

Simplex

Realty

ダイアパレス白山第2 702号室

販売価格 4,180 (税込) 万円 | 間取 2LDK | 専有面積 50.45 m² | バルコニー面積 4.15 m²

都営三田線「白山」駅徒歩3分
東京メトロ南北線・丸の内線「後楽園」駅徒歩11分

物件概要

- 物件所在地/文京区白山2-30-7
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建ての7階部分
- 総戸数/25戸
- 築年月/昭和57年5月
- 施主/ダイア建設株式会社
- 施工/飛鳥建設株式会社
- 管理会社/コミュニティワン株式会社
- 管理形態/全部委託管理(巡回)
- 管理費/16,000円(月額)
- 修繕積立金/14,000円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ● エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- TVモニター付きインターホン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
- 玄関廊下大理石貼り ● ダウンライト新規設置
- 給湯器新規交換(追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

ライフインフォメーション

- 文京区立ヶ谷小学校 徒歩1分
- セブン-イレブン 徒歩4分
- オリビック白山店 徒歩6分



アフターサービス保証付
お客様に安心してご購入いただける
保証制度を導入しております。

◎ 食器洗淨機付
◎ 浴室乾燥機付

◆外壁タイル貼り◆オートロック◆

新規内装リフォーム済



浴室乾燥機付き	食器洗淨機付き	オートロック
全室フローリング	TVモニター付インターホン	追い炊き機能
複線利用可能	ウォッシュレット	外壁タイル貼り



アクセスマップ
Googleマップが開きます。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。 ※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産株式会社
東京都文京区(有)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒102-0024 新宿区飯田町1-1-1 飯田ビル 6F
TEL 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション小石川台 707号室

■交通 ACCESS:

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅より徒歩2分

文京区大塚の高台に佇む戸数141戸の大規模マンション
バルコニー側からの護国寺の緑を望む眺望と
開放感をご堪能ください。

販売価格

4,250 (税込) 万円

リフォーム中のため、
内覧をご希望の場合は
事前にご連絡をください



※工事施工例



所在地 (住居表示)		東京都文京区大塚5-3-10			
土地	権利	所有権			
	敷地面積	2470.13㎡			
	共有持分	981631分の5049			
	用途地域	商業地域・準工業地域			
	借地料	-	借地期間	-	
建物	専有面積 (壁芯)	50.49㎡ (約15.27坪)	バルコニー	6.56㎡	
			ポーチ	-	
	間取り	2LDK			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建			
	築年月	昭和59年(1984年)8月			
	分譲会社	朝日建物(株)			
	施工会社	東海興業(株)			
	総戸数	141戸	物件種目	中古マンション	
	管理形態	全部委託	管理員	常駐	
	管理会社	朝日管理(株)			
	管理費	10,100円/月	修繕積立金	7,570円/月	
	その他	7階	費用合計	17,670円/月	
施設	敷地内 駐車場	なし			
	設備	ガス給湯器・都市ガス・エレベーター(2機)			
引渡	現況	空室			
	引渡	即可(残金清算後)			
備考	※ペット飼育について:小鳥、魚類以外飼育禁止				
	※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。				
	※固都税年額:74,502円(平成30年度)				
	※メールアドレス:satoshi00132001@yahoo.co.jp				
※担当 飯嶋聡					



大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(昭)第3394号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通研究会(一社)首都圏不動産取引情報研究会

飯田橋センター

〒140-0034

新宿区飯田町1-1-1 飯田ビル 5F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは概算図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

アドリーム文京動坂 603号室

2LDK

専有面積: 55.82㎡ (約16.88坪)
バルコニー面積: 2.77㎡ (約0.83坪)

- 人気の谷根千エリア
- 複数路線利用可能
- 近隣にはスーパー・商店街有
- ペット飼育可能

設備など



平成30年9月撮影

ACCESS MAP



JR山手線

「田端」駅 徒歩8分

「西日暮里」駅 徒歩11分

東京メトロ千代田線・南北線

「千駄木」駅 徒歩12分

「本駒込」駅 徒歩14分

販売
価格

4,280 (税込) 万円

● 現況/空室 ● 引渡/相談

リフォーム内容 (平成30年8月31日完了)

クロス・CF・張替	洗面化粧台・交換	給排水管・更新
フローリング・張替	ユニットバス・交換	給湯管・更新
壁紙・新張交換	トイレ・交換	エアコン・新設
キッチン・交換	経路照明器具の交換	照明器具・新設

OUTLINE

- 所在地/文京区千駄木4-13-6
- 交通/JR山手線「田端」駅 徒歩8分
JR山手線「西日暮里」駅 徒歩11分
東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩12分
東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩14分
- 権利/所有権●床面積/87㎡●築年月/平成9年1月
- 建物構造/SRC造14階建て6階部分
- 管理形態/全部委託管理(日勤)
- 管理費/月額10,350円 ●修繕積立金/月額7,501円
- 駐車場/有: 空庫/月額38,000円
- 駐輪場/有: 空庫/上段月額300円/下段月額500円
- 施工会社/株: 長谷工コーポレーション(株)竹中工務店
- 管理会社/株式会社合人社計両研究所
- ペット飼育/可(管理規約に基づく)

※火及び猫、蛇や水槽内で飼育する
小動物(小鳥・ウサギ・ハムスター・爬虫類・昆虫等)
成長時の体長が猫は50cm以内、体高が猫は
40cm以内で体重10kg以下、1住戸あたり2匹以内。

平成30年10月8日現在

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先します。
※登記地の司法書士は売主指定となります。
※購入申込書送付の際は、身分証明書を同封願います。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(0)第3304号(一任)不動産協会会員
(一任)不動産流通推進協会会員(分社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒102-0824

新大塚駅前1-1 東武ビル 5F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

Simplex

Realty

スカイコート文京新大塚 601号室

販売価格 **4,280** (税込) 万円 | 間取 **1LDK** | 専有面積 **45.04** m² | バルコニー面積 **14.95** m²

丸の内線「新大塚」駅徒歩9分・「茗荷谷」駅徒歩10分
有楽町線「護国寺」駅徒歩11分、都営三田線「千石」駅徒歩13分

物件概要

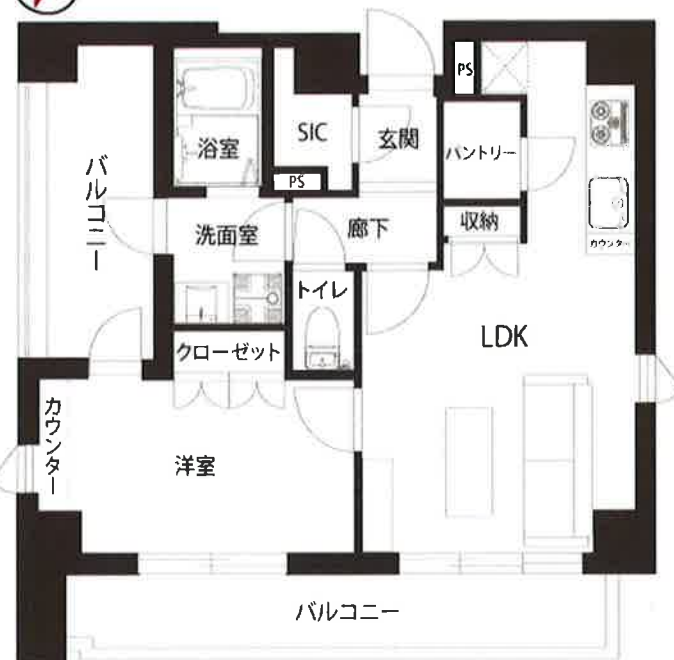
- 物件所在地/東京都文京区大塚4-10-9
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根9階建6階部分
- 総戸数/21戸
- 築年月/平成23年9月
- 施主/スカイコート株式会社
- 施工/日本建設株式会社
- 管理会社/スカイサービス株式会社
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/16,600円(月額)
- 修繕積立金/2,700円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

リフォームインフォメーション

- ガスコンロ新規交換
- クロス貼り替え
- C F 貼り替え
- ソフト巾木交換
- エアコン新規設置(リビング)
- ダウンライト新規設置
- ユニットバス新規交換
- ウォッシュレット・便座新規交換
- 水栓交換(キッチン・洗面)
- ルームクリーニング等

ライフインフォメーション

- まいばすけっと千石2丁目店…… 徒歩3分
- セブンイレブン…………… 徒歩3分
- 文京大塚三郵便局…………… 徒歩5分
- 大塚窪町公園…………… 徒歩2分



～南東・南西向き!! 陽当たり眺望良好～

平成23年築 利便性高い好立地

◎4駅3路線利用可能◎



アフターサービス保証付

お客様に安心してご購入いただける保証制度を導入しております。

◎外壁タイル貼り◎



アクセスマップ
Googleマップが開きます。

外壁タイル貼り	TVモニター付インターホン	浴室乾燥機付き	駅から10分以内
複路線利用可能	公園至近	陽当たり良好	オートロック
エレベーター	追い風機能	ウォッシュレット	広々バルコニー

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(国)第3384号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒160-0824 飯田橋駅前1-1番地ビル 6F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

検印

マンション	価格 4,400 万円	(非課税)	交通 バス	東京地下鉄丸ノ内線 分・バス停	本郷三丁目 駅 徒歩 8 分	名称 オープンレジデンス本郷三丁目 (3 階)
-------	--------------------------	---------	----------	--------------------	-------------------	---------------------------------



外観



エントランス



*****平成30年5月竣工◆北・西角住戸*****

【マンション設備・室内仕様】

- ガラストップコンロ(2口)■静音シンク(キッチン)
- グローエ & 三菱ケミカルデザイン浄水器一体型水栓(キッチン)
- TES浴室暖房換気乾燥機 & ミストサウナ■タンクレストイレ(温水洗浄付き)
- トイレ内手洗いカウンター有■TES温水床暖房(ダイニング)
- 24時間換気システム■複層ガラス■二重床・二重天井
- TVモニター付オートロック■宅配ボックス有

【3駅5路線利用可能】

- ◆都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩7分
- ◆東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩8分
- ◆東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩8分
- ◆JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩9分
- ◆東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩10分



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。開示のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都文京区本郷3丁目11-3
土地	所有権 面積 279.00 m ² 共有持分 3.017 / 105.042 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 30.17 m ² (約 9.13 坪) バルコニー 3.48 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (1DK) 1棟の総戸数 (22 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 9 階 地下 1 階建) バルコニー方向 北 築年月 (2018年5月) 分譲会社 (株式会社オープンハウス・ディベロップメント) 施工会社 (新日本建設株式会社) 管理会社 (日本ハウズイング株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 11,424 円) 修繕積立金 (月額 1,960 円) その他 (月額 2,460 円) 合計 (月額 15,844 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	広告掲載: 不可、掲載写真は平成31年1月撮影のもの。■その他 費用内訳: ●インターネット使用料/2,160円●町内会費/300円 ※登記簿上、3階ですが、お部屋番号は4階表記です。

広告有効期限 2019年4月12日

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(第3304号) (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区塩場町1-1 飯田ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.	
取引態様 (媒介)	
資料作成	検印

このハウジングマップは概要紹介です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



◆リノベーションマンションシリーズ
 “まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
 貴重な社会資源を最大限に活用し、より快適で快適な住環境を
 創出し、で頂きたいという思いから誕生しました。
 トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
 最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
 T4185058

日商岩井本郷マンション 404号室

★販売価格(消費税別)
2LDK + 2W 4,490万円



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
 適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
 給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
 および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

「本郷三丁目」駅徒歩6分「湯島」駅徒歩8分、2駅3路線利用可!
 H27年12月大規模修繕工事実施済み!

