

**エクセレントシティ幕張本郷**



外観

**＜おすすめのポイント＞**  
 ◎2路線2駅利用可能。幕張本郷駅まで徒歩6分。  
 ◎両洋室にウォークインクローゼット。  
 ◎玄関先にアルコーブがありプライバシーに配慮。  
 ◎ペット飼育可（飼育細則有り）。  
 ◎キッチンに床下収納有り。  
 ◎オートロック・防犯カメラ有り。

所在	(住居表示) 千葉市花見川区幕張本郷5丁目10-7		
土地	所有権	借地料	(月額) 円)
面積	m <sup>2</sup>		
共有持分:	/		
用途地域	(第1種中高層住居専用地域)		
専有面積	(坪)	m <sup>2</sup>	(坪)
	m <sup>2</sup>	(坪)	
	m <sup>2</sup>	(坪)	
1棟の総戸数	(25戸)	造	4階建
外装	( )		
会社	( )		
会社	( )		
コミュニティー	( )		
託	( )		
	円)	円)	円)
	円)	円)	円)
額	円)	円)	円)
月額	円)	円)	円)



共用廊下

アルコーブ MB

WCL 約2.0帖

テラス

植栽

**速報 成約 御礼**

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

4. トイレ交換、タオルリング、2連式紙巻器交換  
 5. ルームエアコン交換 (リビング) 6. ガスコンロ交換  
 7. 浄水器付きシャワーヘッド交換 (キッチン)  
 8. 混合水栓、シャワーヘッド交換 (浴室)  
 9. 鍵交換 (浴室) 10. 水栓交換 (洗面所) 11. 防水パン交換  
 12. シーリングライト交換 (居室) 13. ダウンライト交換 ( )  
 14. 既存スイッチ、コンセント交換  
 15. 吸気ガラリ交換 16. ハウスクリーニング



複数路線利用可  
 駅徒歩10分以内  
 オートロック  
 TVモニター付インターホン  
 ウォークインクローゼット  
 カウンターキッチン  
 ペット可(規約有り)  
 宅配BOX  
 築後10年以内

**担当の  
実田です。**



Information 市立上の台小学校・・・約640m(徒歩8分) 市立幕張本郷中学校・・・約320m(徒歩4分)



**大成建設グループ  
大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**津田沼センター**

〒275-0016 習志野市津田沼1丁目2-130Kビル 5F

**☎ 047-493-0311**

FAX 047-493-0453



津田沼 OKビル

パルコ A&E 銀行

小千住駅

三井住友銀行