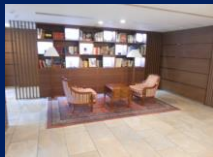


速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



## 【オーベル明石町レジデンスの魅力】

- 大成建設グループ3社の製・管・販一貫体制マンション
- エントランスホールは、デザイン性が高いゆとりある空間
- ALSOKと提携したビルネックス24システム採用
- 生活音に配慮した、二重床+二重天井
- 窓は断熱性能に優れたLow-E複層ガラスを採用
- LDはTES床暖房と開放感を感じる約2.3mのハイサッシ
- キッチンにはデイスポーター・食洗機・浄水器付
- 浴室乾燥機付フルートバス、浴槽は魔法びん浴槽



生活伝言板

中央区立明石小学校・・・徒歩約1分(約60m) 銀座中学校・・・徒歩約19分(約1520m)  
聖路加国際病院・・・徒歩約2分(約120m) 築地川公園・・・徒歩約3分(約210m)

歩 3 分  
歩 6 分

名称 オーベル明石町レジデンス

( 階 )

所在	(住所表示) 中央区明石町2-19
土地	所有権 面積 1292.25 m <sup>2</sup> 共有持分: / 用途地域 ( 第二種住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 ) バルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 ) 専用庭 --- m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( ) 1棟の総戸数 ( 88 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 12 階建 ) 建築 ( 平成26年2月 ) 外装 ( --- )
物	分譲会社 ( 大成有楽不動産(株)、大成建設(株) ) 施工会社 ( 大成建設(株) ) 管理会社 ( 大成有楽不動産(株) ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )
施設	駐車場 空無 ( 月額 --- 円 ) トランクルーム 無 ( 月額 --- 円 ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( )
備考	<div> <p>大成有楽の安心サポートサービス</p> </div> <p>※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。</p>



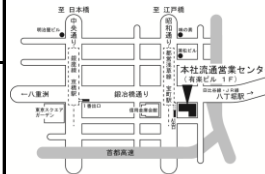
大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 本社センター

〒104-0031 中央区京橋3丁目13-1有楽ビル 1F  
☎ 03-6867-0707  
FAX 03-3567-3921



物件No. FL14645

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。