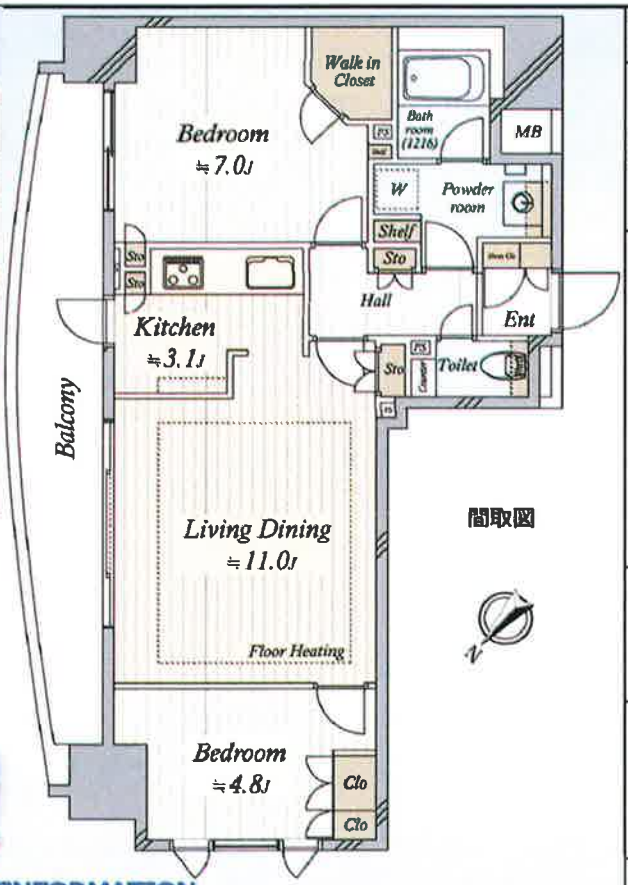
マンション	価格	交通	名称
	5,480 万円	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩10分 山手線「新宿」駅 徒歩15分	フィールM西新宿 （2階）

フィールM西新宿

外観写真

エントランス
エントランス



間取図

POINT

- ○ 平成１５年９月築
- ○ 大成建設（株）施工
- ○ フロントサービス有（一部有償）
- ○ １階にラウンジ有り
- ○ 不在時にも便利な宅配ロッカー
- ○ ２４時間ゴミ出し可能（管理規約に準ずる）
- ○ ペット飼育可（規約有り）
- ○ 平成２６年大規模修繕工事実施済み
- ○ ＬＤ部分に床暖房システム
- ○ ウォークインクローゼット付き
- ○ 北東、北西の角部屋につき通風良好
- ○ 主寝室約７帖有り
- ○ 玄関に人関センターライト付き

リフォーム履歴

- ○ ユニットバス交換
- ○ シャワー洗浄機能付きトイレ交換
- ○ 壁・天井クロス貼替
- ○ キッチン・洗面台部分水栓交換

（平成25年12月施工）

LIFEINFORMATION

- ○マルエツプチ西新宿六丁目店　約340m
- ○東京医科大学病院　約740m
- ○トモズ西新宿五丁目店　約120m
- ○西新宿小学校　約500m
- ○新宿中央公園　約360m
- ○セブンイレブン十二社店　約80m
- ○どらっぐぱぱす西新宿店　約210m
- ○西新宿中学校　約1,080m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	新宿区西新宿５丁目24-14
土地	権　利　：所有権(一部借地権) 借地料　：月額10,560円　借地期間　：2030年08月迄 敷地面積　：1587.17㎡ 共有持分　：496603分の5825（一部2979618分の5825） 用途地域　：商業地域・第二種住居地域
建物	専有面積　：[壁芯]　58.25㎡　（約17.62坪） バルコニー面積　：11.40㎡ 間取り　：２ＬＤＫ＋ＷＩＣ 構造・階数　：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根　地上15階建 所在階　：2階　一棟の総戸数：105戸 建築年月　：平成15年9月 分譲会社　：（株）ジョイント・コーポレーション 施工会社　：大成建設（株）東京支店 設計会社　：（株）イクス・アーク都市設計
管理	管理会社　：三井不動産レジデンシャルサービス（株） 管理形態　：全部委託　管理方式　：日勤 管理費　：月額17,460円　修繕積立金：月額11,710円 その他費用：月額10,560円　合計　：月額39,730円
設備	敷地内駐車場　：空無（月額：30,000円～36,000円） 空き台数　0台（平成31年1月07日現在） トランクルーム　：無 ガ　ス　：都市ガス　給　湯　：ガス給湯器 エレベータ　：有
引渡	現　況　：居住中 引　渡　：相談
備考	普通借地権は敷地全体（1546.65㎡）のうち一部（410.26㎡）です。 1136.39㎡は所有権です。 【その他費用内訳】借地料：月額10,560円 【借地権にかかる表示】敷地は旧法借地権（借地期間：平成42年8月31日まで、借地料：月額10,560円）

TAISEI
For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3304号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	（　媒介　）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売マンション

パーク・ハイム 神楽坂 7階部分

3路線3駅利用可のマルチアクセスな立地! 三井不動産(株)・ニチメン(株):旧分譲の大規模マンション

■価格 **5,498万円**

■間取り 1LDK+S(納戸)

専有面積(壁芯)／ 57.95㎡(約17.52坪)
バルコニー面積／ 12.51㎡(約3.78坪)

■現地案内図

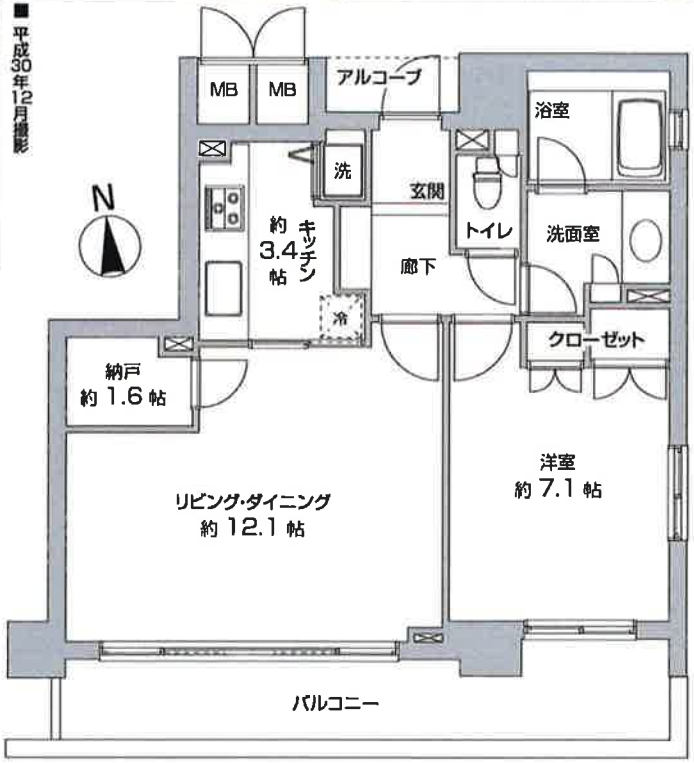
■交通

東京メトロ東西線「神楽坂」駅より徒歩4分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅より徒歩6分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅より徒歩13分

●陽当り・眺望良好
●オートロック
●宅配ボックス
●ペット飼育相談

駐車場空有 / インターネット* / 全室採光 / 浴室に窓有 / ペット相談 / オートロック / 宅配ボックス / 角部屋

■平成30年12月撮影



■物件概要

●物件所在地	新宿区中里町6−1
●構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付14階建7階部分
●土地権利	所有権
●用途地域	第二種住居地域・商業地域・準工業地域
●築年月	平成9年7月
●総戸数	168戸
●分譲主	三井不動産(株)・ニチメン(株)
●施工会社	(株)鴈谷組
●管理費	月額10,550円
●修繕積立金	月額11,010円
●現況	居住中
●引渡日	相談
●駐車場	空有 月額32,000円〜38,000円 (平成30年12月21日現在)
●本体設備	エレベーター、オートロック
●管理形態	全部委託管理(常勤)
●管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
●備考	価格に消費税含む／事務所使用不可 ペットの飼育相談／(要承認・飼育規定有)

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。
※引渡は残代金お支払いが条件となります。
※遮音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
*別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。
*司法書士は弊社指定とさせて頂きます。

TAISEI
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	(媒介)				
資料作成		検印			

マンション	価格	交通	名称
	5,750 万円	3駅3路線利用可 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩12分	パークハイム神楽坂 （6階）

ParkHeim Kagurazaka

おすすめポイント

- ■ 3駅3路線利用可な立地
  - ○ 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩5分
  - ○ 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分
  - ○ 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩12分
- ■ おすすめポイント
  - ○ 南向き
  - ○ 三井不動産株式会社・ニチメン株式会社旧分譲
  - ○ 株式会社熊谷組設計・施工
  - ○ リゾートホテルをイメージしたロビーとエントランスホール
  - ○ 神楽坂を生活圏とした立地
  - ○ ペット飼育可（細則有）
  - ○ ウォークインクローゼット有

所在	東京都新宿区中里町6-1
土地	権利：所有権 借地料：－　借地期間：－ 敷地面積：4420.48㎡ 共有持分：1,233,015分の5,681 用途地域：第二種住居地域・商業地域・準工業地域
建物	専有面積：[壁芯] 56.81㎡ (約17.18坪) ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積：12.74㎡　ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ面積：－ 専用庭面積：－ 間取り：1LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地下1階付地上14階建 所在階：6階　一棟の総戸数：169戸 建築年月：平成9年7月 分譲会社：三井不動産株式会社・ニチメン株式会社 施工会社：株式会社熊谷組 設計会社：株式会社熊谷組
管理	管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態：全部委託　管理方式：日勤 管理費：月額10,350円　修繕積立金：月額10,790円 合計：月額21,140円
設備	敷地内駐車場：空有 (月額32,000～38,000円) 空台数 11台（平成31年01月07日現在） トランクルーム：－ ガス：都市ガス　給湯：ガス給湯器 エレベータ：有
引渡	現況：居住中 引渡：平成31年05月中旬
備考	【ライフインフォメーション】 ○まいばすけっと山吹町店 約260m ○区立矢来町公園 約300m ○江戸川小学校 約650m ○牛込第三中学校 約1,200m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 6F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	（ 媒介 ）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

暮らす人を考えたリノベマンションブランド

ARISE RENOVATION

内装リノベーション完成物件！ぜひ現地をご覧ください！

長期10年間アフターサービス保証
新規はもちろん既存の給・排水・ガス管に中古業界で初めての 10 年間の長期保証を実現。

グループ一貫体制による施工検査
仕入れ・企画・検査・施工・アフターサービスまで、グループ一貫制だから自信を持って安心を提供しています。

ARISE専用カスタマー相談室
グループ内に設置。お客様がダイレクトに相談出来るから万が一の不安もすばやく解消できます。

Urban Style アーバンスタイル　淡い木目が織り成す優雅なデザイン。

ARISE TVCM 放映中!

