

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- ◆旭化成ホームズ(株)旧分譲
- ◆鹿島建設(株)施工
- ◆25階建タワーマンション
- ◆総戸数244戸の大規模レジデンス
- ◆ALSOOKによる24時間オンラインセキュリティ
- ◆各フロアに24時間ゴミ出し可能なダストスペース
- ◆ペット飼育可能(飼育細則有)
- ◆三井不動産レジデンシャルサービス株による管理体制
- ◆トリプルロックシステム
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆三徳茗荷谷店まで約50m(徒歩1分)
- ◆マルエツブチ茗荷谷店まで約60m(徒歩1分)



駅 徒歩1分	名称 アトラスター茗荷谷
駅 徒歩14分	(----- 号棟 階)
	所在 (住所表示) 文京区大塚1丁目4-15
土	土地権利:所有権 面積:3638.72m ²
地	共有持分: 用途地域 (近隣商業地域・商業地域)
建	専有面積 (壁芯) m ² (坪) バルコニー m ² (坪)
	間取り (2LDK+S(納戸)) 1棟の総戸数 (244 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート・鉄骨造地下2階付25階建)
	建築 (平成23年(2011年)3月)
	分譲会社 (旭化成ホームズ株式会社)
	施工会社 (鹿島建設株式会社)
	管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)
	管理形態 (全部委託)
	管理員 (日勤)
物	管理費 (月額 円)
	修繕積立金 (月額 円)
	町会費 (月額 円)
	合計 (月額 円)
施	自転車置場 空有(月額150円~450円/台)※1
設	駐車場 空有(月額34,650円 ~ 月額42,000円/台)※1
	給湯 (ガス給湯器)
	ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引	現況 (居住中)
渡	期日 (相談)
備	管理費内訳:全体管理費+住宅管理費
考	修繕積立金内訳:全体修繕積立金+住宅修繕積立金
	※1 上記自転車置場、及び駐車場の空き状況は、 2022年6月17日現在の状況によるものです。

生活伝言板

●窪町小学校まで…約3分(230m) ●第一中学校まで…約4分(250m) ●播磨坂の桜並木まで…約6分(450m)

※媒介の場合、仲介手数料に法定消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6菊池91ビル 3F
03-6872-1911
FAX 03-5396-7300

物件No. GP38191

取引態様 (媒介)



資料作成	大山	検印	倉田
------	----	----	----

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。