



成約御礼

どこのエリアでも**結果**を出します！**大成有楽**でまたまた**成約**しました！

平成23年1月築 75.81m²

2LDK+ウォークスルークローゼット

南西向き 14階部分

■ おすすめポイント ——・・・

- リビング拡大プラン(分譲時間取り変更)
 - キッチン・浄水器付ハンドシャワー水栓・ディスポーザー
 - ビルトイン食洗器・ビルトイン電子コンベック
 - 1418サイズのユニットバス・浴室換気乾燥機
 - TVモニター付インターホン・宅配ボックス
 - リビングダイニングにTES温水式床暖房
 - オプションカップボード設置
 - ペット飼育可(飼育細則有り)
 - 24時間ゴミ出し可
 - 充実の共用部
 - ◆コンシェルジュサービス ◆ゲストルーム
 - ◆キッズルーム ◆カフェ ◆ガーデンアリーナ
 - ◆ツリーハウス ◆パーティルーム ◆カームサロン
 - ◆レンタサイクリング ◆カーシェアリング

【3駅3路線利用可】

- ・JR埼京線「板橋」駅徒歩2分
 - ・都営三田線「新板橋」駅徒歩5分
 - ・東武東上線「下板橋」駅徒歩4分



【外觀】



【リビング・ダイニング】



名称 プラウドシティ池袋本町

JR埼京線『板橋』駅 徒歩 2分

所在	(住所表示) 東京都豊島区池袋本町4丁目46-11					
土	所有権 面積 20,559.58 m ²					
地	共有持分: 7,581 / 5,748,636 用途地域 (第1種住居地域 ·)					
建	専有面積 (壁芯) 75.81 m ² (22.93 坪) バルコニー 12.8 m ² (3.87 坪) サービスバルコニー 5.21 m ² (1.57 坪) 間取り (2LDK+WTC) 1棟の総戸数 (785 戸) 構造 (鉄筋コンクリート・鉄骨造) 15 階建 建築 (平成23年1月)					
物	分譲会社 (野村不動産株) 施工会社 (長谷工コーポレーション株) 管理会社 (野村不動産パートナーズ株) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 16,300 円) 修繕積立金 (月額 8,570 円) その他 (月額 233 円) 合計 (月額 25,103 円)					
施設	駐車場 空き有り (月額26,500円~33,000円) トランクルーム 0.32m ² (専有面積に含む)					
引渡	現況 (空室) 期日 (即可)					
備考	※ペットの飼育可(飼育細則有り) ※その他費用内訳:共聴施設負担金 月額33円 コミュニティ促進費 月額100円 町内会費 月額100円 ※写真はすべて平成30年11月撮影					



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイング

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 檢印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。