

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



■1995年2月築

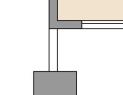
■JR総武線「小岩」駅徒歩11分

京成本線「江戸川」駅徒歩9分2路線ご利用頂けます。

■前には高い建物がなく、夜景をご覧いただけます。

■カウンターキッチンで家族との会話も楽しめます。

■安心安全オートロック



複数路線  
利用可

カウンタ  
ーキッチン

TVモニター付  
インターホン

オートロック

スーパー  
徒歩5分以内

小学校  
徒歩5分以内

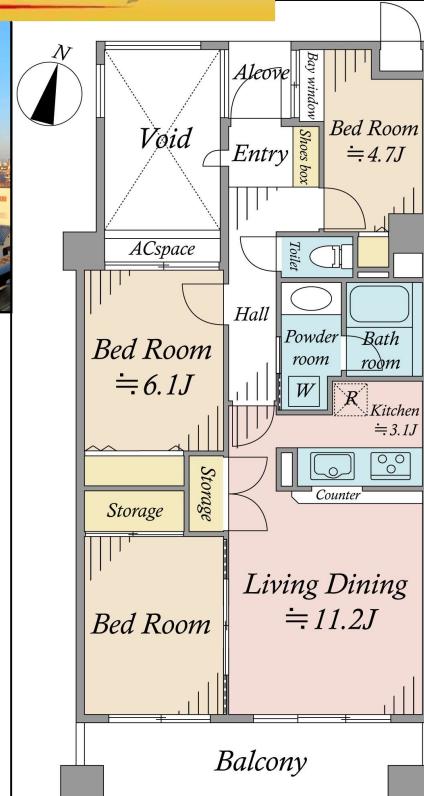
眺望・夜景に  
自信有り

LDK12帖以上

5年以内  
大規模修繕済

生活伝言板 江戸川区立小岩小学校…約200m(徒歩3分) 江戸川区立小岩第一中学校…約500m(徒歩7分)  
まいばすけっと東小岩6丁目店…約70m(徒歩1分) ファミリーマート東小岩六丁目店…約160m(徒歩2分)

既旧分譲



徒歩11分  
駅徒歩9分

名称  
(  
ステイツ東小岩  
階 )

所在	(住所表示) 江戸川区東小岩6-27-12				
土	権利形態	所有権			
地	面積(公簿)	879.33 m <sup>2</sup>	/ 100,000		
用途地域 ( 近隣商業地域・第一種居住地域 )					
建	専有面積 ( 壁芯 )	m <sup>2</sup> (	坪 )		
	バルコニー	m <sup>2</sup> (	坪 )		
間取り	3LDK	総戸数	( 32 戸 )		
構造	鉄筋コンクリート造7階建7階部分				
建築	1995年2月				
物	分譲会社	( 野村不動産株式会社 )			
	施工会社	( 株式会社ナカノコーポレーション )			
	管理会社	( 野村不動産パートナーズ株式会社 )			
	管理形態	( 全部委託 )			
	管理員	( 日勤 )			
	管理費	月額	円 )		
	修繕積立金	月額	円 )		
	その他	月額	円 )		
	合計	月額	円 )		
施	駐車場	空無	( 月額 18,000円 )		
設	駐輪場	空有	( 年額 2,000円 )		
	給湯	( ガス給湯器 )	雑排水 ( 公共下水 )		
	ガス	( 都市ガス )	エレベーター ( 有 )		
引	現況	( 居住中 )			
渡	期日	( 相談 )			
備	※駐車場・駐輪場の空き状況は、令和4年3月17時点です。				
	※駐車場には、車種制限がございます。				
	※駐輪場は毎年6月に年額を徴収				
考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。				



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6菊池91ビル 3F  
03-6872-1911  
FAX 03-5396-7300



物件No. GO62842

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 宇佐見 検印