フラット
35S
 適合物件
 ●専有面積 58.38㎡
 ●バルコニー面積 7.70㎡
 アフターサービス保証付



[LDK]



[LDK]



[キッチン]



[眺望]



安心の住込み管理
 人気エリアの文京区!
 湯島天満宮まで徒歩圏



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

丸ノ内線、都営大江戸線
本郷三丁目駅より徒歩6分
 千代田線
湯島駅より徒歩8分



LIFE INFORMATION
 ○セブンイレブン本郷店…約100m
 ○ピーコックストア神田東横店…約750m
 ○湯島二郵便局…約230m
 ○東都文京病院…約400m
 ○新花公園…約190m
 ○湯島天満宮(湯島天神)…約350m

●所在地/東京都文京区湯島2-19-5
 ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建地下1階付4階部分
 ●築年月/昭和47年7月
 ●現況/空室
 ●引渡日/即可
 ●用途地域/商業地域・近隣商業地域
 ●総戸数/47戸
 ●管理費/16,700円(借地料:2,830円含む)
 ●修繕積立金/11,960円
 ●土地権利/旧法地上権
 ●分譲会社/総合商社 日商岩井

●リノベーション内容 (平成30年5月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置(LDK)
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- 防犯カメラ
- 人感センサー
- 2浴以上利用可
- 浴室内手すり
- シャワードレサードレスサー
- 全室照明付
- ウォークインクローゼット
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(昭)第3304号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
 〒162-0824 新大塚駅前1-1錦ビル5F
03-5225-9511
 FAX 03-5225-9510



物件No.	
取引態様 (媒介)	
資料作成	検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



◆リノベーションマンションシリーズ
 “まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
 貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
 備えて頂きたいという思いから誕生しました。
 トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
 最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
 4185399

シャンボール小石川 402号室

外観タイル貼り・3路線&3駅利用可
 大規模で管理体制良好! 広々としたLDK!

2SLDK

★販売価格(消費税込)

4,490万円

アフターサービス保証付

●専有面積 58.81㎡

●バルコニー面積 6.34㎡



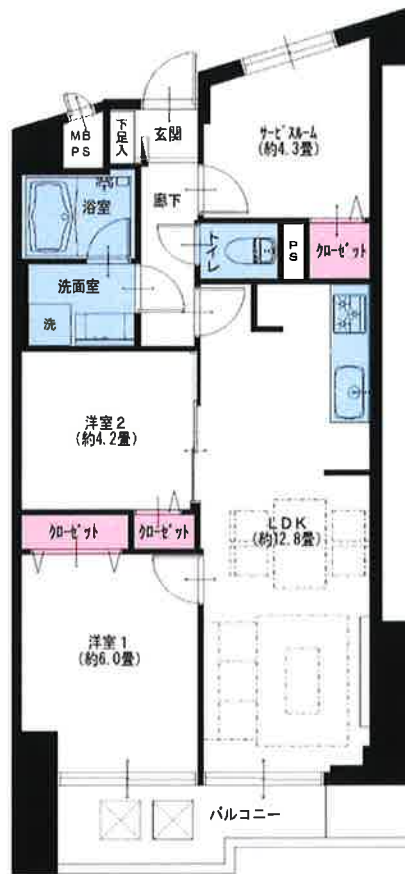
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
 適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部の内
 給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
 および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。



家具付
 売
 マンション

エアコン付(1台)
 全室
 エアコン設置可

近くにスーパーあり
 住環境良好



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



LIFE INFORMATION
 ○まいばすつくと春日店...約5m
 ○重倉病院...約1100m
 ○セブンイレブン...約350m
 ○小石川郵便局...約550m

●所在地/東京都文京区水道1-11-7
 ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付9階建4階部分
 ●築年月/昭和55年4月
 ●現況/空室
 ●引渡日/即可
 ●用途地域/第2種住居地域
 ●総戸数/110戸
 ●管理費/9,500円
 ●修繕積立金/16,460円
 ●土地権利/所有権
 ●分譲会社/(株)大蔵屋
 ●施工会社/海興業(株)
 ●設計会社/(株)シグミック・デザイン研究所
 ●管理会社/(株)秀栄興産
 ●管理形態/全部委託(住込)
 ●駐車場/敷地内月額38,000円
 ●駐輪場/敷地内月額200円
 ●バイク庫/敷地内月額1,500円~3,000円
 ●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
 ●学区/金富小学校、第三中学校
 ●参考/平成30年度国都税(年額73,000円)



外壁タイル貼り 浄水機能付水栓
 ●エレベーター
 ●モニター付インターフォン
 ●カウンターキッチン
 ●追焚き機能付バス



LDK12畳以上 24時間換気システム
 ●浴室乾燥機
 ●シャブードレッサー
 ●全室フローリング
 ●洋室全室フローリング



防犯カメラ
 ●LED照明
 ●人感センサー
 ●緑豊かな住宅地
 ●通風良好



閑静な住宅街
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



陽当たり良好 3路線以上利用可
 ●3駅以上利用可
 ●駅まで平坦
 ●インターネット対応
 ●CATV・BS・CS対応



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(国)第3384号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0824 新宿区飯田橋1-1 飯田ビル 5F
 ☎ 03-5225-9511
 FAX 03-5225-9510



物件No. _____
 取引態様 (媒介)
 資料作成 _____ 検印 _____

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション	価格 4,680 万円	交通 東京メトロ丸の内線・南北線『後楽園』駅 徒歩7分 都営三田線・大江戸線『春日』駅 徒歩7分	ライオンズマンション文京第2 Lions Mansion Bunkyo No,2	南向き 5階部分
-------	--------------------------	--	--	-------------

フォトギャラリー	Photo gallery	おすすめポイント	Point	概要	Outline
----------	---------------	----------	-------	----	---------



- ◆2駅4路線利用可能なアクセス良好な立地
- ◆ラクーア(東京ドームシティ)や文京区役所も徒歩圏
- ◆エントランスはオートロック付
- ◆南向き5階部分(春日通りとは反対向きのバルコニー)
- ◆65㎡超のゆったりとした【1LDK+S】プラン
- ※2LDKへの間取り変更可能(リフォーム費用が生じます)

設備・仕様	Point
南向き(南東・南西含む)	オートロック
オール電化	TVモニター付インターフォン
IHクッキングヒーター	小学校まで徒歩5分以内
フローリング	2浴以上利用可
納戸	コンビニまで徒歩3分以内



所在(住居表示)	文京区春日1丁目11番16		
権利	所有権		
敷地面積	514.35㎡(155.59坪)		
共有持分	262/10,000		
用途地域	商業地域・第一種住居地域		
借地料	—	借地期間	—
専有面積(壁芯)	65.25㎡ (19.73坪)	バルコニー	7.33㎡
間取り	1LDK+サービスルーム(納戸)		
構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)造11階建		
築年月	昭和57年(1982年)2月		
分譲会社	大京観光株式会社		
施工会社	大末建設株式会社		
一棟の総戸数	45戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	株式会社大京アステージ		
管理費	21,500円/月	他費用	—
修繕積立金	14,030円/月	費用合計	35,530円/月
施設	敷地内駐車場 無		
エレベーター	有	ガス	無
引渡	現況 居住中		
引渡	相談		
備考	■設計会社:(株)共同建築設計事務所 ■エントランスはオートロック付です ■給湯は電気温水器となります ■ペットの飼育は不可です ■管理員:月~土/午前・午後勤務 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先とします ■掲載写真は平成31年1月撮影のものです		



大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(特)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通協会の会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0824 新宿区雑司町1-1 雑司ビル 3F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション	価格 4,680 万円	交通 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩4分 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩4分 都営三田線「春日」駅 徒歩7分	名称 ディアナコート本郷弓町 (B1階)
-------	-----------------------	--	-----------------------------------



外観



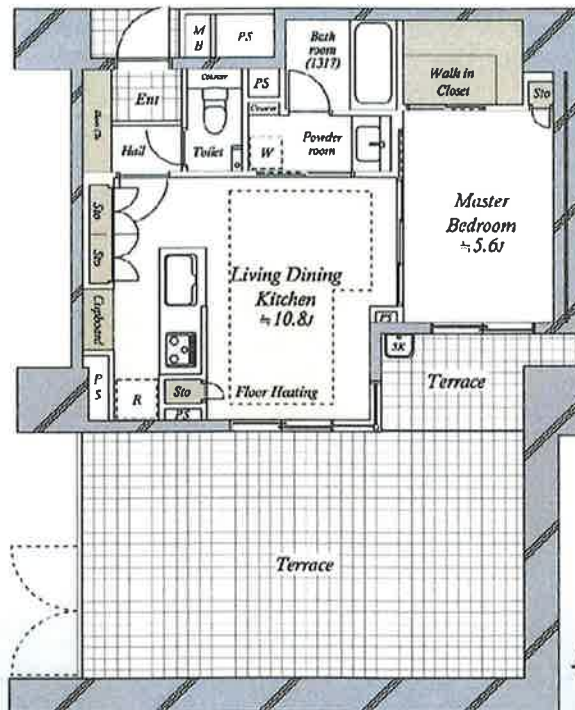
エントランス



エントランホール



↑
ホームページQRコード
他の画像もご覧いただけます



所在	東京都文京区本郷二丁目38番3号		
土地	権 利	所有権	
	借地料	—	借地期間 : —
	敷地面積	666.24㎡	
	共有持分	4,334/269,953	
	用途地域	近隣商業地域	
建物	専有面積	[壁芯] 43.34㎡	(約13.11坪)
	テラス面積	36.77㎡	バルコニー面積 : —
	専用庭面積	—	
	間取り	1LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上13階建	
	所在階	B1階	一棟の総戸数 : 42戸
	建築年月	平成27年11月	
	分譲会社	株式会社モリモト	
	施工会社	株式会社イチケン	
	設計会社	株式会社日本エコーン級建築士事務所	
管理	管理会社	株式会社モリモトクオリティ	
	管理形態	全部委託	管理方式 : 日勤
	管理費	月額13,000円	修繕積立金 : 月額4,330円
	その他	月額894円	合計 : 月額18,224円
設備	敷地内駐車場	空無 (平成30年12月26日現在)	
	トランクルーム	無	
	ガ ス	都市ガス	給 湯 : ガス給湯器
	エレベータ	有	
引渡	現 況	居住中	
	引 渡	相談	
備考	【その他費用内訳】		
	光配信設備利用料 : 月額594円		
	自治会費 : 月額300円		

