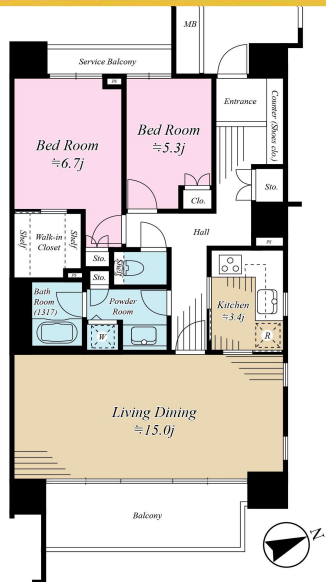


速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



- 東武東上線「北池袋」駅(徒歩9分)
- JR埼京線「板橋」駅(徒歩11分)
- JR山手線「大塚」駅(徒歩14分)
- JR山手線他「池袋駅」徒歩18分
- 二重床・二重天井の重層構造
- 柱型の出ないアウトフレーム工法
- 段差の少ないフラットフロア設計
- セコム24時間セキュリティシステム
- ビルトインエアコン2基設置(LD)
- TES方式床暖房設置(LD)
- セントラル浄水システム

物件特徴



複数路線  
利用可



ウォークイン  
クローゼット



床暖房



二重床



オートロック



ペット可  
(規約有り)



東京スカイツリー  
が見える



眺望・夜景に  
自信有り



LD15帖以上

徒歩8分  
徒歩9分  
徒歩11分

グランドメゾン西巣鴨

所在	(住居表示) 豊島区西巣鴨一丁目14番3
土地	所有権 面積 1477.63 m <sup>2</sup> 共有持分: / 479797 用途地域 ( 商業地域・第一種中高層住居専用地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 ) バルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 ) サービスバルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 64 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 ) 建築 ( 2001年6月 )
物	分譲会社 ( 積水ハウス株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社大林組 ) 管理会社 ( 株式会社東急コミュニティー ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) 町会費 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )
施設	駐車場 空有 ( 29,000円~32,000円/月額 ) 駐輪場 空有 ( 200円~400円/月額 ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 引渡し ( )
備考	※駐車場・駐輪場の空き状況については2022年4月11日現在の情報です。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

Information

区立豊成小学校...約640m 区立巣鴨北中学校...約600m ピーコックスア上池袋店...約280m セブンイレブン豊島上池袋一丁目店...約160m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

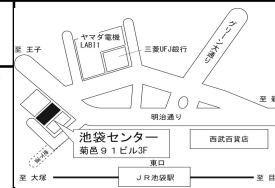
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6菊色91ビル 3F

☎ 03-6872-1911

FAX 03-5396-7300



物件No. GP24033

取引態様 ( 媒介 )

担当 渡守 検印



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。