エス・バイ・エルマンション信濃町　506号室

物件番号 2804　5,780 (税込)万円　2LDK　54.64㎡

美しく豊かに暮らすために選び抜いたアライズの設備仕様とデザインコンセプト

快適性と機能性、清掃性にこだわった、高品質な設備仕様。デザインは「上品でさりげなくおしゃれに」をコンセプトにお住まいになる方のお気に入りのインテリアが映えるような空間づくりにこだわっています。

リノベーション内容　Planner 塚田

- ■キッチン　LIXIL AS ARISEオリジナル(2250 / 食洗機)
- ■浴室　LIXIL ソレオ(1416 / 浴乾機)
- ■洗面　LIXIL 洗面化粧台XV(750)
- ■トイレ　LIXIL シャワートイレEX
- ■床　大建 MYオトユカ(LL-45)
- ■建具　大建 マイセレクション
- ■照明　大光電機 LEDシリーズ
- ■その他　給湯器(追焚機能)
　全クロス張替え / アクセントクロス
　ハウスクリーニング

人気の 総武中央線「信濃町」駅 徒歩8分

都心へダイレクトアクセス可能

新宿駅まで 直通5分 | 飯田橋駅まで 直通6分 | 東京駅まで 直通9分
丸の内線「四ツ谷」駅利用

緑に囲まれた都会のオアシスに佇む 10年保証付ハイスペックリノベマンション

浴乾機付　追焚き付　対面キッチン　食洗機付

高級感＆重厚感あふれるシックなタイル貼りの外観

- オートロックあり
- 宅配ボックス完備
- 24時間セキュリティ
- 長期修繕計画案あり

管理体制良好

物件近く、コンビニあり！

ファミリーマート四谷若葉店・・・約35m/徒歩1分
丸正　若葉店・・・・・・・・・・・・・・約100m/徒歩2分
アトレ四谷店・・・・・・・・・・・・・・約900m/徒歩12分

学校・公園、徒歩10分圏内にあり

四谷小学校・・・・・・・・・約550m/徒歩7分
四谷中学校・・・・・・・・・約550m/徒歩7分
若葉東公園・・・・・・・・・約600m/徒歩8分
慶應義塾大学病院・・・約650m/徒歩9分

赤坂御用地や新宿御苑が徒歩圏内にあり、ショギングや散歩に最適な住環境です。自然豊かで四季折々をお楽しみ頂けます。

安心R住宅　かえる。くらし。すまい。リノベーション住宅推進協議会

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。詳細は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会にお問合せ下さい。

内装リノベーション済み物件

ぜひ現地をご覧下さい！

【フラット35】S 住宅ローン減税 適合物件
ご利用の際は事前にお問い合わせください。

内装工事完了日 平成31年1月18日

現況状況・施工上の都合により、仕様変更内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

物件概要

■所在地	東京都新宿区若葉3-8-3	■用途地域	近隣商業 / 第二種中高層住居専用
■交通	総武中央線「信濃町」駅徒歩8分 丸の内線「四ツ谷」駅徒歩10分	■管理費	月額12,600円
		■修繕積立金	月額9,160円
■バルコニー	4.17㎡	■管理会社	大成有楽不動産㈱
■ポーチ	2.34㎡	■管理形態	全部委託
■構造・規模	RC造8階建5階部分	■管理人	通勤
■築年月	平成11年8月	■施工会社	エス・バイ・エル明成建設㈱
■総戸数	46戸	■土地権利	所有権

■現況/引渡	空部屋/即時
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■駐車場	空き無し(12/7時点) 月額30,000円
■ネット設備	NTT,KDDI
■その他費用	町内会費 月額200円

■「フラット35」「住宅ローン控除」「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

TAISEI For a lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3304号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.

取引態様　(　媒介　)

資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション	価格（税込）	交通	名称	
	5,880 万円	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩4分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩6分	ジオ四谷三栄町	5階

フォトギャラリー Photo gallery

おすすめポイント Point

♪JR中央線、東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩9分も利用可

♪道路と反対方向の住戸、眺望良好な部屋位置です。

■2017年7月築のマンションです

■ペット飼育可（細則有り）

概要 Outline

所在（住居表示）		新宿区四谷三栄町11－15		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	963．15㎡（291．35坪）		
	共有持分	4，651/337，707		
	用途地域	①商業地域 ②第一種中高層住居専用地域		
	借地料		借地期間	
建物	専有面積（壁芯）	46．51㎡（14．06坪）	バルコニー	7．56㎡
			専用庭	
	間取り	1LDK+WIC+SIC		
	構造	RC（鉄筋コンクリート）造13階建		
	築年月	2017年7月		
	分譲会社	阪急不動産株式会社		
	施工会社	共立建設株式会社		
	一棟の総戸数	61戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	株式会社阪急阪神ハウジングサポート		
	管理費	13，950円/月	他費用	1，047円/月
	修繕積立金	4，650円/月	費用合計	19，647円/月
施設	敷地内駐車場	空有（37,000～43,000円/月）※2018年12月5日現在		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		

備考

■その他費用内訳：インターネット施設使用料950円/月、緊急地震速報利用料97円/月

■設計会社：株式会社協立建築設計事務所

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター

〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F

☎ 03-5225-9511

FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	（ 媒介 ）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Vintage

5~6 クレセントマンション F

日本の近代建築に大きな影響を与えた
アントニン・レーモンドが設立した

レーモンド設計事務所 設計

この「アントニン・レーモンド」とは、ル・コルビュジエ、ミース・ファン・デル・ローエと共に「近代建築の三大巨匠」と呼ばれる「フランク・ロイド・ライト」の弟子で、チェコ出身の建築家です。1919年に帝国ホテル建設の為、フランク・ロイド・ライトと共に来日。日本にも事務所を設立し、日本全国にレーモンドが設計した建物が現存しています。

物件入口にレーモンドの功績に関してのパネル掲示もあります。
建築物として歴史的な意味を持つヴィンテージマンションです。

Renovation

2019年2月15日完成予定

内装フルリノベーション

リノベーション内容

キッチン	LIXIL AS
バスルーム	LIXIL RR
トイレ	LIXIL シャワートイレEX
洗面台	LIXIL 洗面台 XV
シューズボックス・ドア建具・フローリング張替など	

ARISE

全物件の給水管などに10年の長期保証を実施。検査状況の報告や24時間緊急対応など、業界トップクラスのお客様サポート体制です。

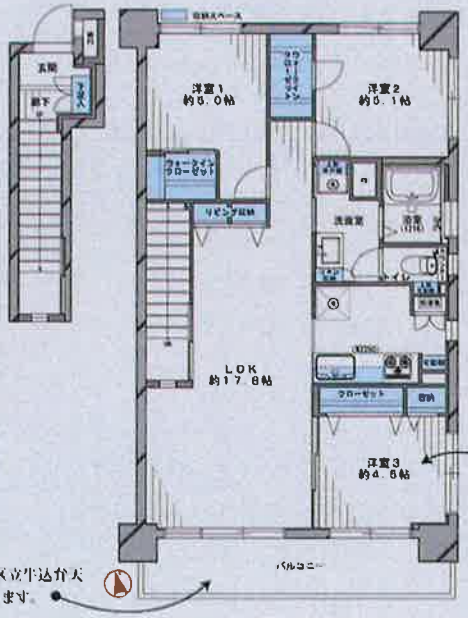
Crescent

クレセントマンション

Renovation

mansion

Room Plan



3LDK

専有面積
75.33㎡

バルコニー面積
8.54㎡

バルコニーからは隣接する区立生込弁天公園の緑を眺めることができます。

共有部からの眺め

神宮外苑の花火大会の際は、屋上をマンションの居住者様に開放しています。真正面に打ちあがる花火を眺めることができるのは、好立地の当マンションならではです。

三方角部屋

北・東・南側に全て窓があるので通風、陽当たり良好です。またキッチン、浴室、トイレにも窓があり、お料理の匂や浴室の湯気がこもりにくくなっていて、とても使い勝手の良い間取りとなっています。

Point

Price 5,899 (税込) 万円

Access 都営大江戸線 牛込柳町 駅 徒歩 4 分

東京メトロ 東西線 早稲田 駅 徒歩 10 分

※イメージ写真です

ペット飼育 可

大切なペットと一緒に暮らせます。近隣に公園もあるお散歩コースも充実！

駐車場空き 有

月額
16,000円

トランクルーム 有

無料でご使用いただけます。季節の荷物がない方にオススメ！

所在地	東京都新宿区弁天町87-3
構造・規模	SRC造地下1階地上14階建て5,6階
築年数	昭和46年6月　1971年
総戸数	95戸
土地権利	所有権
用途地域	第一種中高層住居専用
管理費	19,995円
修繕積立金	8,930円
管理会社	株式会社ライフポート西洋
管理形態	全部委託
管理人	通勤
施工会社	株式会社大林組・白石建設株式会社
ペット飼育	可（規約に準ず）
駐車場	有（月額16,000～23,000円/台）
駐輪場	有（月額300～600円/台）
バイク置き場	有（月額2,000円(ミニ)～4,000円）
エレベーター	有　オートロック　無
ガス	都市ガス　水道　公営水道
給湯	ガス給湯
ネット設備	NTT、KDDI(いずれも個人加入)
現況	空室　引渡　相談

平成30年12月現在

TAISEI

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(01)第3304号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.