おすすめポイント

■ お部屋について

- LD最大天井高約2,750mm
- LDにTES温水式床暖房
- 浴室にTES温水式浴室換気乾燥機
- システムキッチンにはディスボージャー・食洗機・浄水器付
- オプションでカップボード設置
- トイレには手洗器付

■ 共用部分

- 黒御影石が間接照明に浮かび上がる濃厚なエントランス
- ダブルオートロックによるセキュリティ
- ホテルライクな内廊下設計

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(昭)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0824

新宿区塩町1-1番地ビル 6F

☎ **03-5225-9511**

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



未来図III
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証
当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81-3FM
J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心

R1適合 × アフター
サービス
保証

かえる。くらし。すまい。

リノベーション協議会

※R1適合の取得方法は市井認定と致します。
※本図面および写真は現況を優先とします。
※税込価格とは、建物に付する消費税を含んだ価格です。

朝日根津マンション 704号室

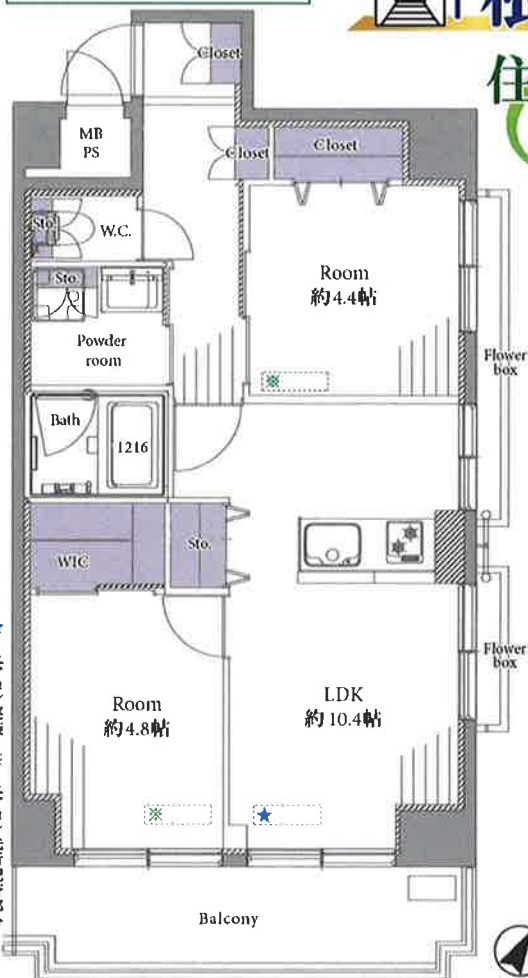
全窓インナーサッシ新設



「根津」駅より徒歩1分!

住環境
良好!

◆マンション1階にコンビニ有
◆スーパー、ドラッグストア徒歩1分
◆上野恩賜公園徒歩10分圏内



南東角部屋

ペット飼育可(細則有)

宅配BOX有

オートロック付

長期修繕計画案有

新規内装リノベーション中

平成31年3月17日完了予定

Natural style

淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした
設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。



建具:ヨーロッパアンウォールナット柄 / 床:オーク柄(パールグレー)

- キッチン.....システムキッチン V-style(Panasonic)
- 浴室.....ユニットバス MR-X 1216(Panasonic)、追焚き機能付
浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面所.....洗面化粧台 CLine(Panasonic)、洗濯水栓、防水パン
- トイレ.....EX・ベージュシリーズ(LIXIL)、温水洗浄機能付
- その他.....フローリング貼替(DAIKEN)、建具・玄関収納交換、収納棚新設
壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、スイッチ・コンセント交換
給湯器交換、新規照明器具取付、エアコン(1基)、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございますので、ご了承ください。

東京外千代田線

「根津」駅より徒歩1分

東京外南北線

「東大前」駅より徒歩10分

不動産取得税減税対象物件

フラット
35S
適合物件
お話し合いによる

アフター
サービス
保証書付

■価格(税込)

4,799万円

■間取り

2LDK+WIC

専有面積(壁芯)/ 53.20 m²(約16.09坪)
バルコニー面積/ 6.34 m²(約1.91坪)

物件概要

平成31年1月1日現在

- 住居表示 東京都文京区根津1丁目16-13
- 交通 東京外千代田線「根津」駅より徒歩1分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年10月完成
- 管理費 月額11,200円
- 修繕積立金 月額8,510円
- 管理形態 全部委託(通勤)
- 管理会社 朝日管理株式会社
- 施工会社 フジ工業株式会社
- 総戸数 51戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額30,000円
- バイク置場 空無/月額10,000円
- 駐輪場 空無/月額5,000円
- トランクルーム 空無/月額5,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

■修繕積立金総額 21,267,000円
(平成29年10月31日現在)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(印)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0824

新大塚駅前1-1番地ビル 5F

03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

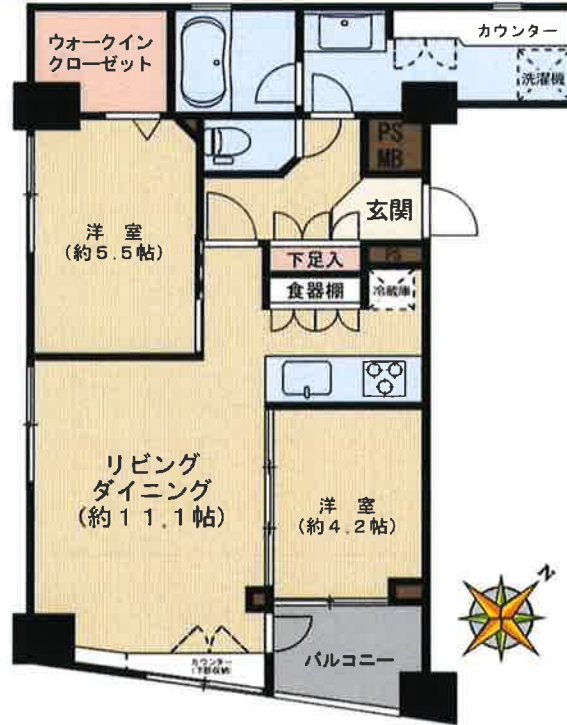
このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション	価格 5,090 万円	交通 都営三田線「白山」駅 徒歩3分 南北線「本駒込」駅 徒歩3分	名称 パレ・ソレイユ文京白山 (3階)
-------	----------------	---	---------------------------

人気の白山・本駒込エリア 南西角部屋！眺望・陽当り良好



ペットと一緒に暮らせる 駅近築浅高級マンション



所在	東京都文京区本駒込一丁目4番1		
土地	権利	所有権	
	借地料	—	借地料 —
	敷地面積	425.90㎡	
	共有持分	5,770/120,537	
建物	用途地域	近隣商業地域 第1種住居地域	
	専有面積	(壁芯) 57.70㎡ (約17.45坪)	
	バルコニー面積	3.61㎡ (約1.09坪)	
	専用庭面積	—	
管理	間取り	2LDK+WIC	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上7階建	
	所在階	3階	一棟の総戸数 : 27戸
	建築年月	平成18年8月	
設備	分譲会社	アセットパートナーズ21	
	施工会社	日本国土開発株式会社	
	設計会社	—	
	管理会社	株式会社大京アステージ	
引渡	管理形態	全部委託	管理方式 : 巡回
	管理費	13,700円	修繕積立金 : 12,600円
	その他	—	合計 : 26,300円
	敷地内駐車場	無	
備考	トランクルーム	無	
	給湯	ガス給湯器	ガス : 都市ガス
	エレベーター	有	
	その他	—	
備考	現況	空室	
	引渡	相談	
	—	—	
	—	—	

おすすめポイント

○システムキッチン ○浴室乾燥機標準装備 ○追炊機能付オートバス
○ウォシュレット付タンクレストイレ ○カラーテレビモニター付オートロック
○防犯カメラ ○宅配BOX完備 ○二重床 ○逆梁工法ハイサッシ採用
洗面室にはカウンターと下部収納があり、家事利便性をアップ！
もちろん窓も付いています♪

Life Information

◇区立駒本小学校・・・約240m
◇区立第九中学校・・・約850m
◇三徳白山店・・・約70m
◇コープ白山店・・・約100m
◇マツモトキヨシ・・・約100m
◇ファミリーマート・・・約50m

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。
※司法書士は当社指定とさせていただきます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(第3304号) (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通振興協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒102-0824

新宿区堀場町1-1堀場ビル 5F



03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Simplex

Realty

フォルティア文京千石 305号室

販売価格 5,280万円 間取 2DK(現況 1LDK) 専有面積 52.85㎡ バルコニー面積 7.56㎡

都営三田線「千石」駅徒歩4分、山手線「巣鴨」駅徒歩11分

物件概要

- 物件所在地/東京都文京区千石4-2-20
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造13階建3階部分
- 総戸数/37戸
- 築年月/平成16年4月
- 施主/株式会社福田組
- 施工/株式会社福田組
- 管理会社/日本管財住宅管理株式会社
- 管理形態/日勤
- 管理費/7,230円(月額)
- 修繕積立金/10,500円(月額)
- インターネット接続料/1,620円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
- 照明器具一部設置 ● 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

ライフインフォメーション

- ベネッセ千石保育園……………徒歩4分
- 文京区立明化幼稚園……………徒歩6分
- 文京区立明化小学校……………徒歩5分
- マルエツプチ 千石店……………徒歩2分
- 六義園……………徒歩8分



