

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- 室内の移動がスムーズなフルフラット設計。
- アウトフレーム設計により、すっきりとした居住空間が確保されています。
- ゆったりと広い奥行き2mの南面メインバルコニーです。
- 遮音性の優れた防音サッシが採用されています。
- 共用部、各住戸にセキュリティシステムが導入されています。



物件特徴



駅 徒歩6分  
歩9分  
15分

コスモ板橋区役所前

所在	(住居表示) 板橋区仲宿55番4	
土地	所有権	692.14 m <sup>2</sup>
	共有持分:	/ 381370
建物	用途地域 ( 商業地域 )	
	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )	
	バルコニー面積 m <sup>2</sup> ( 坪 )	
	ポーチ面積 m <sup>2</sup> ( 坪 )	
	間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 52 戸 )	
	構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 )	
	建築 ( 2002年2月 )	
	分譲会社 ( 株式会社リクルートコスモス )	
	施工会社 ( 株式会社フジタ )	
	管理会社 ( 大和ライフネクスト株式会社 )	
	管理形態 ( 管理会社に全部委託 )	
	管理員 ( 日勤 )	
	管理費 ( 月額 円 )	
	修繕積立金 ( 月額 円 )	
	町会費 ( 月額 円 )	
	合計 ( 月額 円 )	
施設	駐車場 空有 ( 23,000円~26,000円/月額 )	
	自転車置場 空有 ( 150円~200円/月額 )	
	給湯 ( ガス給湯器 )	
	ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )	
引渡	現況 ( 居住中 )	
	引渡し期日 ( 相談 )	
備考	※駐車場・駐輪場の空き状況は2022年3月31日の情報です。	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

Information	板橋第一小学校…約190m 板橋第三中学校…約100m ライフ仲宿店…約120m セブンイレブン板橋仲宿店…約30m
-------------	--



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6菊色91ビル 3F  
03-6872-1911  
FAX 03-5396-7300

物件No.	GN52330
取引態様 ( 媒介 )	
担当 渡守 検印	倉田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。