取引態様　（　媒介　）

資料作成		検印			

マンション	価格	交通	所在
	5,980 万円	中央・総武線「東中野」駅徒歩12分 中央・総武線「大久保」駅徒歩9分	クレッセント新宿ウエストヒルズ 2階

MANSION クレッセント新宿ウエストヒルズ

【外観】

【エントランス】

充実の仕様・設備

- ■リビングダイニングに温水式床暖房
- ■ビルトイン浄水器
- ■浴室暖房乾燥機
- ■フルオートバス
- ■ペアガラス
- ■宅配ボックス
- ■オートロック
- ■ディンプルキー
- ■二重床
- ■TVモニター付インターホン

～四季折々を感じることが出来る専用庭付き住戸～

複数路線利用可

JR中央総武線	「大久保」駅	徒歩9分
JR中央総武線	「東中野」駅	徒歩12分
都営大江戸線	「中野坂上」駅	徒歩12分
東京メトロ丸ノ内線	「西新宿」駅	徒歩13分

★北東・北西の角部屋住戸
★窓が多く、風通しや陽当たり良好
★各洋室にウォークインクローゼット
★下階にお部屋が無い為、
音を気にせずお過ごしいただけます♪

【専用庭】

【リビングダイニング】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在（住居表示）		新宿区北新宿2丁目6-9		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	1,181.36㎡(357.36坪)		
	共有持分	6,496/237,869		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	借地料		借地期間	
建物	専有面積（壁芯）	64.96㎡(19.65坪)	バルコニー	16.21㎡
			専用庭	53.27㎡
	間取り	2LDK+2ウォークインクローゼット		
	構造	RC（鉄筋コンクリート）造7階・地下1階建		
	築年月	2003年10月		
	分譲会社	株式会社モリモト		
	施工会社	三井建設株式会社		
	一棟の総戸数	32戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	株式会社モリモトクオリティ		
	管理費	12,100円/月	専用庭	1,600円/月
	修繕積立金	15,530円/月	費用合計	29,230円/月
施設	敷地内駐車場	空有(30,000円～32,000円／月) 2019年1月16日現在		
	エレベーター		ガス	
引渡	現況	空家		
	引渡	相談		
備考	ポーチ：1.5㎡ 設計会社：株式会社イクス・アーク都市設計			

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	（ 媒介 ）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マイコート若松町ガーデンフラッツ301号室

2LDK +WIC

販売価格5,980万円(税込)

若松河田エリア
高級分譲マンション

閑静な住宅街
3路線利用可
好立地
駅近

クロス貼替
全室フローリング・エアコン付
ウォークインクローゼット
TVモニター付インターフォン
追焚機能・浴室乾燥機
システムキッチン
食器洗浄乾燥機
洗面所独立
ウォシュレット付トイレ交換
宅配BOX・敷地内ゴミ置き場
駐車場・駐輪場
BS・CS・CATV

●名称/マイコート若松町ガーデンフラッツ●部屋番号/301号室●住居表示/新宿区若松町35-1●築年月日/平成14年9月
●交通/都営大江戸線「若松河田」駅徒歩4分・東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩7分・都営大江戸線「牛込柳町」徒歩8分
●権利/所有権●敷地面積/2194.58㎡●土地持分/312447分の6434●構造/RC造陸屋根5階建3階部分●総戸数/42戸
●専有面積/64.34㎡●バルコニー面積/10.66㎡●アルコーブ面積2.38㎡●施主/エム・ケー㈱●施工会社/㈱田中建設
●管理会社/㈱東急コミュニティー●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●管理費/9,225円●修繕積立金/14,190円
●現況/空室●引渡/相談●取引態様/売主●備考/ペット飼育可(規約による制限有)・宅配BOX有

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(3)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

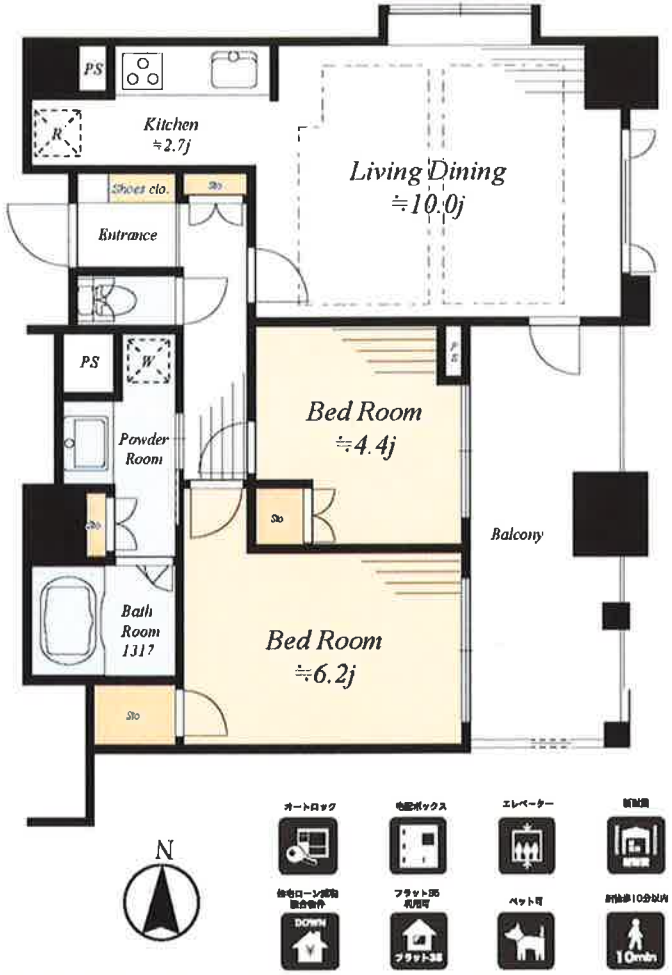
飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	(媒介)				
資料作成		検印			

RINATO

北・東・角部屋

■最上階角部屋につき眺望良好!!



マンション名

シティハウス新宿柏木

1005号室

間取り・専有面積

2LDK 55.40㎡(壁芯)

価格

5,990〈税込〉万円

交通

JR中央・総武緩行線 「大久保」駅徒歩8分

リノベーション内容

◎システムキッチン交換　◎洗面化粧台交換
◎ユニットバス交換(浴室換気乾燥機付)　◎トイレ交換
◎クロス張替　◎フローリング張替　◎フロアタイル張替
◎ハウスクリーニング etc.

平成30年10月末完工

物件概要

■所在地:新宿区北新宿四丁目4-16
■築年月:平成16年4月
■構造・規模:鉄筋コンクリート造10階建10階部分
■専有面積:55.40㎡(壁芯)　■バルコニー:17.73㎡(壁芯)
■総戸数:60戸　■土地権利:所有権
■管理費:月額13,795円　■修繕積立金:月額14,930円
■管理形態:全部委託・日勤
■管理会社:住友不動産建物管理サービス(株)
■分譲会社:住友不動産(株)　■施工会社:住友不動産(株)
■引渡:即時(残代金決済後)
■備考:※ペット飼育:成長時の体高50cm以下かつ体重10kg以下
犬猫等2匹まで
※司法書士は売主指定となります。

Life Information

・淀橋第四小学校　約420m(徒歩9分)
・西戸山中学校　約550m(徒歩7分)
・スーパーいなげや　約240m(徒歩3分)

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(0)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 6F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	(媒介)				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

高田馬場パーク・ホームズ 804号室

■価格(税込)
5,990万円

■間取り
3LDK+2WIC

■専有面積(壁芯)
68.66㎡

■交通
東京メトロ東西線
『落　合』駅徒歩10分
ＪＲ山手線/西武新宿線
『高田馬場』駅徒歩12分

外観

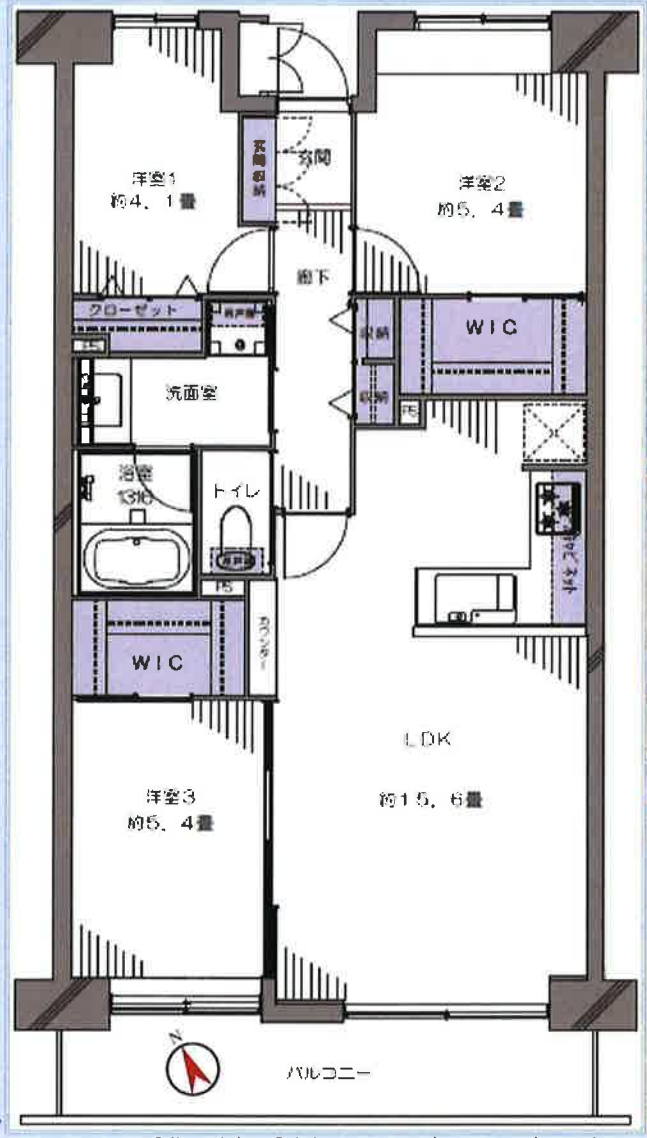
エントランス

■物件概要

■ 所在地	：新宿区高田馬場4丁目40-2
■ バルコニー	：7.32㎡
■ 用途地域	：第一種住居地域
■ 築年月	：平成6年2月
■ 総戸数	：78戸
■ 構造	：鉄筋コンクリート造8階建8階部分
■ 土地権利	：所有権
■ 管理費	：月額12,400円
■ 修繕積立金	：月額14,420円
■ 施工会社	：(株)鴻池組
■ 管理会社	：三井不動産レジデンシャルサービス(株)
■ 管理形態	：全部委託
■ 管理人	：通勤
■ 現況	：空室
■ 引渡し	：即時
■ 駐車場	：空有（月額28,000円～33,000円）
■ バイク置場	：空有（年額36,000円）
■ 駐輪場	：空有（年額3,600円～8,400円）
■ ペット飼育	：不可

※平成30年9月21日現在

アフターサービス保証付　新規内装リノベーション　最新の設備仕様へ一新



最上階！南向き 陽当たり・眺望・通風良好！

【フラット35】S 利用可能

長期修繕計画有

管理体制良好

≪共用部修繕履歴有≫
平成28年-非常用照明器具交換
平成29年-横行用駆動装置交換工事
平成29年-加圧給水ポンプユニット総合整備
平成29年-鉄部塗装工事　等

キッチン

LDK

眺望

設備充実×収納豊富
- 浴室換気乾燥暖房機＆追焚機能
- ウォークインクローゼットを2ヶ所新設
- トールタイプの大型玄関収納を新設

浴室

洗面台

Renovation

360°【パノラマ画像】是非ご覧ください

◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換（浄水器付水栓/３口ガラストップコンロ）
◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換（1316/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能）
◇洗面室・洗濯機置場◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
◇その他◇
フローリング貼替え、フロアタイル貼替え、全建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付
給水・給湯管交換（専有部内）、エアコン１基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

MAP

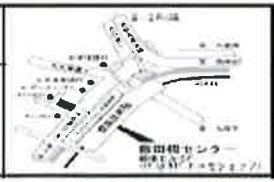
- □セブンイレブン 高田馬場小滝橋店……約160m
- □いなげや 新宿小滝橋店……約210m
- □かたやま医院……約250m
- □新宿小滝橋郵便局……約130m

