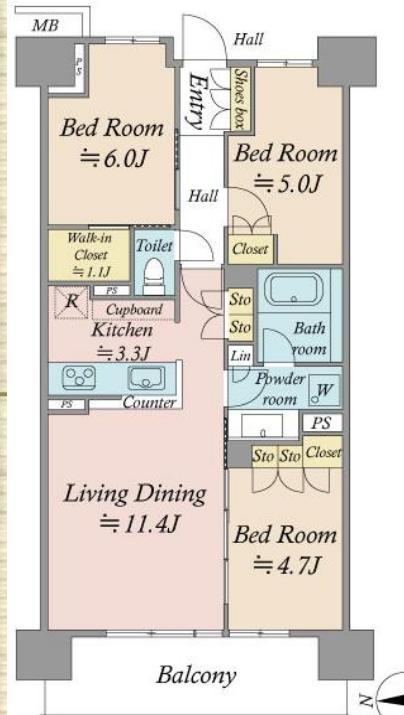


マン シ ヨ ン	価格	4,590	( 非課税 ) 万円	交通	都営三田線「西台」駅	徒歩5分	名称	パークホームズ板橋蓮根二番街 ( 号棟 10 階 )

## パークホームズ板橋蓮根二番街

方角 10階西向き 専有面積 67,62m<sup>2</sup>(約20,45坪)



2017年1月築 3LDK+WIC

- 床暖房・浴室換気乾燥機
- カウンターキッチン・食洗機
- ダブルオートロック・宅配ボックス
- 敷地内にBBQスペース・テニスコート有り





都営三田線「西台」駅 徒歩5分

所在	(住所表示) 板橋区蓮根3丁目30-4	
土	所有権	借地料
	面積	13245.49 m <sup>2</sup>
地	共有持分:	6762 / 2566529
	用途地域	(工業地域)
建	専有面積 ( 壁芯 )	67.62 m <sup>2</sup> ( 20.45 坪 )
	バルコニー	10.53 m <sup>2</sup> ( 3.18 坪 )
	専用庭	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	間取り ( 3LDK+WIC )	1棟の総戸数 ( 358 戸 )
	構造 ( 鉄筋コンクリート )	造 11 階建
	建築 ( 平成29年1月 )	外装 ( )
物	分譲会社	( 三井不動産レジデンシャル株式会社 )
	施工会社	( 三井住友建設株式会社 )
	管理会社	( 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 )
	管理形態	( 管理会社に全部委託 )
	管理員	( 日勤 )
	管理費	( 月額 10,820 円 )
	修繕積立金	( 月額 4,730 円 )
	その他	( 月額 681 円 )
	合計	( 月額 16,231 円 )
施	駐車場	空き無し ( 月額 18,000~19,000 円 )
設	トランクルーム	( 月額 円 )
	給湯	( ガス給湯 )
	ガス	( 都市G ) エレベータ ( 有 )
引	現況	( 居住中 )
渡	期日	( 相談 )
備	その他月額料金はインターネット使用料です。	
考	※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

板橋区立蓮根第二小学校··約360m ダイエー西台店··約400m 高島平中央総合病院··約1040m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1丁目14-13池田ビル 3F

03-5997-5511  
FAX 03-5997-5522

物件No. FQ52217

取引態様 ( 媒介 )

資料	大矢	検印	平沼
作成			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。