

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- 乗り降りしやすい自走式駐車場
- お子様が自由に遊べる敷地内公園
- ご家族やご友人と楽しめるバーベキューガーデン
- 屋上に設けられたパノラマラウンジ
- バルコニーからは木々の緑が眺められます
- 玄関にアルコープあり
- プライバシー性の高いL字クランク玄関
- 浴室・トイレ窓付き 換気に役立ちます！
- 約19.0帖**の広々としたLDK
- 大きなWCLあり

**81.32m<sup>2</sup> 2LDK+S(納戸)**



【内装フルリフォーム完成】(2021年9月中旬)

キッチン交換(浄水器一体型水栓)  
浴室交換(浴室乾燥機付)  
洗面台交換/防水パン交換/トイレ交換  
全室クロス・フローリング交換/CF張替  
全室建具交換/給湯器交換



生活伝言板

ファミリーマート市川福栄店…約240m(約3分)、イオン南行徳店…約300m(約4分)  
福栄小学校…約460m(約6分)、福栄中学校…約500m(約7分)

ライオンズマンション南市川

市川市福栄3丁目23-1

面積	21,961.62 m <sup>2</sup>
専分	8,132 / 3,811,854
地域	( 第一種居住地域・第二種中高層住居専用地域 )
面積 ( 壁芯 )	81.32 m <sup>2</sup> ( 24.59 坪 )
面積 ( 外縁 )	9.60 m <sup>2</sup> ( 2.90 坪 )
面積 ( アルコープ )	2.31 m <sup>2</sup> ( 0.69 坪 )
間取り	( 2LDK+S(納戸) ) 1棟の総戸数 ( 498 戸 )
構造	( 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 14 階建 )
建築	( 昭和61年6月 ) 外装 ( — )
分譲会社	( 大京観光株式会社 )
施工会社	( 戸田建設株式会社・小松建設工業株式会社共同企業体 )
管理会社	( コミュニティワン株式会社 )
管理形態	( 管理会社に全部委託 )
管理員	( 日勤 )
管理費	( 月額 9,700 円 )
修繕積立金	( 月額 14,070 円 )
その他	( 月額 300 円 )
合計	( 月額 24,070 円 )
施設	駐車場 空有 ( 9,000~10,000 円 ) トランクルーム 無 ( — ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 期日 ( 即可 )
備考	※駐車場の空き状況は2021年5月14日現在のものです。 ※ペット飼育可(規約による制限あり) ※その他費用 自治会費:月額300円

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

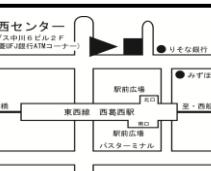
03-3689-4311

FAX 03-3689-4316

物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 春日 検印



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。