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3304号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.					
取引態様	（　媒介　）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション	価格	交通	所在
	6,080万円	◆都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩6分、「都庁前」駅徒歩徒歩9分 ◆東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩11分 ◆ＪＲ山手線他「新宿」駅徒歩17分	コンシェリア西新宿 TOWERS WEST 12階

コンシェリア西新宿 Towers West

＜西新宿×高級タワーマンション＞
44階建タワーレジデンス

専有面積55.11㎡　間取1LDK
☆12階　南東角部屋　眺望良好です！
新宿中央公園ビューのお部屋です！
☆黒川紀章建築都市設計事務所設計
☆高級タワーマンション分譲マンション！
☆ホテルライクな内廊下設計

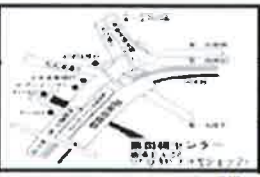
共用施設　(※一部有償施設がございます)
★24時間コンシェルジュサービス
★店舗・メディカルフロア併設
★プール・フィットネスジム有り
★ゲストルーム有り
★大浴場有り
★各フロアにクリーンステーション（ゴミ出し場）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在（住居表示）		新宿区西新宿6丁目20番7号		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	4374.68㎡		
	共有持分	5511／3,857,525		
	用途地域	商業地域		
	借地料	-	借地期間	-
建物	専有面積（壁芯）	55.11㎡（16.67坪）	ルーフバルコニー	------
			バルコニー	18.95㎡
	間取り	1LDK		
	構造	RC（鉄筋コンクリート）造地下4階付44階建		
	築年月	平成20年1月		
	分譲会社	住友不動産（株）		
	施工会社	（株）大林組		
	一棟の総戸数	612戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	日本マンション管理（株）		
	管理費	19,900円／月	他費用	1,696円／月
	修繕積立金	14,100円／月	費用合計	35,696円/月
施設	敷地内駐車場	空き有り　（※要確認） 月額43,000～50,000円		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	空室		
	引渡	相談		
備考	【上記その他費用内訳】 ◆町会費：100円/月 ◆インターネット費用：1,596円/月			

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(2)第3304号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.
取引態様　（　媒介　）
資料作成　検印

このハウジングマップは概算紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

中古マンション

プリンスハイツ市ケ谷（2階）

交通　都営新宿線「曙橋」駅徒歩５分
大江戸線「牛込柳町」駅徒歩８分
丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩11分

価格（税込）
6,100 万円

リフォーム後未入居・各室６畳以上の 2LDK

【新規リノベーション物件】

≪リノベーション内容≫
- フローリング貼替(LDK・洋室・廊下)　軽量床衝撃音遮断性能LL-４５程度
- フロアタイル貼替(洗面所・トイレ)
- 室内建具交換
- 給水・給湯管交換
- 間取変更
- キッチン交換(浄水器一体型水栓・)
- キッチンカップボード新設
- 洗面化粧台交換(三面鏡仕様)
- ユニットバス交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 給湯器・給湯器リモコン交換(追い焚き機能付)
- 洗濯防水パン交換
- 全室クロス張替
- コンセントプレート交換
- エアコン新規設置(３台)
- 全室照明器具設置
- ハウスクリーニング等　　平成29年10月7日完了

近隣生活情報

- 小学校：牛込仲之小学校　(徒歩3分 約200m)
- 中学校：牛込第一中学校　(徒歩14分 約1100m)
- スーパー：三徳　河田店　(徒歩3分 約240m)
- コンビニ：ローソン　市ケ谷仲之町店　(徒歩1分 約70m)
- 病院：東京女子医科大学病院　(徒歩7分 約500m)
- 公園：仲之公園　(徒歩2分 約160m)

▲外観

▲LDK①

▲LDK②

▲LDK③

▲エントランス

▲洋室7.3帖

▲浴室

▲洗面台

所在／新宿区市谷仲之町3番40号
土地権利／所有権
面積（公簿）／726.97㎡
共有持分／109567分の6770
用途地域／第2種中高層住居専用地域
所在階／2階部分
専有面積／67.70㎡
バルコニー／9.44m²南東向き
間取り／2LDK
総戸数／14戸
地上階数／2階
構造／RC（鉄筋コンクリート造）
建築年月／平成11年2月築
分譲会社／王子不動産株式会社
施工会社／三井建設株式会社
管理会社／王子不動産株式会社
管理形態／全部委託
管理人状況／巡回
管理費／月額19,900円
修繕積立金／月額22,020円
EV／有
ガス／有
電気／東京電力（一括受電でない）
給水／公営水道
排水／公共下水道
駐車場／有　月額30,000円～40,000円
駐輪場／有　1住戸1台分無償
現況／空室
引渡／即可（但し、残代金支払後）
<その他>
※上記、駐車場等の空き状況等詳細は担当までご確認ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

TAISEI
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.
取引態様　（　媒介　）
資料作成　検印

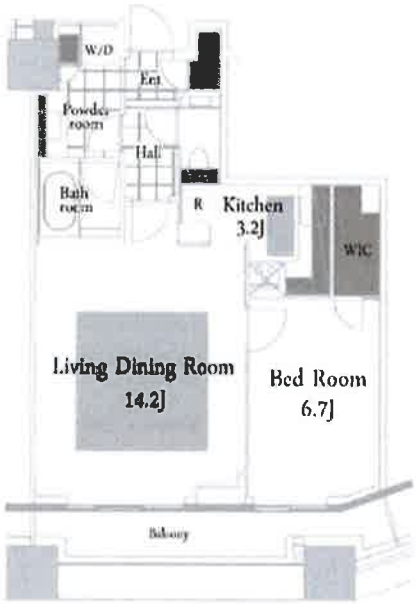
このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション	価格	交通	所在
	6,280万円	◆都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩6分、「都庁前」駅徒歩徒歩9分 ◆東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩11分 ◆ＪＲ山手線他「新宿」駅徒歩17分	コンシェリア西新宿 TOWERS WEST 21階

コンシェリア西新宿 Towers West

＜西新宿×高級タワーマンション＞
44階建タワーレジデンス

専有面積55.16㎡　間取1LDK
☆21階　南向き　眺望良好です！
新宿中央公園ビューのお部屋です！
☆黒川紀章建築都市設計事務所設計
☆高級タワーマンション分譲マンション！
☆ホテルライクな内廊下設計



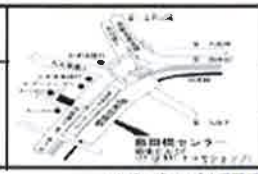
共用施設　(※一部有償施設がございます)
★24時間コンシェルジュサービス
★店舗・メディカルフロア併設
★プール・フィットネスジム有り
★ゲストルーム有り
★大浴場有り
★各フロアにクリーンステーション（ゴミ出し場）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在（住居表示）		新宿区西新宿6丁目20番7号		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	4374.68㎡		
	共有持分	5516／3,857,525		
	用途地域	商業地域		
	借地料	-	借地期間	-
建物	専有面積（壁芯）	55.16㎡（16.68坪）	ルーフバルコニー	------
			バルコニー	
	間取り	1LDK		
	構造	RC（鉄筋コンクリート）造地下4階付44階建		
	築年月	平成20年1月		
	分譲会社	住友不動産（株）		
	施工会社	（株）大林組		
	一棟の総戸数	612戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	日本マンション管理（株）		
	管理費	19,900円／月	他費用	1,696円／月
	修繕積立金	14,100円／月	費用合計	35,696円/月
施設	敷地内駐車場	空き有り　（※要確認） 月額43,000～50,000円		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	空室		
	引渡	相談		
備考	【上記その他費用内訳】 ◆町会費：100円/月 ◆インターネット費用：1,596円/月			

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.
取引態様　（　媒介　）
資料作成　検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

信頼品質リノベマンション

ARISE RENOVATION

ARISE TVCM 放映中!

クリオ早稲田壱番館 204号室

物件番号 2914

販売価格 6,280 (税込) 万円

2SLDK+W／専有面積 65.39 ㎡

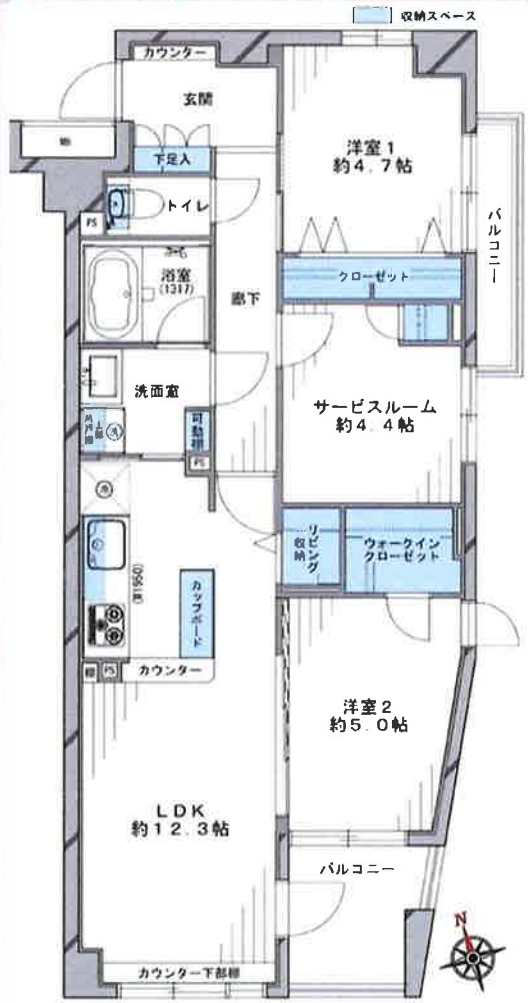
ハイグレードリノベーション

Urban Style アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

都心でありながら閑静な住宅地

大江戸線【牛込柳町】駅徒歩1分の好立地!!



