

【成約日：2022年4月】

江戸川区南葛西6丁目

70.01 m<sup>2</sup> ( 21.78 坪 )

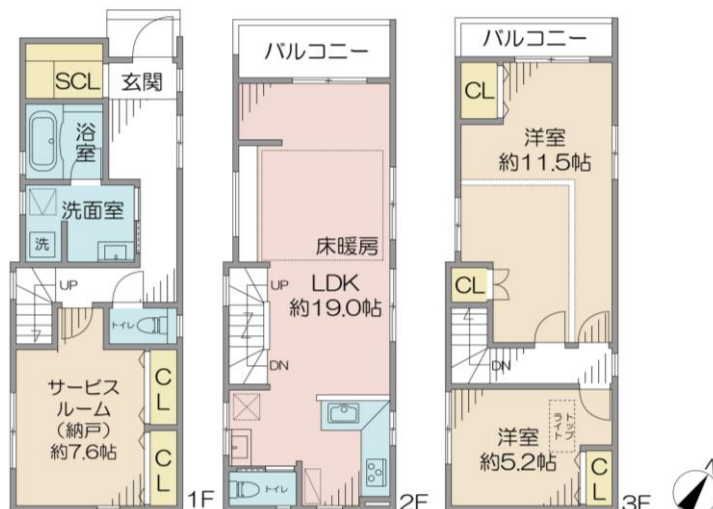
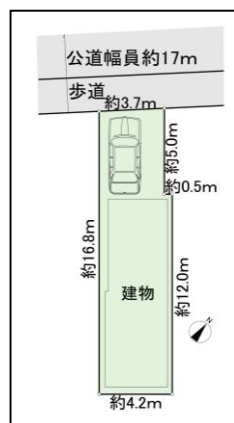
宅地 ( )  
 平坦 ( )  
 ( 公道 )  
 員 ( 北西・約17m )  
 ( 等高 ) 舗装 ( 完全 )

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

- ★リビング天井高2.6m・床暖房有り
- ★サービスルーム約7.6帖
- ★トップライトや採光窓を駆使した設計



生活伝言板

学区：南葛西第二小学校…約330m 南葛西中学校…約761m

建	建築 ( 2020年1月 ) 増改築 ( — )
1階	( 34.80 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 32.48 m <sup>2</sup> )
3階	( 33.97 m <sup>2</sup> ) ( m <sup>2</sup> )
合計	( 公簿 ) 101.25 m <sup>2</sup> ( 30.62 坪 )
間取り	( 2LDK+S(納戸) )
制	建ぺい率 60 % 容積率 300 %
限	用途地域 ( 第一種住居地域 ) 高度地区 ( 第三種 ) 防火地域 ( 準防火 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( 無 )
施	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス )
設	汚水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 ) 駐車スペース ( 有 )
引	現況 ( 空家 )
渡	期日 ( 即可 )
備	※現況と図面に相違がある場合は現況を優先とします。 ■アリオ葛西店…336m ■ホームズ葛西店…525m ■オーケー葛西店…525m ■セブンイレブン東葛西9丁目店…440m ■まいばすけっと南葛西2丁目店…214m ■ローソン南葛西4丁目店…約186m ■湯処葛西…730m
考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

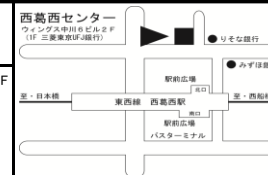
大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。