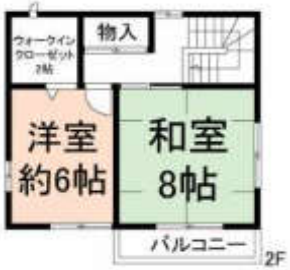
柏センター
〒277-0005 千葉県柏市柏1-2-37(柏ちば興銀ビル4F)
【定休日:火・水曜日/営業時間 AM10:00より】
フリーコール 0120-106-302
携帯・PHSでもOK
TEL.04-7163-1311 FAX.04-7163-1334
Eメール.kasiwa-e@yuraku.taisei.co.jp

| 一戸建 | 価格 1,950 万円 （非課税） | 交通 東武アーバンパークライン 初石 駅 徒歩 12 分 | 所在 （住居表示） 流山市東初石4丁目 |
|---|---|---|---|

# 流山市東初石【中古戸建】

## 土地:92.59㎡/建物72.87㎡

## SXL注文住宅



## おすすめポイント

■2003年9月築のSXL注文住宅！

■駐車場1台分スペース有

■二階廊下に物入スペース

洋室には約2帖のウォークインクローゼット!

■小中学校・公園が徒歩10分以内♪

| | |
|---|---|
| Information | ●市立八木北小学校…約730m(徒歩10分) ●市立常盤松中学校…約470m(徒歩6分) ●マルエツ 初石店…約600m(徒歩8分) ●初石4号公園…約310m(徒歩4分) |

| | |
|---|---|
| 土地 | 所有権 （公簿） 92.59 ㎡ （28.00 坪） |
| | 地目 （宅地） |
| | 地勢 （平坦） |
| | 接面道路 （公道） |
| | 方位・道路幅員 （北東側約4.5m） |
| | 道路面より （平坦） 舗装 （完全） |
| 建物 | 構造 （木造 2 階建） |
| | 建築 （2003年9月） 増改築 （ ） |
| | 1階 （38.09 ㎡） 2階 （34.78 ㎡） |
| | 合計 （公簿） 72.87 ㎡ （22.04 坪） |
| | 間取り （2LDK） |
| 制限 | 建ぺい率 60 % 容積率 150 % |
| | 用途地域 （第一種低層住居専用地域） |
| | 高度地区 （---） 防火地域 （---） |
| | 都市計画 （市街化区域） |
| | 土地区画整理事業 （無し） 計画道路 （無し） |
| | その他法令上の制限 （絶対高さ10m制限） |
| 施設 | 水道 （公営） ガス （都市ガス） |
| | 汚水 （本下水） |
| | 雑排水 （本下水） |
| | 駐車スペース （1台） |
| 引渡 | 現況 （空家） |
| | 引渡 （相談） |
| 備考 | 大成有楽の 安心 サポートサービス |

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


TAISEI For a Lively World

大成建設グループ

大成有楽不動産販売

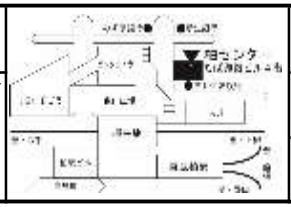
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター

〒277-0005 柏市柏1丁目2－37柏ちば興銀ビルディング 4F

☎ 04-7163-1311

FAX 04-7163-1334

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件No. | GI53827 | | | | |
| 取引態様 | （媒介） | | | | |
| 担当 | 中井 | 検印 | 小林 | | |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【一戸建】 流山市東初石4丁目195-9

【現地周辺地図】

【現地周辺拡大図地図】

【インフォメーション】

**■市立八木北小学校・・・約730m(徒歩10分)**

**■市立常盤松中学校・・・約470m(徒歩6分)**

**■マルエツ・・・約600m(徒歩8分)**

**■初石4号公園・・・約310m(徒歩4分)**

© 2021ZENRIN CO.,LTD.（Z21BB 第 3072 号）

TAISEI
For a Lively World

大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター 〒277-0005 千葉県柏市柏1-2-37(柏ちば興銀ビル4F)
【定休日:火・水曜日/営業時間 AM10:00より】

