

一戸建	価格	( 非課税 ) 万円	交通 東京メトロ有楽町・副都心線「小竹向原」駅徒歩12分	所在 (住所表示) 板橋区小茂根三丁目
-----	----	---------------	------------------------------	------------------------

小茂根三丁目  
平成22年6月  
東京メトロ有楽町・副都心線  
駅徒歩12分

て3SLDK車庫付

副都心線  
駅徒歩12分

7.965m  
8.182m  
8.213m  
8.186m

1階  
2階

洋室 6帖  
洋室 7.3帖  
バルコニー  
LDK 15.3帖  
洋室 5.2帖  
バルコニー  
納戸 6.9帖  
洗面所  
浴室  
玄関  
ホール  
下足入  
物入

南向き (南東・南西舎)  
複数路線利用可  
安心サポートサービス  
カウンターキッチン  
TVモニター付インターホン

大成建設グループ  
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	所有権	( 公簿 ) 66.17 m <sup>2</sup> ( 20.01 坪 )
	私道(外)	161 m <sup>2</sup> ( 持分12分の1 )
	地目	( 宅地 )
	地勢	( 平坦 )
建物	接面道路	( 私道 位置指定道路 )
	方位・道路幅員	( 西側約4.5m )
	道路面より	( 等高 ) 舗装 ( 完全 )
	構造	( 木造スレート葺3階建 )
制限	建築	( 平成22年6月 ) 増改築 ( )
	1階	( 39.55 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 38.79 m <sup>2</sup> )
	3階	( 30.08 m <sup>2</sup> )
	合計	( 公簿 ) 108.42 m <sup>2</sup> ( 32.79 坪 )
施設	間取り	( 3SLDK )
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
	※前面道路の制限により容積率180%	
	用途地域	( 第一種中高層住居専用地域 )
引渡	高度地区	( 22m第二種 ) 防火地域 ( 準防火 )
	都市計画	( 市街化区域 )
	土地区画整理事業	( 無 ) 計画道路 ( 無 )
	その他法令上の制限	( 無 )
備考	水道	( 公営水道 ) ガス( 都市ガス )
	汚水	( 公共下水 )
	雑排水	( 公共下水 )
	駐車スペース	( 有り )
備考	現況	( 空室 )
	期日	( 即可 )
	※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。	
	※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。	

生活伝言板	●上板橋第二小学校…約320m ●上板橋第二中学校…約380m ●ファミリーマート小茂根二丁目店…約210m
-------	--------------------------------------------------------

大成建設グループ  
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522

物件No. FL54393

取引態様 ( 媒介 )

担当 大矢 検印 中山