(建具は弊社指定の商品となります。)
※間仕切り可・弊社負担

アフターサービス保証付
お客様に安心してご購入いただける
保証制度を導入しております。



アクセスマップ
Googleマップが開きます。

◎オートロック有 ◎宅配ボックス有

～三田線「千石」駅徒歩4分利用可～

ペット飼育可(飼育細則有)・新規リフォーム物件



外壁タイル貼り	浴室乾燥機付き	オートロック	駅から10分以内
エレベーター	追い炊き機能	食器洗浄機付き	収納豊富
TVモニター付インターホン	ウォッシュレット	全室フローリング	管理体制良好

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(国)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒102-0834 新宿区飯田町1-1 飯田ビル 2F
03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



人気の東京メトロ有楽町線 「護国寺」駅徒歩1分の好立地

最上階の南東角部屋・(株)熊谷組施工

◆オートロック

◆事務所
利用可能



ペット飼育
相談可
(管理規約有)



3LDK 専有面積 69.05㎡

アフターサービス保証付

※当社規定による保証になります

■ リフォーム内容 (平成30年12月末完了予定)

- 全室クロス張替 ■ リビング壁面タイル貼
- フロアタイル張替 ■ キッチン交換
- 洗面化粧台新規交換 ■ 浴室TV新規取付
- トイレ新規交換 ■ エアコンー基新規設置
- クリーニング

■ アクセスマップ



販売価格

5,380 (税込) 万円

■ 所在地/東京都文京区音羽二丁目1-6 ■ 交通/東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩1分 ■ 権利/所有権 ■ 用途地域/商業地域 ■ 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建11階部分 ■ 施工/(株)熊谷組 ■ 旧分譲/地産トーカン(株) ■ 総戸数/51戸 ■ 間取り/3LDK ■ 専有面積(壁芯)/69.05㎡ ■ バルコニー面積/5.81㎡ ■ 築年月/昭和53年6月 ■ 管理会社/(株)秀英興産 ■ 管理形態/全部委託 ■ 管理方式/日勤 ■ 管理費/月額15,970円 ■ 修繕積立金/月額15,470円 ■ 駐車場/有(月額35,000円) ※空き状況は都度確認 ■ 駐輪場/有(月額750円) ※空き状況は都度確認 ■ 現況/空室 ■ 引渡日/要相談 ■ 取引態様/代理 ■ 備考/※家具及び小物等はすべて引渡 ※ペット飼育相談(管理規約による制限有) ※事務所利用可能 ※司法書士は売主指定となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(特)第3304号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0624 新宿区鍋町1-1 100ビル 5F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先となります。

中古マンション

朝日白山マンション

都営三田線「白山」駅徒歩1分
東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩6分

POINT

■都営三田線「白山」駅徒歩 1 分

□10 階部分 南西 角部屋につき眺望・日当たり良好

■ルーフトバルコニー面積／13.40㎡

□総戸数224戸



中古マンション

価格	5,380 (税込) 万円		
交通	都営三田線「白山」駅徒歩1分 東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩6分		
名称	朝日白山マンション		
所在地	東京都文京区白山1丁目		
総戸数	224戸		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付13階建10階部分		
専有面積	LDK 70.47 ㎡ (21.31 坪)		
主要採光方向	南	バルコニー	9.18㎡
ルーフバルコニー	13.40㎡	専用庭	—
間取	2LDK		
建築年月	1985年5月		
分譲会社	朝日建物株式会社		
施工会社	フジタ工業株式会社、東海興業株式会社		
管理会社	朝日管理株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
敷地面積	2,237.88㎡		
共有持分	7047/1325271		
権利	所有権 (敷地権)		
用途地域	商業地域		
現況	空家		
時期	相談		
管理費	14,218円/月	修繕積立金	11,020円/月
駐車場	空無		
駐輪場	有500円/月	バイク置場	有1,500円/月
エレベーター	有	宅配ボックス	—

備考

■掲載の写真は全て2018年10月撮影



このマークのついた物件は、一部の住宅設備(給排水・換気扇等・エアコン等)が修繕サポートの対象となります。詳しくは当館担当者にお尋ねください。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(0)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒106-0034

新宿区塩町1-1番地ビル 8F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

藤和湯島コープ 313号室

5,480 万円 (税込)

東京メトロ千代田線 湯島駅 2分
銀座線・大江戸線 上野広小路駅 7分
JR山手線・京浜東北線 御徒町 8分
東京メトロ日比谷線 仲御徒町 10分



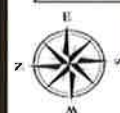
東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩約2分(150m)!!
徒歩10分圏内で6路線利用可能!! 大手町駅まで電車で4分!
新規リノベーション物件!

物件概要

- 所在地 : 文京区湯島3-18-10
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 8階建
- 総戸数 : 81戸
- 専有面積 : 68.12㎡
- バルコニー面積 : 8.82㎡
- 間取り : 2LDK+S
- 建築 : 1980年8月(昭和55年)
- 大規模修繕 : 未(2020年実施予定)
- 管理費 : 10,610円/月
- 修繕積立金 : 12,240円/月
- 合計22,850円/月 (H30.7.19現在)
- 管理会社 : 日本ハウズイング(株)
- 施工会社 : フジタ工業(株)
- 分譲会社 : 藤和不動産(株)
- 管理員 : 日勤
- 土地権利 : 所有権

リノベーション内容

- クロス全面貼り替え
- フローリング全面張り替え
- キッチン、洗面化粧台、浴室、トイレ (ウォシュレット一体型)
- 洗濯パン、レンジフード、浴室換気乾燥機交換
- 調光機能付きLEDダウンライト設置(一部)
- 洗面、トイレ、玄関床材張り替え
- 全部屋洋室に変更
- エアコン隠蔽配管設置・洋室収納追加 (パイプハンガー付)
- 玄関収納サイズ拡張 (ミラー付)



アクセス・インフォメーション



- ローソン湯島駅前店 約2分
- 業務スーパー上野広小路店 約7分
- 上野恩賜公園 約7分
- 湯島小学校 約3分
- 本郷中学校 約12分



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(特)第2004号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通振興協会会員 (公社)東京都不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0824 新宿区飯田橋1-1-1 飯田橋ビル5F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



このハウジングマップは概略図です。図面と実況が異なる場合は図面優先となります。

物件No.	
取引態様 (媒介)	
資料作成	換印

文の京に佇むリノベーションマンション エニス小石川ウエスト802号室

住設あんしんサポート付
★住宅設備5年保証
☆水回り緊急対応
365日24時間対応窓口

販売価格 **5,780** 万円(税込)

■物件概要

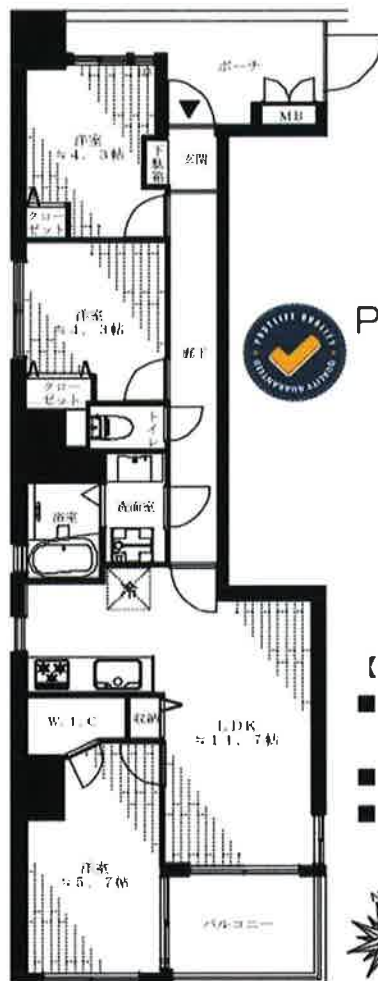
所在地: 文京区春日2丁目10-16
専有面積: **66.29** m²(壁芯)
バルコニー面積: 5.13 m²
築年月: 平成10年3月 土地権利: 所有権
構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造
所在地: 地上11階建て8階部分
総戸数: 18戸
管理形態: 全部委託(日勤)
管理会社: (株)雅楽興産
施工会社: (株)実用建設
管理費: (月額) 21,300 円
修繕積立金: (月額) 13,260 円
現況: 空室 引渡: 即時
備考:
ペット飼育不可 事務所用不可
インターネット、CATV対応
駐車場無 駐輪場有: 使用料毎年変動有り(要確認)
ポーチ面積: 9.05m² 2階部分トランクルーム有

ACCESS

東京メトロ丸の内線『茗荷谷』駅徒歩9分
都営三田線『春日』駅徒歩14分

■周辺情報

金富小学校・・・約310m
茗荷中学校・・・約60m
東京芸術大付属中学校・・・約80m
筑波大付属小学校・・・約1280m
スーパー三越・・・約240m
小石川局・・・約50m
クイーンズ伊勢丹・・・約1240m
小石川後樂園・・・約1100m
東京ドーム・・・約1380m



PostLife 住宅診断

POSTLIFE HOME INSPECTION
既存住宅状況調査報告書有

【工事履歴】

- 2011年大規模修繕工事済
(屋上防水工事)
- 2014年外壁改修工事
- 2015年加圧給水ポンプ
ユニット更新工事



■図面と現況が異なる場合には現況を優先とします ■最終取引時の司法書士は当社指定となります ■広告掲載は事前に承諾の上お願いします。無断掲載禁止



- 3方角部屋・日当り・眺望良好
- 戸建感覚ポーチ9.05m²有
- 2路線2駅利用可能
- 文京区役所徒歩13分
- 浴室・キッチンに窓有
- 食洗器付きシステムキッチン
- 1階部分コンビニエンスストア有
- 新規リノベーション済

リノベーション内容 平成30年8月27日完成

- ・フローリング新規貼替
- ・トイレ交換(ウォシュレット取付)
- ・システムキッチン新規取付
- ・食器洗い乾燥機取付
- ・壁・天井クロス新規貼替
- ・下駄箱新規取付
- ・給湯器取付(追焚付)
- ・ユニットバス新規取付
- ・浴室換気乾燥機取付
- ・給水・給湯管交換(専有部分)
- ・洗面化粧台新規取付
- ・各室建具新規取付
- ・照明器具新規取付
- ・モニター付インターホン取付



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(旧)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

T 102-0824

新宿区塩町1-1 塩町ビル 5F



03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

信頼品質リノベーション



ハイグレードリノベーション
Urban Style
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初
「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証
を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフター
サービス保証がついています。



信頼の証
「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々
の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部
屋のお引き渡し時にお渡しします。



専用だから安心
「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。タイレ
クトに相談できるため、対応もスピーディー。
水まわりの不具合は24時間365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコ
ンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせる
よう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお
部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動
線など、様々な事を考えてつくられています。

ARISE
TVCM
放映中!