R1住宅適合予定 【フラット35】S 住宅ローン減税 適合物件

※「フラット35」「住宅ローン控除」「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。

おすすめポイント

- 三方角部屋！全居室開口部あり
- 管理体制良好！
  セコム24時間管理体制システム完備
  2014年大規模工事実施済み
- 南向きにつき日当り・通風良好！
- 安心のオートロック・宅配BOX完備！
- 近隣にスーパー、コンビニ、金融機関等が揃う利便性に富んだ立地
- 神楽坂まで徒歩圏内！休日の散歩や外食に最適！

Life Information

お子様がいるご家庭に嬉しい小中学校至近！

- 早稲田幼稚園……約650m（徒歩9分）
- 早稲田小学校……約750m（徒歩10分）
- 牛込第二中学校……約750m（徒歩10分）
- 原町公園……約270m（徒歩4分）
- 漱石公園……約650m（徒歩9分）

暮らしに便利な施設が点在

- ファミリーマート牛込柳町店…約110m（徒歩2分）
- よしや 柳町店……約160m（徒歩2分）
- 東京女子医大病院……約700m（徒歩9分）

交通

大江戸線
「牛込柳町」駅 徒歩1分

物件概要

■所在地	新宿区原町1-8		
■バルコニー	4.30㎡		
■構造・規模	RC造陸屋根7階建2階部分		
■築年月	平成10年7月		
■総戸数	36戸		
■土地権利	所有権		
■用途地域	商業・第一種住居		
■管理会社	明和管理㈱		
■施工会社	日産建設㈱		
■管理費	18,960円	■修繕積立金	9,130円
■管理形態	全部委託	■管理人	巡回
■現況	空部屋	■引渡	即時
■ペット飼育	不可	■事務所利用	不可
■駐車場	なし		
■ネット設備	KDDI		
■固定資産税	111512円(平成30年度)		
■備考	※修繕積立金を2019年8月分より1.8倍の改定案を上程予定		

リノベーション内容 Planner 大野

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換／床張替／建具交換／照明交換／全クロス張替／アクセントクロス／ハウスクリーニング

Urban Style(アーバンスタイル)の設備はこちらのサイトでご確認いただけます。

内装工事完了予定日 平成31年2月22日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

食洗機付 / 浴乾機付 / IHコンロ / こだわり収納プラン / モニター付インターホン / 浄水器 / 日照良好 / 通風良好

「安心」をデザインする

業界初
「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフターサービス保証がついています。

信頼の証
「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋のお引き渡し時にお渡しします。

専用だから安心
「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに相談できるため、対応もスピーディー。
水まわりの不具合は24時間365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせるよう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、様々な事を考えてつくられています。

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒102-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 2F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.
取引態様 （ 媒介 ）
資料作成 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ライオンズ四谷タワーゲート　6,280 万円

Description

投資物件

所在地	住所表示	東京都新宿区四谷 4-8			
	番地	-			
交通		丸ノ内線「四谷三丁目」駅　徒歩 4 分			
収益		242,000 円 / 月			
利回り		現況：4.48%			
土地	面積（公簿）	2920.23 ㎡	権利	所有権	
	地目	-	持分	5159/1944118	
	法規制 用途地域	不明	容積率	-	
	法規制 建蔽率	-	その他	-	
管理会社		(株) 大京アステージ	管理形態	全部委託	
管理費		15,850 円 / 月	総戸数	268 戸	
修繕積立金		6,910 円 / 月	間取	1LDK+ 納戸	
借地料		-	その他費用	-	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 29 階建　地上 9 階部分			
	専有面積	51.59 ㎡			
	延床面積（公簿）	-			
	バルコニー面積	9.63 ㎡			
	築年月	2007 年 06 月			
現状		賃貸中			
引き渡し		相談			
備考欄		賃貸期間：（更新） 2017 年 10 月 18 日～2019 年 10 月 17 日 賃料：230,000 円 / 月 共益費：12,000 円 / 月 保証金：460,000 円 司法書士売主指定			

★★★2 駅利用可！★★★

貸出し状況（2018 年 4 月現在）
利回り 4.62%
（年収 2,904,000 円）

「四谷三丁目」駅 4 分
東京メトロ丸ノ内線

「新宿御苑前」駅 6 分
東京メトロ丸ノ内線

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
飯田橋センター
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.
取引態様　（　媒介　）
資料作成　検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※インターネットへの掲載、その他広告媒体への掲載はご遠慮ください。
※図面と現状が異なる場合は、現状を優先致します。

マンション	価格	6,480 万円（税込）	交通	西武鉄道新宿線	中井 駅	名称	ライオンズステーションプラザ中井
			バス 分 ・バス停		徒歩 1 分		（ 12 階 ）

ライオンズステーションプラザ中井

▼専有面積／75.83m² ▼バルコニー面積／21.20m²

【リノベーション内容】(平成30年10月19日完成)
■システムキッチン交換(食洗機付) ■ユニットバス交換(浴室換気乾燥機付)
■洗面台交換 ■トイレ交換(温水洗浄機能付き便座) ■建具交換
■フローリング・クロス張替 ■照明器具設置(全室) ■エアコン設置(LD)

適合リノベーション住宅（認定予定）
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴が付帯）を満たした（R1住宅）です。

▼西武新宿線
「中井」駅 徒歩1分
▼都営大江戸線
「中井」駅 徒歩2分

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	（住居表示）	東京都新宿区中落合1丁目18番6号
土地	所有権	借地料（ 月額 円 ）
	面積	966.66 ㎡
	共有持分	7,583 ／ 366,025
	用途地域	（ 商業地域 ）（ ）
建物	専有面積	（ 壁芯 ） 75.83 ㎡ （ 約 22.94 坪 ）
	バルコニー	21.20 ㎡
	ルーフバルコニー	㎡
	専用庭	㎡
	間取り	（ 3LDK ） 1棟の総戸数（ 65 戸 ）
	構造	（ 鉄骨鉄筋コンクリート 造 地上 14 階 地下 1 階建 ）
	バルコニー方向	東,西 築年月（ 1999年2月 ）
	分譲会社	（ 株式会社大京 ）
	施工会社	（ 大和建設株式会社 ）
	管理会社	（ 株式会社大京アステージ ）
	管理形態	（ 全部委託 ）
	管理員	（ 巡回 ）
	管理費	（ 月額 13,600 円 ）
	修繕積立金	（ 月額 21,230 円 ）
	その他	（ 月額 円 ）
	合計	（ 月額 34,830 円 ）
施設	給湯	（ ガス湯沸器 ） エレベーター （ 有 ）
	水道	（ 公営 ） 電気 （ 東京電力 ）
	ガス	（ 都市ガス ） 排水 （ 公共下水 ）
引渡	引渡	（ 相談 ）（ ）
	現況	（ 空家 ）
備考	広告掲載：不可 家具・什器備品は価格に含まれません。	

広告有効期限 2019年4月16日

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(5)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様 （ 媒介 ）					
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

アパガーデンズ新宿戸山公園

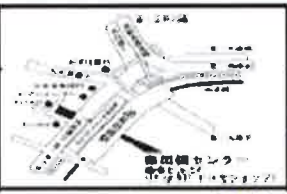
天然温泉付きマンション、平成29年11月リフォーム歴ありのお部屋です。

広さ	62.53㎡(壁芯)
バルコニー	7.28㎡
向き	西向き
間取り	2LDK
階数	5階/地下3階地上11階建て
築年数	築14年
構造	鉄筋鉄骨コンクリート(SRC)
総戸数	145戸
権利	所有権
管理形態	全部委託 / 日勤
ペット	可能 ※細則あり
駐車場	無し ※分譲形態：45区画、売主様所有無し
居住状況	居住中
引渡し	相談
修繕積立金	9384円
管理費	20070円
温泉使用料	2000円
合計	31454円

価格	6,780万円
住所	東京都新宿区新宿7丁目26-40
最寄り駅	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩6分

白い外壁が爽やかな印象のマンションで、吹き抜けのエントランスや、ホワイトを基調とした室内は明るさと開放感に満ちた空間です。
マンションの西隣には三徳新宿本店、大久保通りを挟んだ向かい側にはコープとうきょう戸山店があり、手軽に買い物を済ませられます。
近隣にはジョギング広場や運動広場を擁する戸山公園が立地するほか、徒歩5分圏内に小学校や幼稚園、複数の保育園もあるため、子育てにも適しています。
マンションには天然温泉が引いてあり、日頃の疲れをゆったりと癒せるのもメリットです。
平成29年11月、内装リフォーム実施（キッチン交換・全室クロス張替え・食洗機600タイプ設置）

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 6F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.					
取引態様	（ 媒介 ）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿駅まで徒歩14分、すべてにおいて便利！！

JR総武線「大久保」駅 徒歩3分
JR山手線「新大久保」駅 徒歩7分
JR各線路「新宿」駅 徒歩14分

トレーニングROOM

エントランス

外観

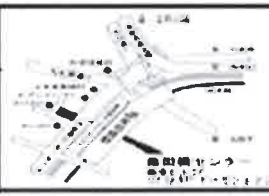
種目	売中古マンション			
建物名	レグノ・セレーノ（3階部分）			
最寄駅	大久保駅			
価格	6,780 万円			
所在地	東京都新宿区北新宿 3-2-1			
交通	JR 山手線「新大久保」駅 徒歩 7 分			
	JR 総武線「大久保」駅 徒歩 3 分			
	JR 各線路「新宿」駅 徒歩 14 分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造　地下 2 階 24 階建		
	専有面積	68.80 ㎡	バルコニー	24.00 ㎡
	間取内訳	2LDK		
土地権利	所有権	用途地域	商業・一中	
築年月	平和 20 年 4 月	分譲会社	住友不動産建物	
管理業態	委託管理	管理方法	日勤（24H）	
管理費	17,800 円	積立金	19,180 円	
現状	使用中			
引渡し	相談			
備考	システムキッチン、収納スペース、バス・トイレ別室、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付インターホン、ガスコンロ付、エレベーター、浴室乾燥機、追焚機能、洗面所独立、洗面台、シャワー、給湯、都市ガス、バルコニー、インターネット対応、ケーブルTV、BS端子、トイレ			

現状と図面異なる場合があります、その時は現状優先とします。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.
取引態様　（　媒介　）

資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Simplex Realty

エス・バイ・エルマンション信濃町　102号室

販売価格 6,780（税込）万円 | 間取 3LDK | 専有面積 67.83㎡ | バルコニー面積 7.98㎡

総武中央線「信濃町」駅徒歩8分
総武線・丸の内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩10分

物件概要

- 物件所在地/東京都新宿区若葉3-8-3
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート陸屋根8階建 1階部分
- 総戸数/46戸
- 築年月/平成11年8月
- 施主/エス・バイ・エル株式会社
- 施工/エス・バイ・エル明成建設株式会社
- 管理会社/大成有楽不動産株式会社
- 管理形態/全部委託（日勤）
- 管理費/15,700円（月額）
- 修繕積立金/11,370円（月額）
  修繕積立金改定予定あり2019年3月分（2月27日引き落とし分）より13,070円予定
- 専用庭使用料/ 1,100円（月額）
- 町内会費/200円（月額）
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換（食洗機・浄水器一体型水栓付き）
- ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
- 建具新規交換
- エアコン新規設置（リビング）
- クロス貼り替え　● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォッシュレット一体型トイレ新規交換
- 照明器具一部設置　●玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換（追い炊き付き）
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

ライフインフォメーション

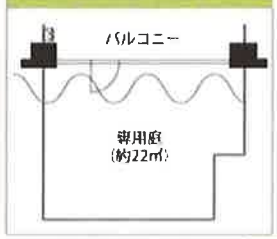
- ファミリーマート…… 徒歩1分
- 丸正 …… 徒歩2分
- みなみもとまち公園 …… 徒歩5分
- 区立四谷小学校 …… 徒歩7分
- 区立四谷中学校 …… 徒歩7分

管理体制良好

アフターサービス保証付
お客様に安心してご購入いただける保証制度を導入しております。

N

専用庭詳細図



アクセスマップ
グーグルマップが開きます。

専用庭付き!! 新規内装リフォーム物件

～学校・公園　徒歩10分圏内～

◎玄関廊下大理石貼り◎

外壁タイル貼り	浴室乾燥機付き	ウォッシュレット	オートロック
TVモニター付インターホン	追い焚き機能	食器洗浄機付き	駅から10分以内
専用庭付き	全室フローリング	収納豊富	エレベーター

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物等は販売価格に含まれません。

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(0)第3394号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒102-0824　新宿区横堀町1-1 飯田橋ビル 4F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	（　媒介　）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ICHIGAYA WHITE RESIDENCE

3LDK
+2WIC **6,980** (税込) 万円

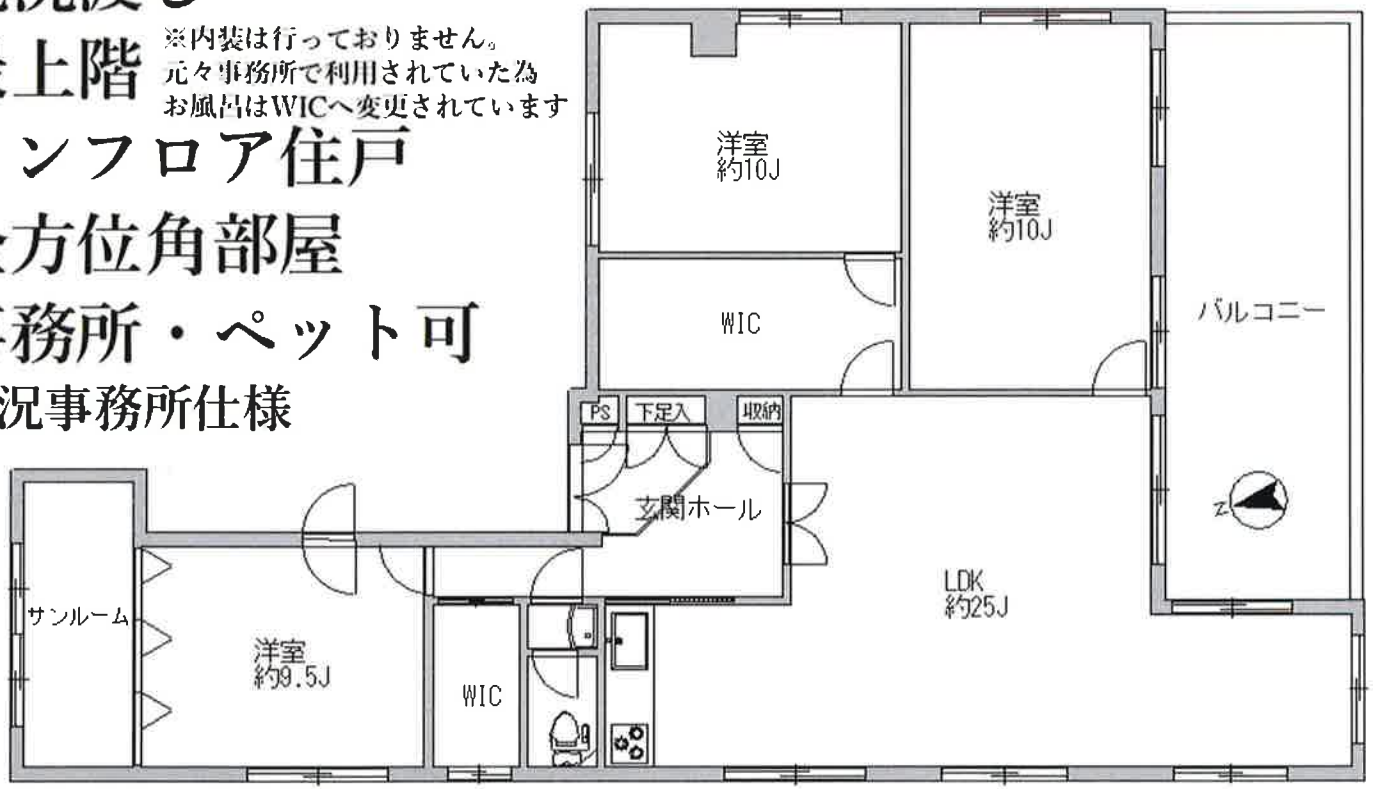
専有面積（公適）／ 122.00m²(36.90坪)

【中央総武線、有楽町線、南北線、都営新宿線】

「市ヶ谷」駅徒歩4分

現況渡し
最上階
※内装は行っておりません。
元々事務所で利用されていた為
お風呂はWICへ変更されています
ワンフロア住戸
全方位角部屋
事務所・ペット可
現況事務所仕様

お客様ご自身でお好きなリフォームが可能です！



■ Location

※現況と図面が異なる場合、現況優先と致します。
※成約の際はご了承ください。

【物件概要】【募集対象：市ヶ谷ホワイトレジデンス11C号室】
◆所在地：東京都新宿区市谷本村町３－２６◆構造：鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
◆土地権利：所有権◆築年数：昭和44年4◆総戸数：25戸 ◆管理費：月額52,000円
◆修繕積立金：管理費に含む◆修繕積立総額：44,776,660円(H29.12末)◆現況：空室◆引渡：相談
◆管理方法：自主管理◆固都税：147,007円/年(H30関係証明)
◆備考：事務所可（不特定多数出入不可）、ペット可（大型不可、1匹迄、細則有）楽器演奏不可
テレビ：港ケーブル、ネット：NTT、KDDI
エントランス改修予定有（平成30年度中予定）

TAISEI
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(0)第3304号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	（ 媒介 ）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売区分マンション 居室	西武新宿線	下落合駅	他交通	名称 レスポアール館
税込 7,280 万円	徒歩 5分 バス 分	バス停徒歩 分		

住所	東京都新宿区中落合2-16-31
土地	所有権 借地料 月額 0円 面積 705.98㎡ 共有持分 1,000 / 9,000 用途地域 第1種低層住居専用地域
建物	専有部分 登記簿 112.29㎡ バルコニー 不明 間取り 3LDK 方位：東南 総戸数 21戸 構造 鉄筋コンクリート造 地下 1階付 4階建 地上 1階部分 築年 1992年09月
	分譲会社 不明 施工会社 不二建設株式会社 管理会社 株式会社セイビコミュニティ 管理形態 全部委託 管理員 通園 管理費 月額 30,000 円 修繕積立金 月額 10,000 円
設備	電気 東京電力 ガス 都市ガス 水道 公営水道 汚水 公共下水 給湯 ガス給湯器 敷地内駐車場 空無 ☐エレベーター ☑カウンターキッチン ☑タイル貼 ☑専用庭 ☑システムキッチン ☑室内洗濯機置 ☑洗髪洗面台 ☑追い焚き
引渡	現況 空室 引渡日 即日
家賃	月額 円(込) 想定: 円

特色	ローン紹介可能。（詳細は当社まで）	備考	

TAISEI
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒102-0074 新宿区通場町1-1通場ビル 8F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.			
取引態様	(媒介)		
資料作成		検印	

マンション

価格（税込）	交通	名称
7,480万円	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩4分 山手線「新宿」駅徒歩13分	西新宿パークサイドタワー

三菱地所レジデンスのリノベーション

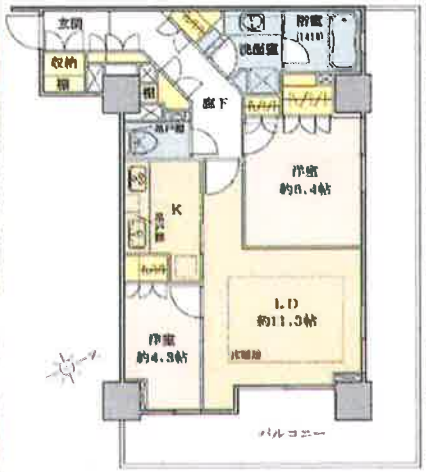
当物件は「三菱地所レジデンスのリノベーション」ブランドのもとで
三菱地所レジデンスがこだわりのバリューアップを手掛けた住戸です。

「三菱地所レジデンスのリノベーション」とは、三菱地所レジデンスが売主となり、中古マンションに新築のノウハウを生かした
メンテナンス・リフォーム・当社基準のチェックなどを行い、アフターサービスを付加し、バリューアップしたのちに販売する同社の事業名称です。

当物件のリフォーム内容
（2019年1月実施）

フローリング貼替・壁クロス貼替・天井クロス貼替・ユニットバス交換・塩ビタイル貼替(洗面室・トイレ)
浴室暖房乾燥機交換・キッチン交換・防水パン交換・洗面化粧台交換・トイレ便器交換　等

西新宿パークサイドタワー　5階部分・角部屋



- 駅徒歩5分以内
- リフォーム実施
- 床暖房
- 追焚機能浴室
- TVモニタ付インターホン
- システムキッチン
- 浴室乾燥機

◆総戸数129戸の大規模タワーマンション◆

◆三井不動産株式会社分譲マンション◆

◆新宿駅まで徒歩圏内(徒歩13分)◆

充実した設備・仕様

- 雨の日も洗濯物が乾かせる「浴室暖房乾燥機」
- 足元から部屋を暖める「温水式床暖房」
- 快適な暮らしを守る「TVモニター付インターホン」
- トイレには快適な「温水洗浄便座付」
- ユニットバスには「追い焚き機能付」
- 管理員日勤につき管理体制良好

＊このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

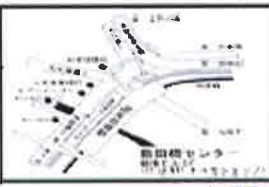
所在	東京都新宿区西新宿六丁目23-1
土地	（　所有権　）　借地料（　）
	面積 10,014.02㎡　共有持分 5319400/10000000000
	用途地域（商業地域）
建物	専有部分（　壁芯　）　69.03㎡（約20.88坪）
	バルコニー　8.83㎡（約2.67坪）
	（　）
	方位（南東） 間取り（2LDK）　一棟の総戸数（129戸） 構造（SRC造地上20階地下2階建5階部分） 建築（1997年11月築）・外装（　）
	分譲会社（三井不動産株式会社） 施工会社（佐藤工業・三井不動産建設共同企業体） 管理会社（三井不動産レジデンシャルサービス株式会社） 管理形態（全部委託） 管理方式（日勤） 管理費（月額24,400円）　修繕積立金（月額7,460円） その他（月額5,630円）　合計（月額37,490円）
施設	敷地内駐車場［空有(3台、月額使用料27000円～38000円 ※2019年1月7日現在)］ トランクルーム［無］ 給湯（ガス給湯器） ガス（都市ガス）　エレベータ（有）
引渡	現況（空室） 引渡時期 相談
備考	●その他内訳：その他●リフォーム実施：2019年1月フローリング貼替、天井・壁ビニールクロス張替、キッチン交換、ユニットバス交換等●その他月額内訳(給湯暖房基本料 月額2600円　給湯暖房積立金 月額2500円　全体管理費 250円　全体修繕積立金 280円)

TAISEI
For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(3)第3304号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.

