mansion

コスモ豊洲レジデンス マリナコート

3階

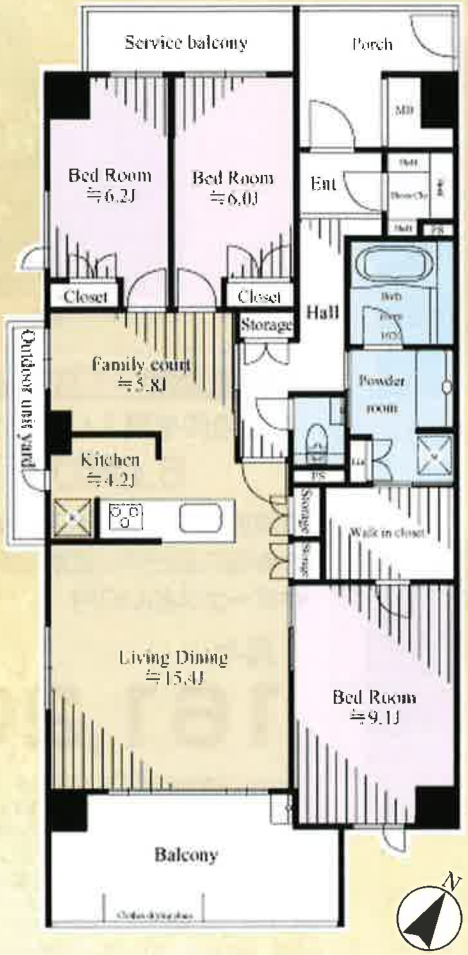
バルコニーからの眺望　季節によって花火も見られます

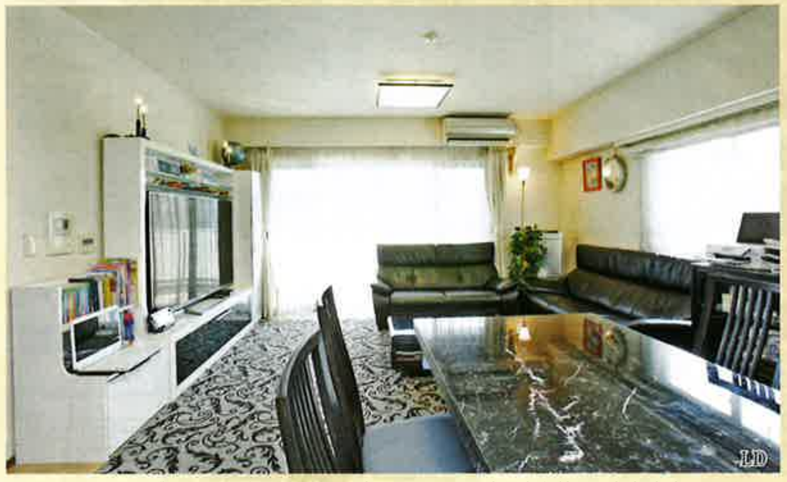
北西側サービスバルコニーからの眺め
こちらも開けた眺望が広がります

バルコニーは奥行き最大2.5m　椅子やテーブルを
おいても十分なスペースが確保できます

両面バルコニー

サービスバルコニー
約4.8㎡付


Service balcony
Porch
MB
Ent
Bed Room
≒6.2J
Bed Room
≒6.0J
Closet
Closet
Storage
Hall
Bath
Family court
≒5.8J
Outdoor unit yard
Kitchen
≒4.2J
Powder room
Walk in closet
Storage
Living Dining
≒15.4J
Bed Room
≒9.1J
Balcony
N



リビングダイニングにはハリがないため　お部屋をすっきり広々とお使いになれます

IHクッキングヒーター　食洗機　浄水器付きの
オープンカウンターキッチンです

一戸建て感覚でお使いいた
だける玄関ポーチ

玄関ホールは間接照明とゆったりとした広さの
ホールがお客様を出迎えてくれます

手洗い・収納付きのウォシュレットトイレ

三面鏡のある大きな洗面台　パウダールームは
広々空間　100㎡超えの間取りの使い易さを
実感してください

マンションタイプではビッグサイズの1620
サイズの浴室　換気乾燥機能付オートバス

3駅4路線利用可　**3階部分 南東・南西角部屋**

■約6.8㎡の玄関ポーチ付
■ダイニング・書斎・子供の遊び場・勉強部屋などに使える約5.8帖のファミリーコート
■LD床暖房付　■1620サイズのオートバス（浴室換気乾燥暖房機能付）
■バルコニー奥行き最大約2.5m　■各居室6帖以上　■ペアガラス
■ICチップオートロック　■TVモニター付インターホン　■宅配BOX

複数路線利用可　角部屋　ウォークインクローゼット　カウンターキッチン　オール電化　食洗機　浴室換気乾燥機　オートロック　TVモニター付インターホン　ペット可（規約有り）

新価格

価格5,980万円

【物件概要】■交通/東京メトロ東西線「豊洲」駅徒歩12分■所在/江東区塩浜1丁目5-34■構造/RC造8階建3階部分■専有面積/107.06㎡（約32.38坪）■バルコニー/13.40㎡（約4.0坪）■サービスバルコニー/4.80㎡（約1.40坪）■ポーチ面積/6.80㎡（約2.0坪）■間取り/3LDK+ファミリーコート+SIC+WIC■管理形態/全部委託■管理員/日勤■築年/平成19年2月■管理費/月額19,200円■修繕積立金/月額10,700円■CATV使用料/月額324円■町会費/月額300円■現況/空室■引渡/相談■取引態様/媒介■物件番号/FK74600
※駐車場空有（月額14,000円〜17,000円、平成29年12月19日現在）※大型車の場合は隣接に民間の平置き駐車場があります（月額24,600円）

※凡例(RC造・・・鉄筋コンクリート、SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート、S造・・・鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット)広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。広告有効期限　平成29年12月末日

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
TAISEI
For a Lively World
大成有楽不動産販売株式会社　本社　東京都中央区京橋3丁目13-1（有楽ビル）
国土交通大臣(8)第3394号　(一社)不動産協会会員　(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター
【水曜定休／営業時間AM10:00より】

〒108-0014　港区芝5-32-11（セブン三田ビル5F）
フリーコール 0120-974-211
TEL:03-6436-0211　FAX:03-6436-0212
E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp