

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



## 【オーベル明石町レジデンスの魅力】

- 大成建設グループ3社の製・管・販一貫体制マンション
- エントランスホールは、デザイン性が高いむとある空間
- ALSOOKと提携したビルネックス24システム採用
- 生活音に配慮した、二重床+二重天井
- 窓は断熱性能に優れたLow-E複層ガラスを採用
- LDはTES床暖房と開放感を感じる約2.3mのハイサッシ
- キッチンはディスポーザー・食洗機・浄水器付
- 浴室乾燥機付フルートバス、浴槽は魔法びん浴槽



生活伝言板

中央区立明石小学校…徒歩約1分(約60m) 銀座中学校…徒歩約19分(約1520m)  
聖路加国際病院…徒歩約2分(約120m) 築地川公園…徒歩約3分(約210m)

歩 3 分	名称	オーベル明石町レジデンス
歩 6 分	(	階 )
所在	(住所表示) 中央区明石町2-19	
土	所有権 面積 1292.25 m <sup>2</sup>	
地	共有持分: / 用途地域 ( 第二種住居地域 )	
建	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 ) バルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 ) 専用庭 --- m <sup>2</sup> ( --- 坪 ) 間取り ( ) 1棟の総戸数 ( 88 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート ) 造 12 階建 建築 ( 平成26年2月 ) 外装 ( --- )	
物	分譲会社 ( 大成有楽不動産株、大成建設株 ) 施工会社 ( 大成建設株 ) 管理会社 ( 大成有楽不動産株 ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )	
施	駐車場 空無 ( 月額 --- 円 ) トランクルーム 無 ( 月額 --- 円 ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )	
設	現況 ( 居住中 ) 期日 ( )	
引	渡	
備	考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

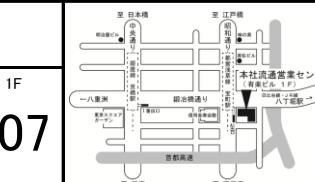
本社センター

〒104-0031 中央区京橋3丁目13-1有楽ビル 1F  
03-6867-0707  
FAX 03-3567-3921

物件No. FL14645

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 検印



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。