

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

プライマリー西葛西アマーレ

西2丁目17-3

621.00 m²
8,056 / 178,216
(第一種住居地域)
(壁芯) 80.56 m² (24.36 坪)
15.10 m² (4.56 坪)
14.20 m² (4.29 坪)
4LDK) 1棟の総戸数 (24 戸)

構造 (鉄筋コンクリート 造 9 階建)
建築 (2004年2月) 外装 (—)

分譲会社 (株式会社ジェイヴィプランニング)
施工会社 (株式会社金山工務店 東京支店)
管理会社 (株式会社大京アステージ)
管理形態 (管理会社に全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 12,530 円)
修繕積立金 (月額 10,960 円)
その他 (月額 980 円)
合計 (月額 24,470 円)

物

駐車場 空無 (17,000~20,000 円)
トランクルーム 無 (—)
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引渡

現況 (居住中)
期日 (相談※引渡し猶予1週間有)

備

ペット飼育可 (飼育細則有)
その他内訳 (月額) : 専用庭使用料 : 280円、
専用自転車置場使用料 : 200円、専用バイク置場使用料 : 500円

考

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



- 快適な室内空間を作り出す【合わせガラス】
- 遮音性の高い【防音サッシ】を採用
- 健康に配慮した体を芯から温める
【ガス温水式床暖房(LD)】を採用
- キッチン【ガラストッププレート】
【浄水器内蔵のシングルレバー混合水栓】を採用
- 上質な空間を作り出す【ミラーキャビネット】
【マルチシングルレバー混合水栓】を採用
- バスルームは【フルオートバス】【低床型バスルーム】
【楽乾フロアー】【浴室換気乾燥機】を採用
- 【ウォークインクローゼット】による大容量収納スペース
- 暮らしの安全に配慮した【フラットフロア設計】
- 将来のリフォーム&メンテナンスに優れた
【二重天井、置床二重床構造】



生活伝言板

清新第一小学校：約600m (徒歩8分)、清新第一中学校：約550m (徒歩7分)、清新めぐみ幼稚園：約600m (徒歩8分)
オーケー西葛西店：約450m (徒歩6分)、ローソン西葛西二丁目店：約230m (徒歩3分)、行船公園：約800m (徒歩10分)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

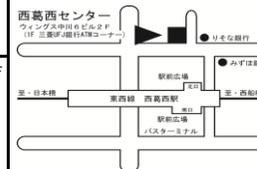
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 谷本 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。