メゾンブロンシュ本駒込 1002号室

物件番号
2803

南北線

「駒込」駅

徒歩5分も利用可能!!

人気の山手線

【駒込】駅

徒歩6分
の好立地!!

眺望



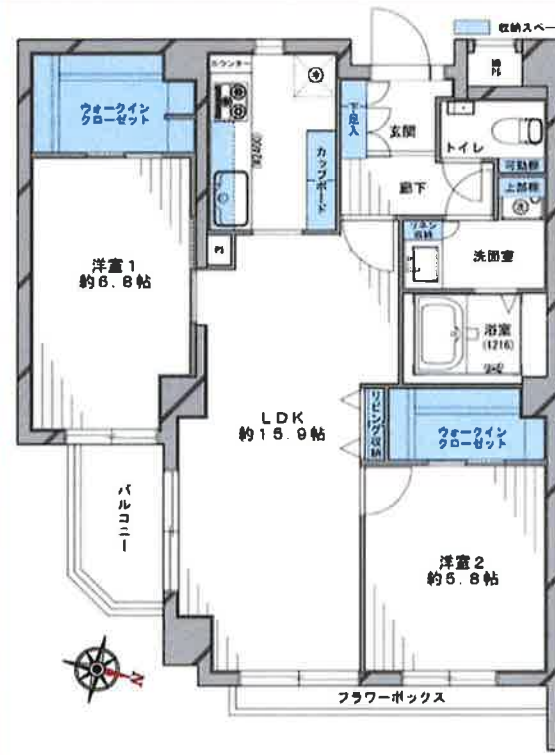
10階建最上階!
東・南2方向角部屋!

おすすめポイント

- 安心のオートロック完備!
便利な宅配ボックスあり外壁タイル張り
- 南側バルコニーからは
東京スカイツリーを望めます!
- 2箇所のウォークインクローゼットをはじめ
各所に豊富な収納スペースを確保!
お部屋がスッキリ片付き広々ご利用頂けます!
- ゆとりのLDK15.9帖、各居室5帖以上確保

Life Information

- 都心の利便性・豊かな緑を兼ね揃えた街
お子様がいらっしゃるご家庭も嬉しい!子育て環境良好!
- 買い物便利●
駒込アザレア通り商店街……約260m(徒歩4分)
田端銀座商店街……約450m(徒歩6分)
- 人気の「昭和小学校」学区●
文京区立昭和小学校……約260m(徒歩4分)
文京区立第九中学校……約500m(徒歩7分)
- 自然を楽しめる住環境●
草花を楽しむ「六義園」……約400m(徒歩5分)
休日の憩いの場「富士見前公園」……約90m(徒歩2分)



■敷金・礼金の引渡は当法務士が担当となります。■現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

販売価格 **5,780** (税込) 万円

2LDK+2W / 専有面積 68.75 m²

交通

山手線「駒込」駅 徒歩6分
南北線「駒込」駅 徒歩5分
三田線「千石」駅 徒歩10分

物件概要

- 所在地 文京区本駒込5-20-4
- バルコニー 3.94m²
- 構造・規模 SRC造陸屋根10階建10階部分
- 築年月 昭和62年5月
- 総戸数 61戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 施工会社 関鈴金工務店
- 管理費 17,800円
- 修繕積立金 3,560円
- 修繕積立金総額 54,463,910円(平成30年7月時点)
- 管理形態 全部委託
- 管理入 通勤
- 現況 空室
- 引渡 即時
- ペット飼育 不可
- 事務所利用 不可
- 駐車場 空きなし:月額30,000円(11/26現在)
- ネット設備 NTT / CATV
- 固定資産税 106,200円(平成30年度)

1R R1住宅適合予定
※年度の実績100%

リノベーション内容 Planner 大河内

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/床張替/
建具交換/照明交換/給湯器(追焚機能)交換//全クロス壁
紙/アクセントクロス/ハウスクリーニング

Urban Style(アーバンスタイル)の設備は
こちらのサイトで確認いただけます。



内装工事完了予定日 平成31年2月8日

現地状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日遅延
および内装工事完了後に並行し工事が入る場合がございます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産株式会社
国土交通大臣(特)第2804号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通促進協会会員 (分社)首都圏不動産取引情報研究会

飯田橋センター

〒160-0824 新宿区飯田橋1-1-1 飯田ビル 6F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と状況が異なる場合は現況優先となります。

物件No.			
取引態様	(媒介)		
資料作成	検印		

マンション

取引態様/媒介

クリオ文京音羽

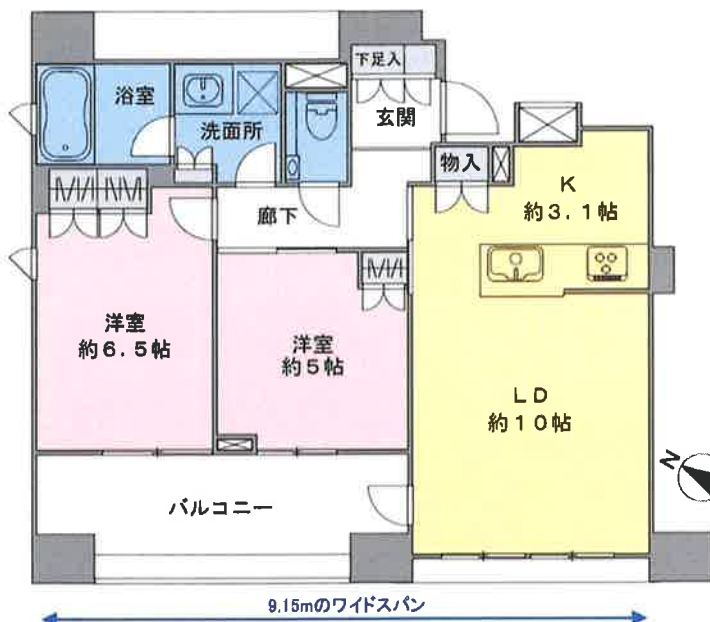
交通 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩9分

間取り 2LDK 専有面積 55.82㎡(約16.88坪)

価格 5,980万円(非課税)

- | | |
|----------|---|
| ■所在地 | 東京都文京区音羽1-26-12 |
| ■構造 | 鉄筋コンクリート造地上12階建 |
| ■階数 | 9階 |
| ■バルコニー面積 | 9.41㎡ |
| ■総戸数 | 44戸 |
| ■築年 | 2014年3月 |
| ■土地権利 | 所有権 |
| ■管理会社 | 全部委託(日動) |
| ■管理費 | 商業地域 |
| ■施工会社 | 明和建設株式会社 |
| ■管理費 | 株式会社本間組 東京支店 |
| ■修繕積立金 | 18,700円(月額) |
| ■駐車場 | 11,220円(月額) |
| ■駐輪場 | 空なし 22,000円~24,000円(月額) |
| ■バイク置場 | 1住戸1台無償区画のみ |
| ■引渡し | 空なし 2,000円(月額) |
| ■設備 | 原住中 |
| | 相談 |
| | 宅配ロッカー&AED、二重床・二重天井、TVモニター付インターホン、床暖房、24時間低風量換気システムほか |

☆2014年3月完成の築浅物件☆ 5階部分・角部屋！！



※図面と現況が相違する場合には、現況優先とさせていただきます。
＜仲介＞ご成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

- 3重のチェックで安全を守る「トリプルガードシステム」採用
エントランスのオートロック/エレベーターセキュリティ/専有部分:玄関ドアのWロック
- ペットの足洗い場があり大切なペットと一緒に暮らせます(飼育細則あり)
- クランクインの玄関でプライバシーも安心
- LDIにはTES温水床暖房
- ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機&追焚機能付きフルオートバス
- 三面鏡裏収納にはドライヤーフックと落下防止用のバーを設置
- 御影石のキッチンカウンター&食器洗い乾燥機付き
- 手洗いカウンター付きトイレ
- LDIにはピックアップレールを設置。壁を傷つけずに絵や写真などを額吊りできます
- 新築時オプション:LD一面エコカラット変更/玄関に姿見設置
- 徒歩圏内にコンビニ・スーパー・ドラッグストアなど買い物施設が充実の便利な住環境

4駅3路線利用可能
東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅徒歩3分
「護国寺」駅徒歩9分
東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩14分
東京メトロ丸ノ内線
「茗荷谷」駅徒歩15分

ペット飼育可
(飼育細則あり)
※ペット足洗い場あり



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(旧)第3894号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒182-0834 新宿区飯田橋1-1-1 飯田橋ビル 5F
TEL 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 検印

RENOVATION MANSION

セレナハイム小石川 306号室

2LDK / 55.36㎡

6,180 (税込)
万円

利便性良好！
4駅5路線利用可能
5分圏内に3駅4路線利用可能

南向き
陽当り良好

教育機関・商業施設が至近！

- 藤川小学校 徒歩5分
- 第三中学校 徒歩5分
- ドン・キホーテ 後楽園店 徒歩9分
- ダイエー 小石川店 徒歩5分
- 文京シビックセンター 徒歩5分
- ラクーア 徒歩7分
- 東京ドーム 徒歩10分

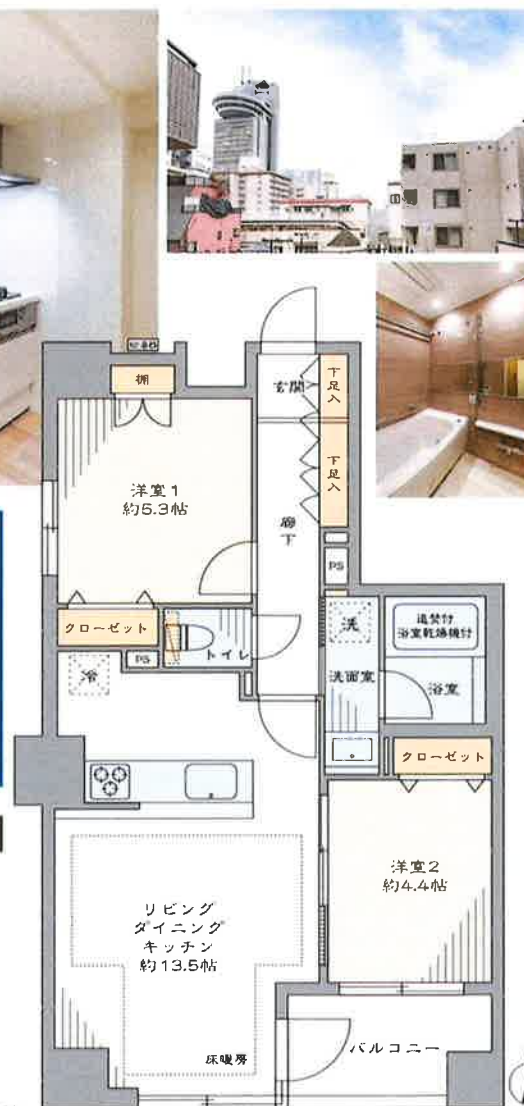
管理体制良好！
■ オートロック
■ 宅配ボックス完備

2017年
大規模修繕実施済

〈室内新規リノベーション済〉

〈平成30年12月完了〉

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給湯器新規交換
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ・食器洗浄乾燥機付)
- ハウスクリーニング …等