フリーコール 0120-106-302

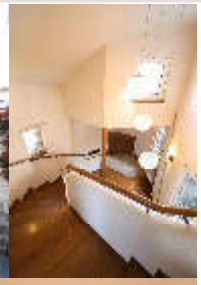
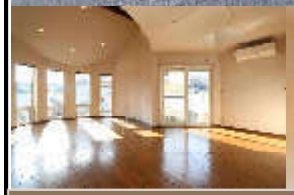
携帯・PHSでもOK

TEL.04-7163-1311 FAX.04-7163-1334
Eメール.kasiwa-e@yuraku.taisei.co.jp

| 一戸建 | 価格 | 2,680 万円 （非課税） | 交通 | JR成田線 「湖北」 駅 徒歩 9 分 | 所在 | (住居表示) 我孫子市湖北台4丁目 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## 土地239㎡・建物141.2㎡・5LDK・デザイナーズ住宅

# 我孫子市湖北台４丁目　中古戸建

## おすすめポイント

- ■1998年1月築　■陽当り良好
- ■建築士によるデザイナーズ住宅
- ■リビングの吹き抜けと
  ウッドデッキのある広いお庭
- ■2016年1月リフォーム
  キッチン・浴室・洗面台・トイレ1階2階

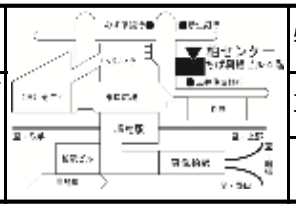
| | |
|---|---|
| Information | ●市立湖北台東小学校…約400m(徒歩5分)　●市立湖北台中学校…約480m(徒歩6分)<br>●カスミ湖北台店…約620m(徒歩8分)　●湖北台3号公園…約260m(徒歩4分) |

| | | |
|---|---|---|
| 土地 | 所有権 | （公簿）239.00 ㎡（72.29 坪） |
| | 地目 | （宅地） |
| | 地勢 | （平坦） |
| | 接面道路 | （公道） |
| | 方位・道路幅員 | （北側 約5.4m） |
| | 道路面より | （等高）舗装（有(完全)） |
| 建物 | 構造 | （木造 2 階建） |
| | 建築 | （1998年1月）増改築（——） |
| | 1階 | （82.69 ㎡）2階（58.51 ㎡） |
| | その他 | （—— ㎡） |
| | 合計 | （公簿）141.20 ㎡（42.71 坪） |
| | 間取り | （5LDK） |
| 制限 | 建ぺい率 | 50 % 容積率 100 % |
| | 用途地域 | （第一種低層住居専用地域） |
| | 高度地区 | （無）防火地域（無） |
| | 都市計画 | （市街化区域） |
| | 土地区画整理事業 | （計画無）計画道路（無） |
| | その他法令上の制限 | （建築基準法22条、23条） |
| 施設 | 水道 | （公営）ガス（都市ガス） |
| | 汚水 | （本下水） |
| | 雑排水 | （本下水） |
| | 駐車スペース | （有） |
| 引渡 | 現況 | （空家） |
| | 期日 | （即時） |
| 備考 | | |

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣 (9) 第3394号　(一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005　柏市柏1丁目2－37柏ちば興銀ﾋﾞﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ 4F
☎ 04-7163-1311
FAX 04-7163-1334

| | |
|---|---|
| 物件No. | GL91803 |
| 取引態様 | （媒介） |
| 担当 | 小森 |
| 検印 | 小林 |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【一戸建】 我孫子市湖北台4丁目11-3

【現地周辺地図】

【現地周辺拡大図地図】

【インフォメーション】

**■市立湖北台東小学校・・・約340m(徒歩5分)**

**■市立湖北台中学校・・・約490m(徒歩7分)**

**■カスミ湖北台・・・約620m(徒歩8分)**

**■湖北台3号公園・・・約260m(徒歩4分)**

© 2021ZENRIN CO.,LTD.（Z21BB 第 3072 号）

TAISEI
For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 千葉県柏市柏1-2-37(柏ちば興銀ビル4F)
【定休日:火・水曜日/営業時間 AM10:00より】
フリーコール 0120-106-302
携帯・PHSでもOK
TEL.04-7163-1311 FAX.04-7163-1334
Eメール.kasiwa-e@yuraku.taisei.co.jp

| マンション | 価格 | 交通 | 名称 |
|---|---|---|---|
| | 3,490 万円（非課税） | 東京メトロ東西線 妙典 駅<br>バス 8 分 バス停 ヴェレーナシティ行徳 徒歩 1 分 | ヴェレーナシティ行徳Ⅱ街区<br>（ 4 階） |

