



成約御礼

葉線 「稻毛海岸」駅 3 分

名称 ベイマークスクエア マリナコートタワー

どのエリアでも結果を出します！大成有楽でまたまた成約しました！



南東向き19階住戸
日当り・眺望良好

- 30階建てタワーマンション
- 総戸数1061戸の駅前ピッグコミュニティ
- JR東葉線「稻毛海岸」駅徒歩3分
- イオン（マリンピア）まで徒歩1分（約20m）
- 24時間有人管理・24時間セキュリティ
- 充実の共用施設～
 - ・地上約90m最上階パーティルーム
 - ・キッズルームなどが入ったカルチャーハウス
 - ・リラクゼーションスペースのあるクラブハウス
 - ・生活支援・フロントサービス
- 安心・安全の耐久性
 - ・高強度コンクリート・液状化対策
- 2015年3月：給湯器・ガスコンロ交換済み



64.98m² 2LDK
+マルチスペース



検査済・1年間保証付



Life Information

高洲第三小学校…約60m(徒歩1分)、高洲第一中学校…約550m(徒歩7分)、高洲幼稚園…約20m(徒歩1分)、コンビニセブンイレブン…約20m(徒歩1分)、ベリエ稻毛海岸…約200m(徒歩3分)、高洲公園…約80m(徒歩1分)、美浜図書館…約60m(徒歩1分)

所在	(住所表示) 千葉県千葉市美浜区高洲3丁目15-6	
土	所有権 面積 26,031.82 m ² 共有持分: 7,674 / 10,000,000	
地	用途地域 (商業 ・ 近隣商業) 専有面積 (壁芯) 64.98 m ² (約19.65 坪) バルコニー 11.28 m ² (約3.41 坪) m ² (坪)	
建	間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (255 戸) 構造 (鉄筋コンクリート) 造 30 階建 建築 (2000年9月) 外装 ()	
物	分譲会社 (野村不動産株、その他下記備考記載。) 施工会社 (株)フジタ 管理会社 (野村不動産パートナーズ株) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,500 円) 修繕積立金 (月額 15,840 円) (月額 円) 合計 (月額 26,340 円)	
施	駐車場 空き有り (月額 11,000～18,000 円) トランクルーム 無し (月額 円)	
設	給湯 (ガス給湯) ガス (都市ガス) エレベータ (有り)	
引	現況 (居住中) 期日 (相談)	
渡	※分譲会社:三井物産株、オリックス株、藤和不動産株、日本鋼管株 ※設計会社:株)フジタ東京支店一級建築士事務所 ※駐輪場(年額200円)、バイク置場(年額5,000円) ※大規模修繕工事:2014年(平成26年)6月実施済み ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。	
備	考	



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

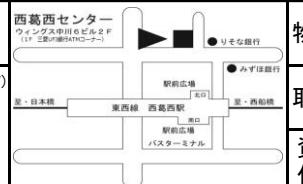
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。