



成約御礼

得意エリア 東葛西 の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約 しました！



【外観】



【リビング・ダイニング】



【洋室からの眺望・テーマパークの花火が望めます】

※天候によります

【レ・ジェイド葛西ソラリオ】

平成27年2月築 71.72m² 3LDK

西・南・東三方向角住戸

■ おすすめポイント

- 6階部分、日照・眺望良好
- オープンカウンターキッチン
- キッチン・浄水器付ハンドシャワー水栓・食洗器
- 1418サイズのユニットバス・浴室換気乾燥機
- TVモニター付インターホン・宅配ボックス
- 2重床・2重天井
- リビングダイニングにTES温水式床暖房
- 可動引き戸でLDKと洋室5.1帖がフレキシブルに使えます
- ペット飼育可(飼育細則有り)
- 24時間ゴミ出し可
- 近隣住環境
 - ◆区立東葛西小学校:約700m(徒歩9分)
 - ◆区立東葛西中学校:約680m(徒歩9分)
 - ◆区立東葛西保育園:約40m(徒歩1分)
 - ◆私立杉の子育英幼稚園:約660m(徒歩9分)
 - ◆アリオ葛西店:約800m(徒歩10分)
 - ◆島忠ホームズ葛西店:約650m(徒歩9分)
 - ◆スーパー銭湯 湯処葛西:約460m(徒歩6分)



東京メトロ東西線『葛西』駅徒歩16分

名称 レ・ジェイド葛西ソラリオ

所在	(住所表示) 江戸川区東葛西9丁目12-8
土	所有権 面積 1,435.58 m ² 共有持分: 7,172 / 334,050 用途地域 (第1種住居地域)
地	専有面積 (壁芯) 71.72 m ² (21.69 坪) バルコニー 10.04 m ² (3.03 坪) アルコープ 2.78 m ² (0.84 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (25 戸) 構造 (鉄筋コンクリート) 造 10 階建 建築 (平成27年1月)
建	分譲会社 (株)日本エスコン 施工会社 (株)ウラタ 管理会社 (株)大京アステージ 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,300 円) 修繕積立金 (月額 6,100 円) その他 (月額) 合計 (月額 19,400 円)
物	駐車場 空き有り (月額16,000円~18,000円) トランクルーム 無し () 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)
施	施設 現況 (居住中) 渡期日 (相談)
備	※ペットの飼育可(飼育細則有り) ※修繕積立金内訳: 棟別修繕積立金月額5,020円 団地修繕積立金月額1,080円 ※写真はすべて平成30年11月撮影
考	フラット35 フラット35適合

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。