DATA

所在地: 東京都文京区小石川2-3-16(住居表示)

交通: 東京メトロ南北線『後楽園』駅徒歩2分

都営三田線『春日』駅徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線『茗荷谷』駅徒歩5分

JR中央総武線『水道橋』駅徒歩13分

構造: 鉄筋コンクリート造地上9階建3階部分

専有面積: 55.36㎡(壁芯) バルコニー面積: 4.50㎡

土地権利: 所有権 築年月日: 平成11年10月

管理費: 12,100円/月 修繕積立金: 10,020円/月

総戸数: 39戸 用途地域: 準工業地域

現況: 空室 引渡日: 即可

旧分譲会社: 大和エス・シー 施工会社: 大和建設

管理会社: コミュニティワン 管理形態: 全部委託管理(日勤)

駐車場: 空有(21,000円~25,000円/月)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター

備考: ペット飼育: 不可・事務所使用: 不可

駐輪場: 空有(5,000円~8,000円/年)

インターネット(NTT・KDDI・アルテリアネットワークス)

固定資産税・都市計画税: 103,672円(H30年度概算)

修繕積立金総額: 18,980,277円(H30年1月現在)

修繕履歴: 平成29年11月 大規模修繕工事



【フラット35】S適合証明取得可能

住宅ローン控除適応物件



売りマンション

THE TOWER KOISHIKAWA 3階部分

都営三田線・大江戸線『春日』駅

徒歩3分

丸ノ内線・南北線『後樂園』駅

徒歩4分

価格 **6,780** 万円

生活環境・利便性◎な立地

建物の1階にはコンビニ・隣にはドラッグストア
徒歩1分で24時間営業のスーパー
細かな生活必需のお店が建ち並ぶエリアです。

2駅4路線利用可能なアクセス性の高さ

文京区の中心地春日・後樂園エリア。
都心へのアクセス性に優れた春日駅徒歩3分・後樂園駅徒歩4分

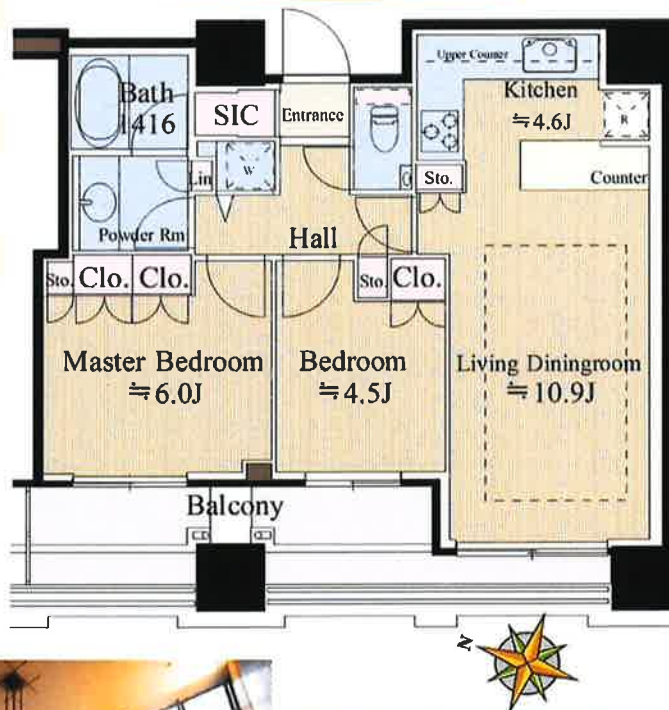
10.69㎡の広さのあるバルコニー

奥行き、幅共に充分な広さのあるバルコニー
洗濯の多いご家庭でも安心 開けた千川通りに向いています。

毎日の料理が楽しくなる4.6帖のキッチン

4.6帖ある、広々とした使い安い3口ガスコンロのL字型キッチン
バーラウンジのような大きなカウンターはポイント◎

駅前再開発で活気づく春日・後樂園
屈指の利便性を誇る文京小石川



名称	THE TOWER KOISHIKAWA		
所在	東京都文京区小石川 1-14-3		
交通	都営三田線・大江戸線『春日』駅 徒歩3分 丸ノ内線・南北線『後樂園』駅 徒歩4分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 地上18階建 3階部分	
	専有面積（壁芯）	バルコニー 58.56㎡（約17.71坪） 10.69㎡（約3.23坪）	
	間取り	2LDK	
	築年月	2009年(平成21年) 6月	総戸数 122戸
	分譲会社	オリックス不動産（株）他	施工会社 佐藤工業（株）
	管理会社	(株)レーベンコミュニティ	管理形態 全部委託・常駐
	管理費	16,600円	修繕積立金 10,100円
	その他	1,404円	合計 28,104円
	権利	所有権	共有持分 5,856 / 829,677
	敷地面積	1503.15㎡	用途地域 商業地域
施設	オートロック TVモニター付きインターホン エレベーター（2基） 宅配BOX		
	東京電力 都市ガス 公共下水		
	駐輪場（月額200円）バイク置き場（月額2,000円〜） 機械式駐車場（月額36,000円〜）		
その他	現況	所有者居住中	引渡 相談

※図面と実際が異なる場合は図面を優先いたします



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（特）第3394号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒182-0824

新宿区雑司町1-1番地ビル5F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-6225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは図面を基に作成されています。実際の状況が異なる場合は図面を優先いたします。

6,980万円

- 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分
- 東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩9分

藤和目白坂ホームズ



エントランス

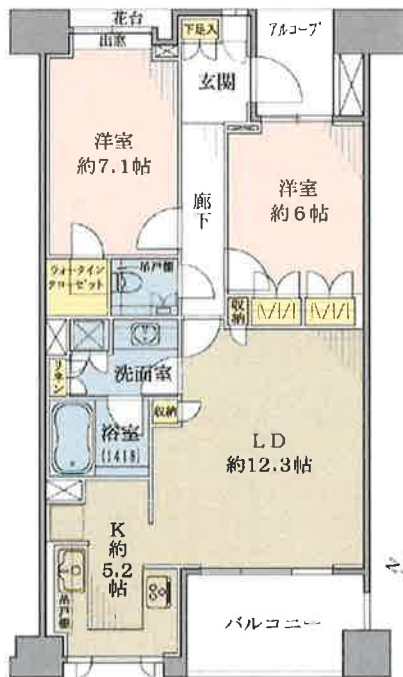


ゲストを迎える開放的なロビー



- ・目白坂の高台に佇む、藤和不動産旧分譲マンション
- ・5階部分南西向きにつき、陽当り、眺望良好
- ・バルコニーやキッチンから椿山荘の四季を楽しめる景観

- ◆天井高約2.5mの開放的なリビングダイニング約12.3帖
- ◆主寝室約7.1帖には、ゆとりのあるウォークインクローゼット付
- ◆プライバシーを重視したアルコーブやクランクインの玄関（窓付）



《キッチン》

- ビルトイン浄水器 ■ステンレス製レンジフード
- グローエ社製バンドシャワー付混合水栓
- レンジパネル ■スライド収納スパイラルラック
- 人造大理石カウンター ■ワイドシンク

《浴室》

- 浴室換気乾燥機 ■フルオートバス ■低床浴槽

《洗面》

- 三面鏡裏収納 ■グローエ社製水栓 ■リネン庫

《防犯》

- カラーモニター付インターホン
- ディンプルキー ■二重ロック ■オートロック

《その他》

- 床暖房 ■カセットエアコン ■ハイサッシ等
- 充実の設備&仕様が揃っております。

所在	東京都文京区関口2丁目		
土地	(所有権) 面積	借地料 () 共有持分	()
建	用途地域 (第二種住居地域)	()	
物	専有部分 (壁芯)	71.10㎡ (約21.50坪)	()
	バルコニー	6.08㎡ (約1.83坪)	()
	方位 (南西)	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (35戸)
	構造 (SRC造、RC造地上9階地下1階建5階部分)	建築 (2003年11月築)	・外装 ()
施	分譲会社 (藤和不動産他)	施工会社 (鴻池組)	管理会社 (三菱地所コミュニティ)
設	管理形態 (全部委託)	管理方式 (日勤)	管理費 (月額14,940円)
	給湯 (ガス給湯器)	給湯 (ガス都市ガス)	エレベータ (有)
引	現況 (賃貸中)	引渡時期	相談
備	●その他費用：インターネット利用料 ●掲載写真撮影年月：2019年1月 ●掲載内容は、2019年1月現在のものです。 ●2019年1月25日賃借人退去予定（2019年1月26日以降ご内覧可能）		
考			

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(国)第3394号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通振興協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒102-0824

新大塚駅前1-1-1 飯田ビル 5F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売マンション

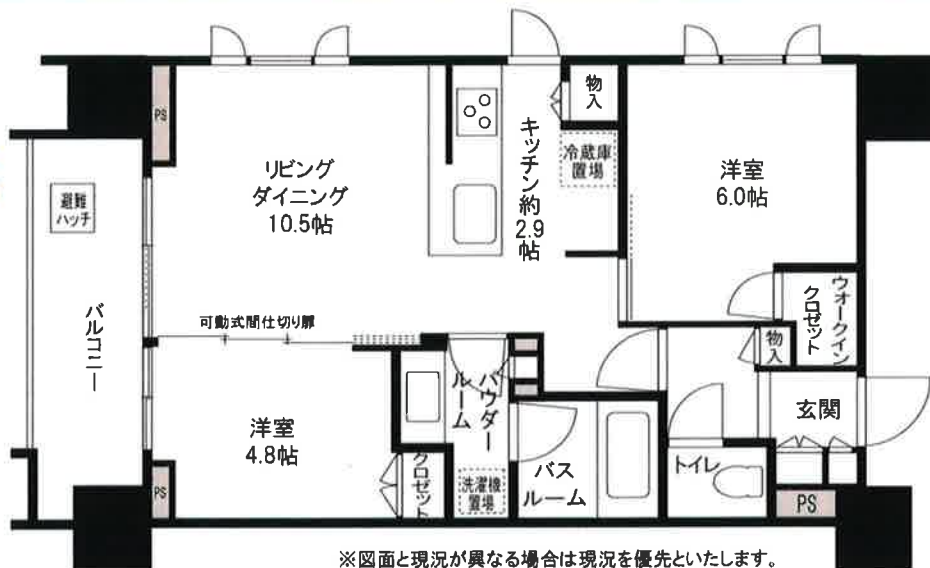
価格 **6,980万円**(税込)