# ヴェレーナシティ行徳Ⅱ街区

## 開発総面積67,000㎡住まい・商業・医療・緑の複合開発地
## ～モナコの街並みをモチーフにした大規模マンション～

### おすすめポイント

- ■ノンタッチキー式のオートロック
- ■多彩なコンシェルジュサービス（詳細は担当まで！）
- ■24時間ゴミ捨て可
- ■TES式床暖房・TES式浴室乾燥機・食器洗乾燥機
- ■エコジョーズ（給湯器）によりランニングコスト低減
- ■TVモニター付きインターホン完備
- ■全居室フローリング
- ■室内は丁寧にお使いです
- ■ご家族を近くに感じられるカウンターキッチン

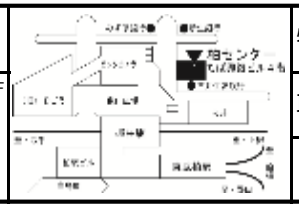
**Information**
●市川市立幸小学校…約950m（徒歩12分） ●市川市立妙典中学校…約1,590m（徒歩20分）
●ベルク フォルテ行徳店…約220m（徒歩3分） ●行徳総合病院…約230m（徒歩3分） ●行徳南部公園…約110m（徒歩2分）

| | |
|---|---|
| 所在 | （住居表示）<br>千葉県市川市加藤新田202-20 |
| 土地 | 所有権<br>面積 7,509.04 ㎡<br>共有持分： 7,020 ／ 1,439,340<br>用途地域 （ 第一種住居地域 ） |
| 建物 | 専有面積 （ 壁芯 ） 70.20 ㎡ （ 21.23 坪 ）<br>バルコニー 12.00 ㎡ （ 3.63 坪 ）<br>間取り （ 2LDK ） 1棟の総戸数 （ 193 戸 ）<br>構造 （ 鉄筋コンクリート 造 12 階建 ）<br>建築 （ 2014年8月 ） |
| | 分譲会社 （ 日本綜合地所株式会社 ）<br>施工会社 （ 株式会社長谷工コーポレーション ）<br>管理会社 （ 大和地所コミュニティライフ株式会社 ）<br>管理形態 （ 全部委託 ）<br>管理員 （ 日勤 ）<br>管理費 （ 月額 12,920 円 ）<br>修繕積立金 （ 月額 10,830 円 ）<br>その他 （ 月額 1,320 円 ）<br>合計 （ 月額 25,070 円 ） |
| 施設 | 駐車場 空無 （ 月額 3,000～10,000 円 ）<br>給湯 （ ガス給湯器 ）<br>ガス （ 都市ガス ） エレベータ （ 有 ） |
| 引渡 | 現況 （ 居住中 ）<br>期日 （ 2022年3月20日以降 ） |
| 備考 | [その他費用] インターネットサービス料1,320円 |

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（9）第3394号 （一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 柏市柏1丁目2－37柏ちば興銀ビルディング 4F
☎ 04-7163-1311
FAX 04-7163-1334

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件No. | GL72058 | | | | |
| 取引態様 | （ 媒介 ） | | | | |
| 担当 | 中井 | 検印 | 小林 | | |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ヴェレーナシティ行徳　II街区
（市川市加藤新田202-20）

