

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

ライオンズマンション南市川

市川市福栄3丁目23-1

専有面積	21,961.62 m ²
専有面積	8,132 / 3,811,854
地域	(第一種住居地域・第二種中高層住居専用地域)
面積	(壁芯) 81.32 m ² (24.59 坪)
バルコニー	9.60 m ² (2.90 坪)
バルコニー	2.31 m ² (0.69 坪)
間取り	(2LDK+S(納戸)) 1棟の総戸数 (498 戸)
構造	(鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 14 階建)
建築	(昭和61年6月) 外装 (—)
分譲会社	(大京観光株式会社)
施工会社	(戸田建設株式会社・小松建設工業株式会社共同企業体)
管理会社	(コミュニティワン株式会社)
管理形態	(管理会社に全部委託)
管理員	(日勤)
管理費	(月額 9,700 円)
修繕積立金	(月額 14,070 円)
その他	(月額 300 円)
合計	(月額 24,070 円)



- 乗り降りしやすい**自走式駐車場**
- お子様自由に遊べる**敷地内公園**
- ご家族やご友人と楽しめる**バーベキューガーデン**
- 屋上に設けられた**パノラマラウンジ**
- バルコニーからは木々の緑が眺められます
- 玄関に**アルコーブ**あり
- プライバシー性の高い**L字クランク**玄関
- 浴室・トイレ窓付き 換気に役立ちます！
- **約19.0帖**の広々としたLDK
- 大きなWCLあり

81.32m² 2LDK+S(納戸)

【内装フルリフォーム完成】(2021年9月中旬)
 キッチン交換(浄水器一体型水栓)
 浴室交換(浴室乾燥機付)
 洗面台交換/防水パン交換/トイレ交換
 全室クロス・フローリング交換/CF張替
 全室建具交換/給湯器交換



生活伝言板

ファミリーマート市川福栄店…約240m(約3分)、イオン南行徳店…約300m(約4分)
 福栄小学校…約460m(約6分)、福栄中学校…約500m(約7分)

建物

施設

引渡

備考

駐車場	空有 (9,000~10,000 円)
トランクルーム	無 (—)
給湯	(ガス給湯器)
ガス	(都市ガス) エレベータ (有)
現況	(空室)
期日	(即可)

※駐車場の空き状況は2021年5月14日現在のものです。
 ※ペット飼育可(規約による制限あり)
 ※その他費用 自治会費:月額300円

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

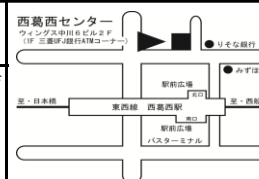
大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 **春日** 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。