

一戸建	価格	(非課税) 万円	交通 東京メトロ有楽町・副都心線「小竹向原」駅徒歩12分	所在 (住所表示) 板橋区小茂根三丁目
	<p>て3SLDK車庫付 ・副都心線 駅徒歩12分</p> <p>7.965m</p> <p>8.182m</p> <p>8.186m</p> <p>8.213m</p> <p>1階</p> <p>2階</p> <p>3階</p> <p>洋室 6帖</p> <p>洋室 7.3帖</p> <p>バルコニー</p> <p>洋室 6.9帖</p> <p>納戸 6.9帖</p> <p>物入</p> <p>玄関</p> <p>下足入</p> <p>物入</p> <p>洗面所</p> <p>浴室</p> <p>ホル</p> <p>15.3帖</p> <p>洋室 5.2帖</p> <p>バルコニー</p> <p>構造 木造スレート葺3階建</p> <p>建築 平成22年6月 増改築</p> <p>1階 39.55 m²</p> <p>3階 30.08 m²</p> <p>合計 108.42 m²</p> <p>間取り 3SLDK</p> <p>建ぺい率 60 %</p> <p>容積率 200 %</p> <p>※前面道路の制限により容積率180%</p> <p>用途地域 第一種中高層住居専用地域</p> <p>高度地区 22m第二種 防火地域 準防火</p> <p>都市計画 市街化区域</p> <p>地区画整理事業 無 計画道路 無</p> <p>その他法令上の制限 無</p> <p>水道 公営水道 ガス(都市ガス)</p> <p>汚水 公共下水</p> <p>雑排水 公共下水</p> <p>駐車スペース 有り</p> <p>現況 空室</p> <p>期日 即可</p> <p>備考 本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。</p>	所有権	(公簿) 66.17 m ² (20.01 坪)	
		地目	(宅地)	
		地勢	(平坦)	
		接面道路	(私道 位置指定道路)	
		方位・道路幅員	(西側約4.5m)	
		道路面より	(等高) 舗装 (完全)	
		建物	構造 木造スレート葺3階建	
		制限	建築 平成22年6月 増改築	
		施設	1階 39.55 m ²	
		引渡	3階 30.08 m ²	



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

成増センター
〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F
03-5997-5511
FAX 03-5997-5522



物件No. FI 54.393

取引態様 (媒介)

担当 大矢 検印 中山