【現地周辺地図】

【現地周辺拡大図地図】

【インフォメーション】

**■市立幸小学校・・・約950m(徒歩12分)**
**■市立妙典中学校・・・約1590m(徒歩20分)**
**■ベルク　フォルテ行徳店・・・約220m(徒歩3分)**
**■行徳南部公園・・・約110m(徒歩2分)**

© 2021ZENRIN　CO.,LTD.（Z21BB 第 3072 号）

TAISEI
For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社　本社　東京都中央区京橋3丁目13-1（有楽ビル）
国土交通大臣(9)第3394号　(一社)不動産協会会員　(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター　〒277-0005　千葉県柏市柏1-2-37（柏ちば興銀ビル4F）
【定休日:火･水曜日/営業時間 AM10:00より】
フリーコール 0120-106-302
携帯･PHSでもOK
TEL.04-7163-1311　FAX.04-7163-1334
Eメール.kasiwa-e@yuraku.taisei.co.jp

| マンション | 価格 | 5,880 万円（非課税） | 交通 | 小田急小田原線『参宮橋』駅 徒歩2分<br>京王線『初台』駅 徒歩11分<br>JR山手線『代々木』駅 徒歩17分 | 名称 | グランエクレール参宮橋<br>（ 3 階） |
|---|---|---|---|---|---|---|

# グランエクレール参宮橋

## 【3階】1LDK 41.25㎡

## 小田急小田原線「参宮橋」駅より徒歩 2 分の好立地！

**3階角住戸に付き、陽当り通風良好です。**

- ■3路線利用可能な好立地
- ■重厚感のある外観、内廊下設計
- ■TVモニター付インターホン
- ■二重窓　■アルコーブ

### ～LIFE INFOMATION

- ●マルマンストア参宮橋店…約90m（徒歩2分）
- ●セブンイレブン代々木参宮橋店…約60m（徒歩1分）
- ●代々木五郵便局…約100m（徒歩2分）
- ●区立代々木山谷小学校…約600m（徒歩8分）
- ●区立代々木中学校…約1300m（徒歩17分）
- ●代々木公園…約670m（徒歩9分）
- ●明治神宮…約600m(徒歩8分)

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | | （住居表示）<br>渋谷区代々木4丁目9－5 |
| 土地 | | 所有権 |
| | 面積 | 1733.26 ㎡ |
| | 共有持分： | 4125 ／ 421567 |
| | 用途地域 | （ 第一種住居地域 ・ 近隣商業地域 ） |
| 建物 | 専有面積 | （ 壁芯 ） 41.25 ㎡ （ 12.47 坪 ） |
| | バルコニー | 8.34 ㎡ （ 2.52 坪 ） |
| | アルコーブ | 0.75 ㎡ （ 0.22 坪 ） |
| | 間取り | （ 1LDK ） 1棟の総戸数 （ 34 戸 ） |
| | 構造 | （ 鉄筋コンクリート 造 6 階建 ） |
| | 建築 | （ 1992年12月 ） 外装 （ ———— ） |
| | 分譲会社 | （ 株式会社ホリウチコーポレーション ） |
| | 施工会社 | （ フジタ工業株式会社 ） |
| | 管理会社 | （ 野村不動産リビングサポート株式会社 ） |
| | 管理形態 | （ 管理会社に全部委託 ） |
| | 管理員 | （ 日勤 ） |
| | 管理費 | （ 月額 13,100 円 ） |
| | 修繕積立金 | （ 月額 6,790 円 ） |
| | その他 | （ 月額 ———— 円 ） |
| | 合計 | （ 月額 19,890 円 ） |
| 施設 | 駐車場 | 空無 （ 月額 35,000 円 ） |
| | トランクルーム | 無 （ 月額 ———— 円 ） |
| | 給湯 | （ ガス給湯器 ） |
| | ガス | （ 都市ガス ） エレベータ （ 有 ） |
| 引渡 | 現況 | （ 空室 ） |
| | 引渡 | （ 残金・決済後 即可 ） |
| 備考 | | |

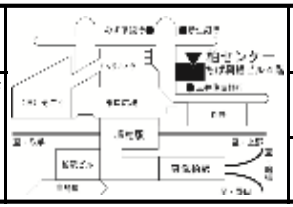
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣 (9) 第3394号 （一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター
〒277-0005 柏市柏1丁目2－37柏ちば興銀ビルディング 4F
☎ 04-7163-1311
FAX 04-7163-1334