交通 東京メトロ 千代田線「湯島」駅 徒歩6分
東京メトロ 銀座線「末広町」駅 徒歩8分
JR総武線 総武線「御茶ノ水」駅 徒歩9分

文京区
湯島2丁目

名称
セントラルレジデンス
御茶ノ水ヒルトップ9階部分

2LDK



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

設備・仕様

- TES式温水床暖房(LD部分)
- TES式浴室暖房乾燥機
- 対面式カウンターキッチン
- ウォークインクローゼット
- 可動式間仕切り扉
- 二重天井・二重床構造
- 耐震ドア採用
- 家具固定用下地補強有
- ホテルライクな内廊下設計
- ダブルオートロックシステム
- 北東角部屋につき、眺望、通風良好
- 南傾斜の高台
- ペット飼育可(管理規約による制限あり)
- 住友不動産(株)旧分譲

☆9階部分、北東向き
☆角部屋、眺望・通風良好
☆複数路線利用可能
☆スカイツリーも見えます

所在	東京都文京区湯島2丁目22-4
土地	所有権 面積:706.14㎡ 共有持分: 5460/273000 用途地域:近隣商業地域
建物	専有部分:壁芯54.60㎡ バルコニー:7.53㎡ 間取り:2LDK 総戸数:50戸 構造:RC造地上14階建の9階部分 築年数:2014年4月築 分譲会社:住友不動産(株) 施工会社:三井住友建設(株) 管理会社:住友不動産建物サービス(株) 管理形態:全部委託 管理費等:月額:16,237円、修繕積立金:月額5,750円
付帯施設	※駐車場、自転車は空き状況をご確認ください。
引渡	現況:空室 引渡し:即可
備考	新築時、設計住宅性能評価書・ 建築住宅性能評価書取得済 ペット飼育可(管理規約による制限有) 【建物状況調査に関する情報】 売主にて実施予定無し、買主による実施も不可



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(旧)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通協会の会員 (公社)首都圏不動産取引協議会加盟

飯田橋センター

〒160-0024

新宿区湯島町1-1湯島ビル 6F

☎ **03-5225-9511**

FAX 03-6225-8510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

本郷パークハウス ザ・プレミアフォート

HONGO PARK HOUSE THE PREMIER FORT 5階部分

(※登記簿上は4階部分)



■外観



- 三菱地所株式会社旧分譲のマンション
- ダブルオートロックシステム
- 免震構造
- ウォークインクローゼット有
- 床暖房(LDK)、浴室換気乾燥機有
- ペット飼育可(規約による制限有)

4駅5路線利用可能なアクセス

- ・都営三田線・都営大江戸線「春日」駅約350m(徒歩5分)
- ・東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅約450m(徒歩6分)
- ・都営大江戸線「本郷三丁目」駅約400m(徒歩5分)
- ・東京メトロ南北線・丸ノ内線「後楽園」駅約500m(徒歩7分)
- ・JR総武線「水道橋」駅約700m(徒歩9分)
- ・都営三田線「水道橋」駅約450m(徒歩6分)

■エントランス



■間取図



■周辺地図

2018年12月リフォーム実施

金型タイル交換 他

充実の周辺環境

- ・東京ドームシティラクーア・・・約350m(徒歩5分)
- ・文京区役所・・・約400m(徒歩5分)
- ・本郷一郵便局・・・約240m(徒歩3分)
- ・ローソン本郷一丁目春日通店・・・約70m(徒歩1分)
- ・文京区立本郷小学校・・・約300m(徒歩4分)
- ・文京区立本郷台中学校・・・約280m(徒歩4分)

種別

マンション

マンション名

本郷パークハウス ザ・プレミアフォート

価格

7,280 万円 (税込)

交 都営三田線「春日」駅 徒歩5分

通 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩6分

所在地 東京都文京区本郷1丁目30-27

構造 鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階建
5階部分(登記簿上は4階部分)

建物 専有面積 55.32㎡ バルコニー 9.02㎡

間 取 1LDK アルコーブ 2.35㎡

築年月 平成20年08月 総戸数 207戸

面積 4071.19㎡ 持分 351/100,000

土地 所有権

用途地域 近隣商業地域

管理費 14,972円/月 修繕積立金 4,400円/月

合計 19,372円/月

引 取 36,000~40,000円/月(2018年12月10日現在)

分譲会社 三菱地所株式会社

管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社

設 備 公共水道、公共下水、都市ガス

デイスボーター

管理方式 全部委託(日勤)

現 況 空室 引 泊 ご相談

※管理費にケーブルテレビ利用料、インターネット月額利用料、ホームセキュリティ月額利用料を含みます。

※写真は平成30年12月撮影。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(特)第3804号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通研査協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0824

新宿区塩町1-1-1 塩町ビル3F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

分譲マンション

東京外口千代田線『千駄木』駅徒歩3分

ルネ千駄木プラザ 7階

3LDK/105.5㎡

7,850 万円

外観



《LIFE INFORMATION》

日本医科大学付属病院 約360m
 東京大学医学部付属病院 約1,320m
 文京区立沙見小学校 約120m
 文京区立第八中学校 約100m
 上野公園 約1,000m
 根津神社 約300m

眺望良好（学校が一望できます）



お部屋は不忍通りに面さない静かな環境です！

管理体制良好

千駄木のランドマークマンション

信号渡らず徒歩2分

沙見小・第八中学区内

1階にスーパー・コンビニ

2階に内科医院・保育園施設

《ROOM POINT》

- 2013年フルリノベーション実施の美室
室内大変キレイにお使いです
- 角部屋3面バルコニー
南側に大きなバルコニーがあるため陽当り良好です
- LDKは隣接の洋室とつなげると約20帖あり、広々と使えます
不忍通りと反対側に位置しているため大変静かです
- 大変収納豊富各部屋のクローゼットの他、床下収納付の畳コーナー、
シューズインクローゼット、作りつけ本棚等収納が大変豊富です
- 手洗い・洗面所2ヶ所ずつあります



100㎡超の物件です

所在地：東京都文京区千駄木2-13-1(住居表示)
 交通：東京外口千代田線『千駄木』駅徒歩3分
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建7階部分
 専有面積：壁芯 105.5㎡(31.91坪) バルコニー：18.56㎡
 築年数：1987年9月
 土地権利：所有権
 管理費：24,000円/月 修繕積立：16,020円/月
 町会費：200円 専用使用料：500円 合計40,720円
 管理組合：有
 管理形態：全部委託管理(日勤)
 管理会社：株式会社穴吹ハウジングサービス
 施工会社：フジタ工業株式会社
 現況：居住中 引渡し：相談

【施設設備】

都市ガス・公営水道

【備考】

ペット飼育：不可
 駐輪場：空有(要確認) 月額500円
 駐車場：空一(要確認) 月額30,000円～
 トランクルーム：有 月額1,760円～



※現況と図面が異なる場合、現況優先となります。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(特)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通協会の会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒168-0024 新宿区塩場町1-11番ビル5F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印

このハウジングマップは概算紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

クレアホームズ小石川

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩7分

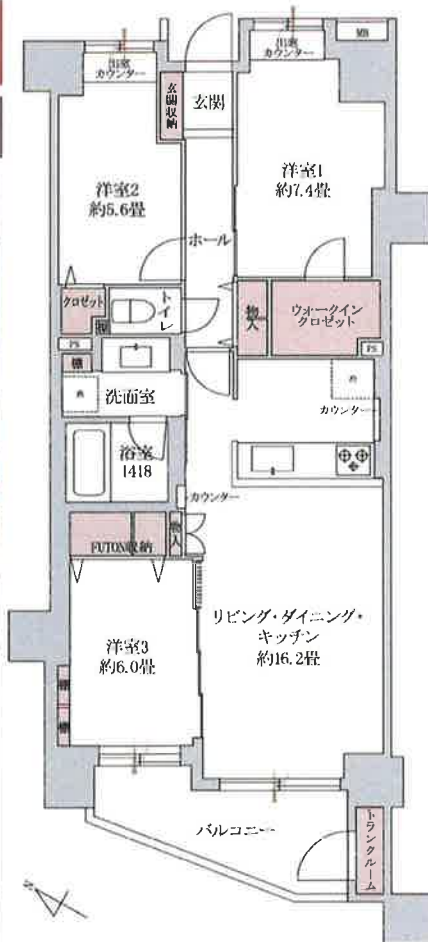
専有面積 **78.67㎡**
 バルコニー面積: 7.20㎡
 トランクルーム面積: 1.10㎡

304号室
 3LDK

7,980万円
 (税込)

緑あふれる文教地区にリノベーションマンション

最大2年間アフターサービス保証 レースカーテン・照明器具付き



リノベーション内容(平成30年11月完成)

- フローリング新規張替
- 浴室新規交換
- キッチン新規交換
- トイレ新規交換
- 洗面台新規交換
- 全室クロス新規張替
- 給湯器新規交換
- 建具新規交換 等

ライフインフォメーション

- 肉のハナマサ小石川店 徒歩2分(約150m)
- ファミリーマート 徒歩4分(約245m)
- スギドラッグ茗荷谷店 徒歩6分(約405m)
- 窪町小学校 徒歩8分(約650m)
- 第一中学校 徒歩5分(約400m)

物件概要●所在地 文京区小石川5-35-8(住居表示) 文京区小石川五丁目35番地3(地番) ●交通 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩7分 ●築年月 平成10年8月 ●構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建3階部分 ●総戸数 48戸 ●土地権利 所有権 ●施工 (株)長谷工コーポレーション ●管理会社 (株)長谷工コミュニティ ●管理形態 全部委託(日勤管理) ●管理費 月額14,590円 ●修繕積立金 月額15,592円 ●現況 空室 ●引渡 即可 ●ペット飼育 可※細則有 ●駐車場 空有(月額22,000円~30,000円) 平成30年10月19日現在 ●バイク置場 空無 ●駐輪場 空有(月額300円) 平成30年10月19日現在 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。■売却済みの方はご容赦ください。■専有面積は壁芯計算で表わしています。■“税込”とは消費税込みという意味です。■写真に掲載されている家具・調度品等は販売価格に含まれません。(照明器具、レースカーテン除く) ■写真撮影年月:平成30年11月



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(特)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通総合協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0824

新宿区飯田町1-1錦場ビル3F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
 作成

検印

暮らす人を考えたリノベーションブランド



Grace Modern 重厚感あふれる
グレイスマダン ハイクオリティ空間。



美しく豊かに暮らすために選び抜いた
アライズの設備仕様とデザインコンセプト

快適性と機能性、清潔性にこだわった、高品質な設備仕様。
デザインは「上品でさりげなくおしゃれに」をコンセプトに
お住まいになる方のお気に入りのインテリアが映えるような
空間づくりにこだわっています。



リノベーション内容

Planner 大野

- キッチン LIXIL AS ARISEオリジナル(壁付け1型)/2400/食洗機
- 浴室 TOTO RD(1418/浴乾燥機)
- 洗面 LIXIL 洗面化粧台XV(1300)/サイドキャビネット(450)
- トイレ LIXIL リフォレ
- 床 大建 マイフロアシリーズ
- 建具 大建 マイセレクション
- 照明 大光電機 LEDシリーズ
- その他 システム収納/大建フィットシェルフ
エコカラット/全クロス張替え
アクセントクロス/ハウスクリーニング



内装リノベーション完成物件!ぜひ現地をご覧ください!