取引態様　（　媒介　）

資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

〈売マンション〉

アトラス江戸川アパートメント623号室

価　格

7,680万円（税込）

物　件　概　要

●所　在　地：東京新宿区新小川町６－１８
●土 地 面 積：6,862.27㎡（持分658199分の7528）
●用 途 地 域：第２種住居地域
●専 有 面 積：「壁芯」６８.７５㎡（約２０.７９坪）
●バルコニー：ﾊﾞﾙｺﾆｰ ２.４０㎡／ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ ３８.１４㎡
●間　取　り：１ＬＤＫ＋Ｓ（所在階 ６階）
●一棟総戸数：２３２戸
●構　　造：鉄筋鉄骨ｺﾝｸﾘｰﾄ・鉄骨ｺﾝｸﾘｰﾄ造
地下１階 地上１１階
●築　年　数：平成１７年４月
●現況・引渡：空　室／相　談
●権　　利：所有権
●分 譲 会 社：旭化成ﾎｰﾑｽﾞ株式会社
●施 工 会 社：株式会社竹中工務店
●設 計 会 社：株式会社ネクスト・ｺｰﾎﾟﾚｰｼｮﾝ
●管 理 会 社：三井不動産ﾚｼﾞﾃﾞﾝｼｬﾙｻｰﾋﾞｽ株式会社
●管 理 形 態：全部委託（管理方式／日勤）
●管　理　費：月額１４,１００円
●修繕積立金：月額１５,０００円
●施　　設：駐車場（敷地内）空有 月額３０,０００円
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ有り・ｵｰﾄﾛｯｸ・その他
●設　　備：東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
●その他費用：ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ使用料１,１００円／自治会費１００円
ｾｷｭﾘﾃｨ使用料１,０８０円／CATV視聴料５４０円
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ接続料１,６９８円
●交　　通：東京ﾒﾄﾛ有楽町線・南北線・東西線・都営大江戸線
「飯田橋」駅 徒歩８分
ＪＲ総武中央線　「飯田橋」駅 徒歩１０分
東京ﾒﾄﾛ有楽町線　「江戸川橋」駅 徒歩９分
東京ﾒﾄﾛ東西線　「神楽坂」駅 徒歩１１分

※当物件は「広告厳禁」となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

◆５路線３駅徒歩圏内◆
◆整った住環境◆
◆ワンランク上の住空間◆

1LDK＋S＋ルーフバルコニー

占有面積　68.75m²（約20.79坪）

◆２００８年グッドデザイン賞受賞◆

◎竹中工務店施工 ◎ペット飼育可（規約有）
◎セコム24時間対応オンラインセキュリティサービス
◎フロントコンシェルジュサービス
◎共用施設にラウンジ・社交室・応接室・アトリエ
◎緑豊かな、中庭・屋上庭園あり

～充実した設備～

◆ダブルオートロック・防犯センサー
◆浴室乾燥機付 ◆浄水器・食洗機付
◆LD部分に床暖房 ◆24時間換気機能付
◆宅配ロッカー

2018年10月末リフォーム済

◆全室クロス張替 ◆フローリング補修
◆ガスコンロ交換
◆スイッチパネル交換（一部）
◆室内・バルコニークリーニング等

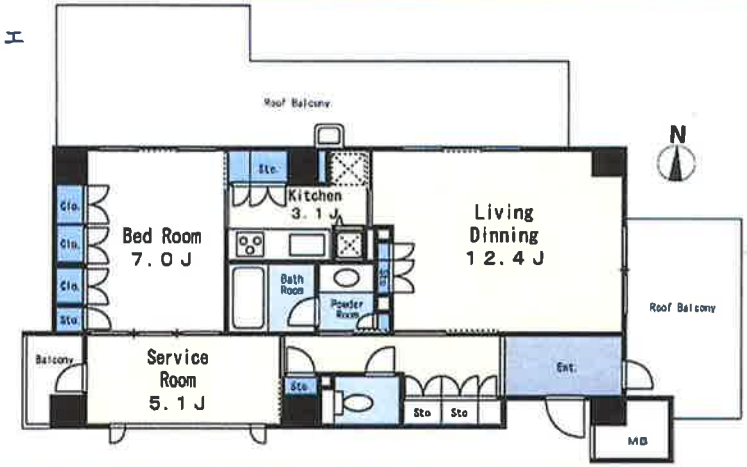
Access

有楽町線・南北線・東西線・大江戸線
「飯田橋」駅 徒歩8分

総武中央線
「飯田橋」駅 徒歩10分

有楽町線
「江戸川橋」駅 徒歩9分

東西線
「神楽坂」駅 徒歩11分



～旧同潤会アパートメント～ 同潤会の歴史を受け継ぐにふさわしい、重厚感・採光・通風豊かな開放感

<LIFE INFORMATION>

◆ﾛｰｿﾝ新宿小川店　・・徒歩２分
◆いなげや飯田橋店　・・徒歩４分
◆飯田橋東口郵便局　・・徒歩７分
◆JCHO東京新宿ﾒﾃﾞｨｶﾙｾﾝﾀｰ・・徒歩６分

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(0)第3394号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824　新宿区揚場町1-1揚場ビル6F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	（　媒介　）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

わが住まい wagasuma

西戸山タワーホウムズ ノースタワー 1805号室

JR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩9分
JR山手線「新大久保」駅徒歩6分
JR総武・中央線「大久保」駅徒歩9分

人気のJR山手線「高田馬場」駅徒歩9分の好立地
敷地面積18435.46㎡の広大な敷地
(株)大林組・(株)竹中工務店・鹿島建設(株)他施工
総戸数576戸・管理体制良好

2LDK
専有面積
81.56㎡(壁芯)

販売価格 **7,980万円**(税込)

アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります

■ リフォーム内容(平成31年2月中旬完了予定)

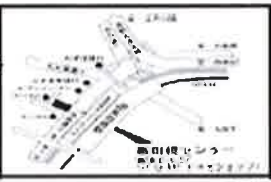
■クロス全室張替 ■フロアタイル張替 ■フローリング張替
■ユニットバス新規交換 ■キッチン新規交換
■洗面台新規交換 ■ウォシュレット一体型トイレ新規交換
■浴室TV新規設置 ■エアコン新規設置(リビング)
■給排水管新規交換 ■防水パン新規交換

■ アクセスマップ

■所在地／新宿区百人町三丁目1番5-1805■交通／JR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩9分・JR山手線「新大久保」駅徒歩6分・JR総武・中央線「大久保」駅徒歩9分■権利／所有権■用途地域／第一種中高層住居専用地域■構造・階数／鉄筋コンクリート造地上25階建18階部分■施工／大林組（株）他■旧分譲／新宿西戸山開発（株）■総戸数／576戸■間取り／2LDK■専有面積（壁芯）／81.56㎡■バルコニー面積／9.10㎡■築年月／昭和63年1月■管理会社／株式会社東急コミュニティー■管理形態／全部委託■管理方式／日勤■管理費／月額17,140円■修繕積立金／月額9,599円■駐車場／有（月額28,000円～34,000円）■バイク置場／有（月額5,000円～9,000円）■駐輪場／有（月額400～800円）■その他費用／月額2,669円■現況／空室■引渡日／相談■取引態様／代理■備考／※ペット飼育不可※司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3304号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.
取引態様 (媒介)
資料作成 | 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売マンション

物件名称

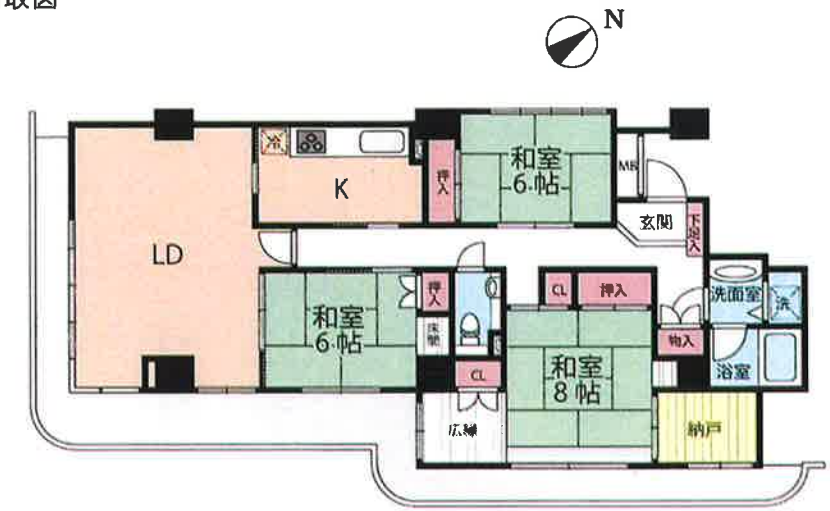
アス西早稲田南ウイング（12階）

交通		価格	
東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩	8分	【非課税】	
東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩	14分	8,300万円	
都電荒川線「早稲田」駅徒歩	5分		

12階建の最上階・南西角住戸・3SLDK・日当たり、眺望良好

住所（住居表示）	東京都新宿区西早稲田1丁目21番2号				
土地	権利	所有権			
	敷地面積	4481.32㎡			
	持分	1000000分の5906			
	用途地域	商業地域・その他（第2種文教地区）			
建物	専有面積（壁芯）	118.08㎡（約35.71坪）	バルコニー	約24㎡（約7.21坪）	
	構造	SRC造・RC造陸屋根地下2階付12階建			
	築年月	1993年（平成5年）11月			
	所在階	12階	総戸数	55戸	
	間取り	3SLDK			
	分譲会社	東京都住宅供給公社			
	施工会社	佐藤・大成・鹿島建設共同企業体			
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
	管理形態	全部委託	街区修繕積立金	2,130円/月	
	管理費	18,540円/月	全体管理費	6,490円/月	
	修繕積立金	11,810円/月	全体修繕積立金	4,370円/月	
	街区管理費	4,010円/月	合計	47,350円/月	
施設	駐車場	有（要空き確認）	駐輪場	有（要空き確認）	
	バイク置場	有（要空き確認）	エレベーター	有	
引渡	現況	空室			
	時期	相談			
備考	※ペット飼育可（飼育細則あり） ※バルコニー面積は平面図を基に算出 ※成約の際には当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。				

間取図



外観

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
TAISEI
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.					
取引態様	（ 媒介 ）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション