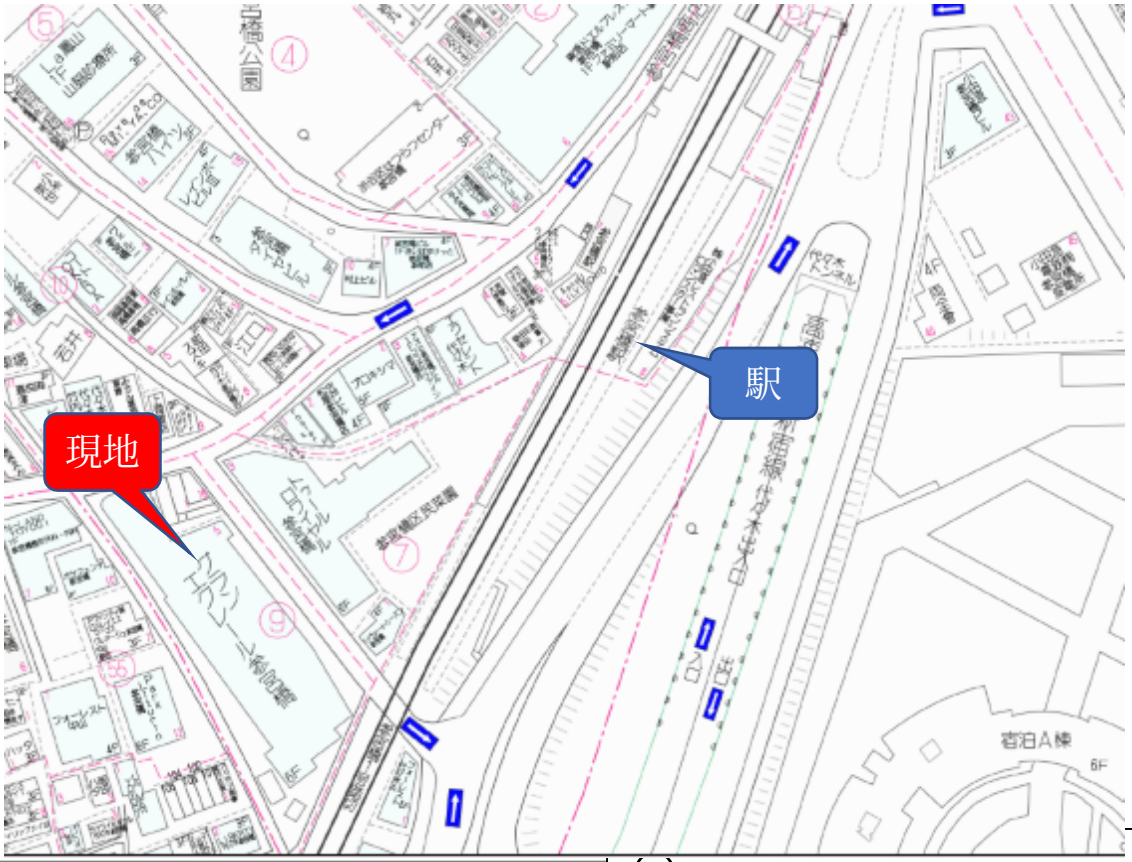
| 物件No. | GL14883 |
|---|---|
| 取引態様 | （ 媒介 ） |
| 担当 | 小森 |
| 検印 | 小林 |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

グランエクレール参宮橋
（渋谷区代々木4-9-5）

【現地周辺拡大図地図】

【現地周辺地図】




© 2021ZENRIN　CO.,LTD.（Z21BB 第 3072 号）

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
TAISEI For a Lively World
大成有楽不動産販売株式会社　本社　東京都中央区京橋3丁目13-1（有楽ビル）
国土交通大臣(9)第3394号　(一社)不動産協会会員　(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター　〒277-0005　千葉県柏市柏1-2-37（柏ちば興銀ビル4F）
【定休日:火・水曜日/営業時間 AM10:00より】
フリーコール 0120-106-302
携帯・PHSでもOK
TEL.04-7163-1311　FAX.04-7163-1334
Eメール.kasiwa-e@yuraku.taisei.co.jp