

速報

成約御礼

得意エリア**東葛西**の不動産が**大成有楽**でまたまた**成約**しました！



【外観】

【リビング・ダイニング】

【洋室からの眺望・テーマパークの花火が望めます】

※天候によります

【レ・ジェイド葛西ソラリオ】

平成27年2月築 71.72㎡ 3LDK

西・南・東三方向角住戸

■ おすすめポイント

- 6階部分、日照・眺望良好
- オープンカウンターキッチン
- キッチン・浄水器付ハンドシャワー水栓・食洗器
- 1418サイズのユニットバス・浴室換気乾燥機
- TVモニター付インターホン・宅配ボックス
- 2重床・2重天井
- リビングダイニングにTES温水式床暖房
- 可動引き戸でLDと洋室5.1帖がフレキシブルに使えます
- ペット飼育可(飼育細則有り)
- 24時間ゴミ出し可

■ 近隣住環境

- ◆区立東葛西小学校:約700m(徒歩9分)
- ◆区立東葛西中学校:約680m(徒歩9分)
- ◆区立東葛西保育園:約40m(徒歩1分)
- ◆私立杉の子育英幼稚園:約660m(徒歩9分)
- ◆アリオ葛西店:約800m(徒歩10分)
- ◆島忠ホームズ葛西店:約650m(徒歩9分)
- ◆スーパー銭湯 湯処葛西:約460m(徒歩6分)



所在	(住所表示) 江戸川区東葛西9丁目12-8
土地	所有権 面積 1,435.58 ㎡ 共有持分: 7,172 / 334,050 用途地域 (第1種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 71.72 ㎡ (21.69 坪) バルコニー 10.04 ㎡ (3.03 坪) アルコーブ 2.78 ㎡ (0.84 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (25 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 10 階建) 建築 (平成27年1月)
物	分譲会社 (㈱日本エスコン) 施工会社 (㈱ウラタ) 管理会社 (㈱大京アステージ) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,300 円) 修繕積立金 (月額 6,100 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 19,400 円)
施設	駐車場 空き有り (月額16,000円～18,000円) トランクルーム 無し () 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※ペットの飼育可(飼育細則有り) ※修繕積立金内訳:棟別修繕積立金月額5,020円 団地修繕積立金月額1,080円 ※写真はすべて平成30年11月撮影

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

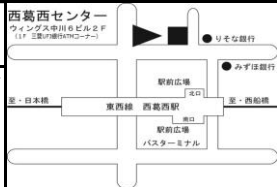
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。