価格	交通	名称
8,650 万円	山手線「高田馬場」駅徒歩6分 東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩10分	スカイフォレストレジデンス 11階

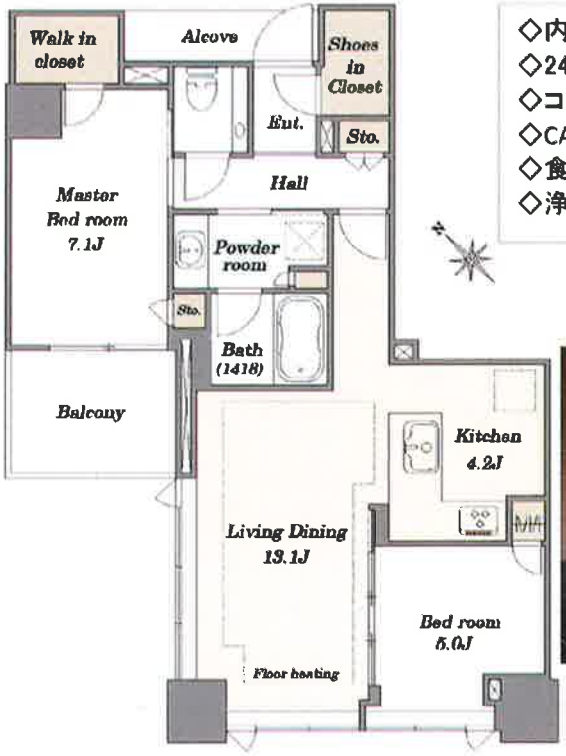
写真 Photo

コンシェルジュサービス / ペット可（規約制限あり） / ウォークインクローゼット
ディスポーザー / シューズインクローゼット / 24時間セキュリティ
免震or制震構造 / 宅配ボックス / 床暖房

おすすめポイント Point

11階部分・南西向き・眺望良好

新宿高層ビルダイレクトスカイビュー♪



◇内廊下
◇24時間ゴミ出し可
◇コンシェルジュサービス
◇CATV
◇食器洗浄乾燥機
◇浄水器

※S・Service room＝納戸
※Jは、おおよその帖数です

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要 Outline

所在(住居表示)		新宿区大久保3丁目8番1号		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	4,882.56㎡(1,476.97坪)		
	共有持分	2,311,942分の6,815		
	用途地域	第一種住居地域		
	借地料	―	借地期間	―
建物	専有面積（壁芯）	68.15㎡ (20.61坪)	バルコニー	5.41㎡
			専用庭	―
	間取り	2LDK＋WIC＋SIC		
	構造	RC（鉄筋コンクリート）造26階・地下2階建		
	築年月	平成26年(2014年)12月		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	(株)大林組		
	一棟の総戸数	361戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	住友不動産建物サービス(株)		
	管理費	20,711円/月	他費用	円/月
	修繕積立金	6,380円/月	費用合計	27,091円/月
施設	敷地内駐車場			
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		
備考				

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

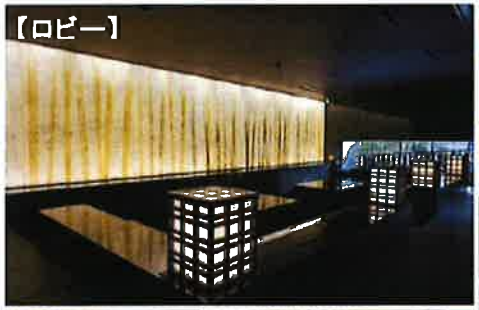
飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 3F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.
取引態様 （ 媒介 ）
資料作成 | 検印

このハウジングマップは概算紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション	価格（非課税）	交通	名称	
	9,780 万円	■都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩7分 ■中央・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩8分 ■東京・メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩9分 ■中央・総武線「信濃町」駅 徒歩9分	マジェスティハウス新宿御苑パークナード	3階

フォトギャラリー Photo gallery



ペット可（細則有）

おすすめポイント Point

～ 平成26年1月築 《 新宿区大京町 》 に住まう ～

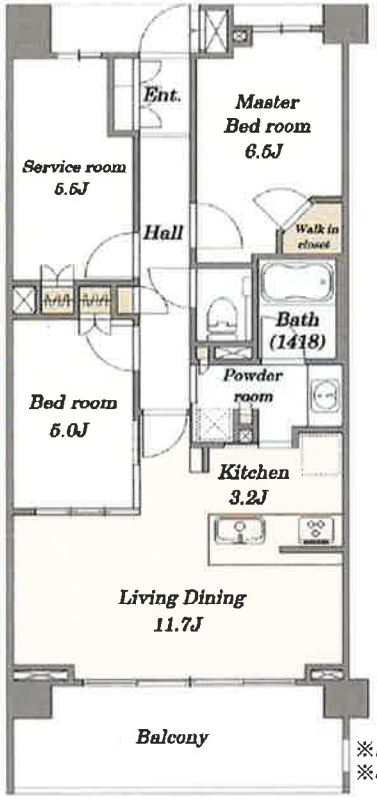
★★神宮外苑・新宿御苑を徒歩圏内に緑の多い都市部での生活★★

◇3階部分 清水建設施工・野村不動産パートナーズ管理

◇専有面積70.65㎡ 2SLDK+WIC 南向きバルコニー

◇24時間有人管理 （夜間警備員対応）◇コンシェルジュサービス

◇屋上庭園あり 新宿御苑の緑と新宿高層ビルの眺望が楽しめます



※S・Service room＝納戸
※Jは、おおよその帖数です

- 南向き（南東・南西含む）
- 床暖房
- カウンターキッチン
- 浴室乾燥機
- 浴室 1.4×1.8m以上
- 24時間換気システム
- ウォークインクローゼット
- 24時間セキュリティ
- コンシェルジュサービス

概要 Outline

所在(住居表示)	新宿区大京町26-1			
土地	権利	所有権		
	敷地面積	4,167.32㎡(1,260.61坪)		
	共有持分	7,065/1,325,551		
	用途地域	①近隣商業地域②第一種住居地域		
	借地料		借地期間	
建物	専有面積（壁芯）	70.65㎡(21.37坪)	バルコニー	12㎡
			専用庭	
	間取り	2SLDK+ウォークインクローゼット		
	構造	RC（鉄筋コンクリート）造10階・地下1階建		
	築年月	平成26年(2014年)1月		
	分譲会社	パナホーム㈱		
	施工会社	清水建設㈱		
	一棟の総戸数	195戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	野村不動産パートナーズ㈱		
	管理費	19,600円/月	他費用	2,368円/月
	修繕積立金	7,800円/月	費用合計	29,768円/月
施設	敷地内駐車場			
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		

備考
その他費用内訳：受入町内会費100円/月
共視聴施設負担金432円/月
インターネット利用料1,836円/月

撮影日：2019年1月

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 （一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田橋センター
〒162-0824 新宿区揚場町1-1揚場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510

物件No.
取引態様 （ 媒介 ）
資料作成 | 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

中古マンション

価格（ 課税 ） 下記価格には 万円の消費税含

9,980 万円

交通

都営大江戸線 西新宿五丁目 駅 徒歩 2 分
バス利用 行 分
バス停下車徒歩 分

名称

シティタワー新宿新都心

～新宿副都心を臨む～　36階建29階部分

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩2分の立地に住まう

専有面積：78.60㎡

間取り：3LD・K

住友不動産㈱旧分譲
清水建設㈱施工

～ Access ～

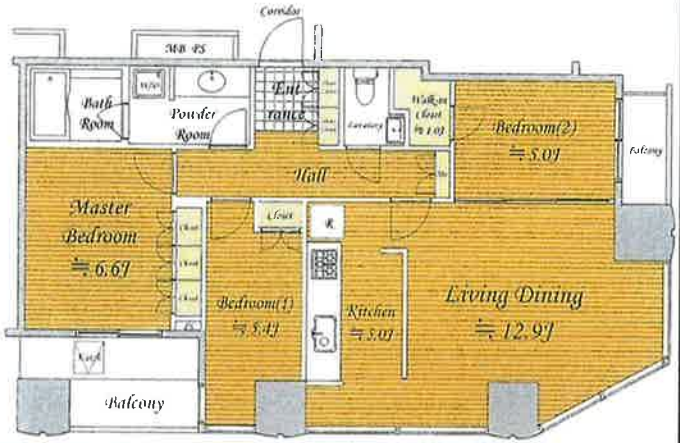
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅	徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅	徒歩11分
JR各線「新宿」駅	徒歩17分

◆充実の共用施設
・ゲストルーム
・ビューラウンジ
・24時間有人管理（夜間警備員常駐）
・コンシェルジュサービス（8時～22時）
・各階ゴミ置場設置
※別途使用料が掛かります。

担当者のコメント

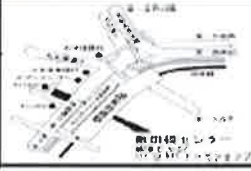
南東・南西向きの角部屋のため日当たりが良く、
ワイドスパンの窓から見る眺望は壮観です。
バルコニーは2面あり、風通しも良好です。
3LD・Kのゆとりある間取りと各居室の収納や
約1.0帖のウォークインクローゼット等の収納力も
魅力の一つです。

眼下に広がる西新宿の街並みを是非ご堪能ください。



所在	新宿区西新宿　4丁目　2-15		
土地	権利形態	所有権	敷地面積 2,581.91 ㎡
	敷地権割合共有持分	169582900 分の 786000	
建物	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根地下2階付	36階建 29 階部分
	専有面積	壁芯	78.60㎡ （ 23.77坪）
	バルコニー	8.65 ㎡	バルコニー方向 南東・南西
	専用庭	㎡	総戸数 263 戸
	物置	㎡	築年月 2005年2月
	分譲会社	住友不動産㈱	施工会社 清水建設㈱
	間取り	3LD・K（LD約12.9 K約5.0 洋室約6.6 洋室約5.4 洋室約5.0 WIC約1.0）	
	管理形態	管理組合：有	全部委託
	管理形態	日勤（夜間警備員常駐）	
	管理会社	住友不動産建物サービス㈱	
維持費	管理費	24,120 円/月	修繕積立金 11,620 円/月
	その他	円/月	合計 35,740 円/月
都市計画	用途地域	商業地域 第2種住居地域	高度地区 第 種
	防火地域	防火地域	その他法令上の制限
設備・仕様	駐車場	有 月額 円	エレベーター 有
	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	給湯 戸別
	ペット飼育	可（但し、管理規約による一定の制限あり）	
引渡	現況	所有者居住	時期 相談
備考	写真：平成30年10月撮影 駐車場月額12,000円～50,000円 WICはウォークインクローゼット		

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3304号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
飯田橋センター
〒102-0024 新宿区縄場町1-1縄場ビル 5F
☎ 03-5225-9511
FAX 03-5225-9510



物件No.
取引態様 （ 媒介 ）
資料作成 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。