長期10年間アフターサービス保証

新規はもちろん既存の給・排水・ガス管に
中古業界で初めての10年間の長期保証を実現。

グループ一貫体制による施工検査

仕入れ・企画・検査・施工・アフターサービスまで、
グループ一貫制だから自信を持って安心を提供しています。

ARISE専用カスタマー相談室

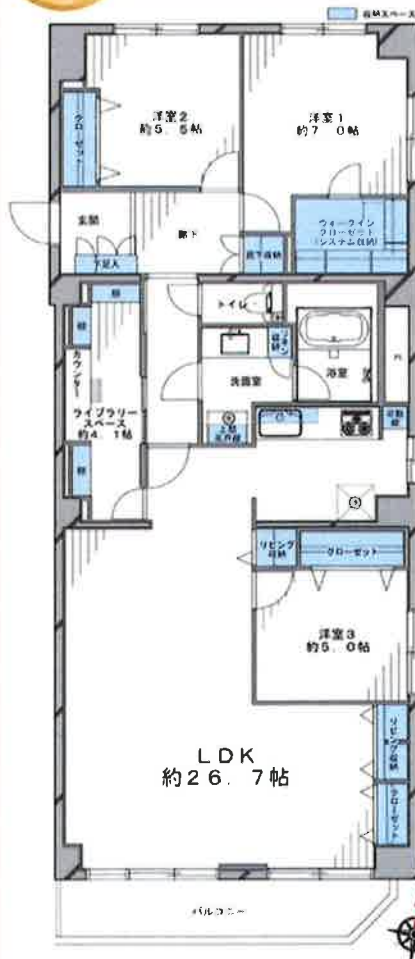
グループ内に設置。お客様がダイレクトに相談
出来るから万が一の不安もすばやく解消できます。

ARISE
TVCM
放映中!

ファミリー久堅 608号室

物件番号
2700

8,780^(税込)万円 3LDK+W 114.62㎡



専有面積114.62㎡ 大型3LDKファミリータイプ!!
約26.7帖 広々リビングダイニング!!

三方角部屋 南東向き 日当たり・眺望・通風良好!

【播磨坂さくら並木】沿いに佇むヴィンテージマンション!!

ライブラリー
スペース付き!
書斎として
ご使用可能

豊富な収納力!!
ウォークイン
クローゼット
システム収納

内装工事完了
ぜひ現地をご覧ください



管理体制
良好!
修繕費も立て金銀総額
185,626,648円 (H29年8月時点)

①R1住宅適合物件

内装工事完了日 平成30年10月12日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

～都心ならではの利便性・自然と文教が融合した街～
桜の名所として名高い
歴史ある緑道
「播磨坂さくら並木」が
バルコニーから一望!

人気の区立深町小学校が学区内!!
約720m(徒歩9分)
区立第一中学校...約480m(徒歩6分)
日本最古の植物園!
木々に囲まれ都心とは思えない景色が広がる
「小石川植物園」約480m(徒歩6分)

まいばすけっと 小石川植物園前店...約240m(徒歩3分) 23時まで営業
スーパー三徳 茗荷谷店...約400m(徒歩5分) 22時まで営業
セブンイレブン文京植物園前店...約400m(徒歩5分)

丸ノ内線利用 遊びも通勤通学も便利なダイレクトアクセス!
池袋駅まで約5分 大手町駅まで約10分 東京駅まで約11分

■所在地	文京区小石川5丁目24番21	■用途地域	第二種中高層住居専用地域	■事務所用	不可
■交通	東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩7分 都営三田線「白山」駅徒歩15分	■管理費	第二種住居 月額:136,258円	■ペット飼育	不可
■バルコニー	8.92㎡	■修繕積立金	月額:13,821円	■駐車場	空きなし:月額25,000円(12/3現在)
■構造・規模	SRC造陸屋根地下1階付12階建6階部分	■管理会社	周シセイプラント	■ネット設備	NTT
■築年月	昭和48年3月	■管理形態	全部委託	■給湯及び冷暖房設備	セントラル方式の為、 各戸使用量に応じた給水料(230円/㎡)・ 給湯料(1000円/㎡)がかかります。
■総戸数	63戸	■通勤	清水建設(株)	■冷暖房切り替えパッケージ料	として 1台3240円/年2回(6月・11月)がかかります。
■土地権利	所有権	■竣工/即時	空室/即時		

■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■現況と図面が異なる場合は現況優先となります。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産株式会社
池袋支店(03)3304-0001(一社)不動産協会
(一社)不動産流通協会(公社)日本不動産協会(一社)日本地産協会

飯田橋センター

〒102-0824 飯田橋駅前1-1-1 飯田ビル2F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 検印

このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

中古マンション	価格（非課税） 下記価格には 一万円の消費税含	交通	名称
	8,780 万円	都営三田線 春日 駅 徒歩 8 分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分	ライオンズマンション小石川第五

専有面積164.83㎡（内法）の大型5SLDK

■ 2 駅 4 路線利用可能

- ・都営三田線／大江戸線「春日」駅徒歩 8 分
- ・東京メトロ丸の内線／南北線「後樂園」駅徒歩 11 分

■ 7 階建て 6 階部分、南・東・西向きの三方向角部屋

■ 陽当り・眺望良好



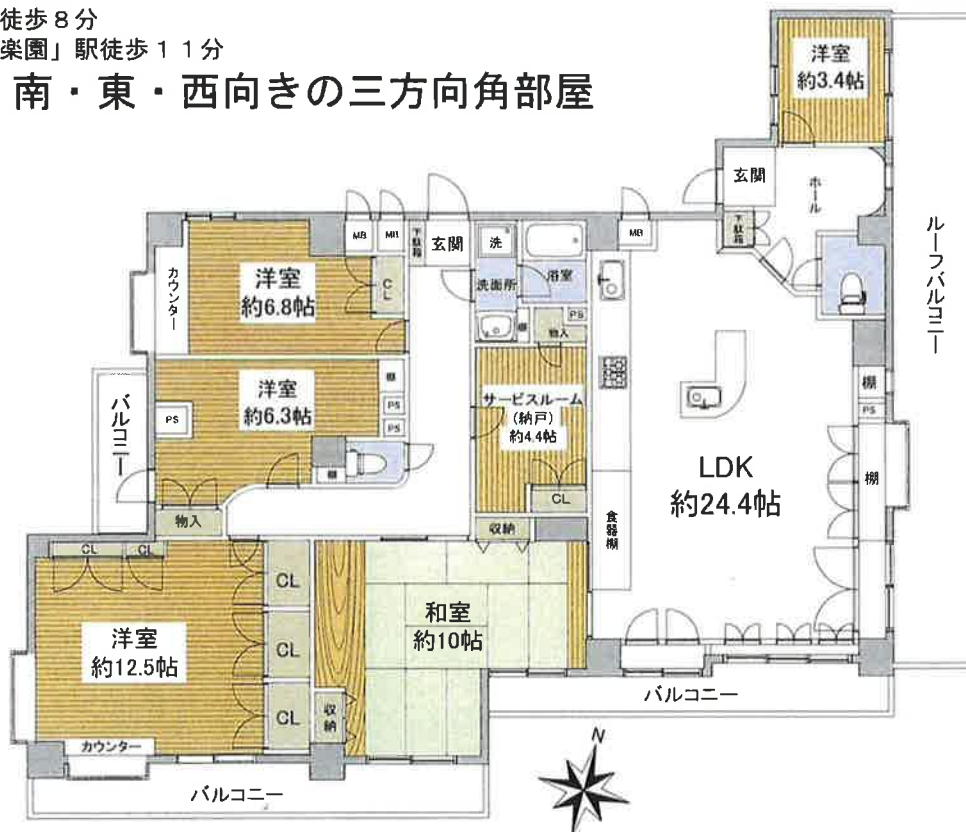
外観



ロビー



南側バルコニーからの眺望



所在	文京区小石川 2 丁目 17-6
土地	権利形態 賃借権 敷地面積 935.56 ㎡ 敷地権割合共有持分 分の
建物	構造 鉄筋コンクリート造 7 階建 6 階部分 専有面積 公簿 164.83㎡ (49.86坪) バルコニー 21.43 ㎡ バルコニー方向 南東 専用庭 - ㎡ 総戸数 42 戸 物置 - ㎡ 築年月 1991 年 7 月 分譲会社 (株)大京 施工会社 村本建設(株) 間取り 5 SLDK (和室約10.0 洋室約12.5 洋室約6.8 洋室約6.3 洋室約3.4 LDK約24.4 サービスルーム(納戸)約4.4) 管理形態 管理組合：有 全部委託 管理形態 巡回 管理会社 (株)大京アステージ
維持費	管理費 43,700 円/月 修繕積立金 28,290 円/月 その他 590 円/月 合計 72,580 円/月
都市計画	用途地域 第1種中高層住居 高度地区 第三種 防火地域 準防火地域 その他法令上の制限
設備・仕様	駐車場 無 月額 一円 エレベーター 有 ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 本下水 給湯 戸別 ペット飼育 不可
引渡	現況 所有者居住 時期 相談
備考	維持費：その他（ルーフバルコニー使用料） 地代：17,050円/月額 借地期間：2019年12月31日



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(特)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0824 新宿区鍋場町1-1 鍋場ビル 5F

03-5225-9511

FAX 03-5225-8510



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

検印