

マンション	価格 5,880 (非課税) 万円	交通 都営浅草線「 本所吾妻橋 」駅 徒歩 6分 都営浅草線・東京メトロ銀座線・東武伊勢崎線「 浅草 」駅 徒歩 11分 都営浅草線・京成押上線「 押上 」駅 徒歩 15分	名称 エクセレントシティ本所吾妻橋 (4 階)
-------	-----------------------------------	---	--

～通勤や生活利便性に優れた住環境～
エクセレントシティ本所吾妻橋 **55.29㎡/2LDK/4階/南向き**

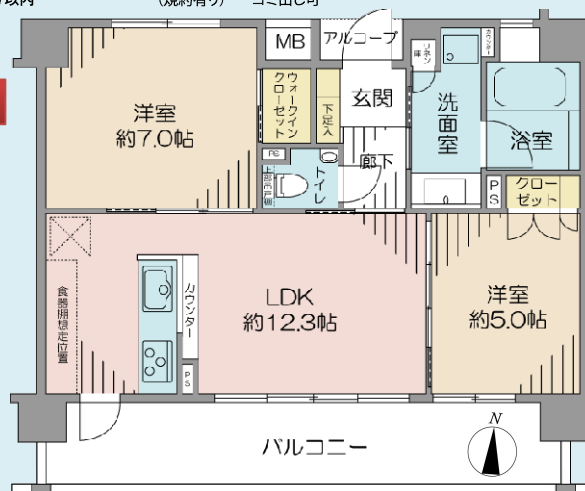


～2011年9月建築～



～おすすめポイント～

- ◆ 日当たり良好な南向きワイドバルコニー
- ◆ 7帖の主寝室にはウォークインクローゼット付
- ◆ 洋室5帖との一体利用で約17.3帖のLDKに！
- ◆ バルコニーに面する明るいキッチン/勝手口付
- ◆ タンクレスシャワートイレ(手洗いキャビネット付)
- ◆ **1418サイズ**の大型浴室/換気窓付き
- ◆ 間接照明付三面鏡/リフトアップ式混合シャワー水栓
- ◆ 広々とした洗面室には**大容量のリネン庫**を完備
- ◆ 廊下を少なく、**引き戸**を多用した無駄の少ない間取り



生活伝言板

- 横川小学校:約350m(徒歩約5分) ●本所中学校:約80m(徒歩約1分) ●まいばすけっと本所3丁目店:約210m(徒歩約3分)
- マルエツプチ本所四丁目店:約100m(徒歩約2分) ●セブンイレブン墨田東駒形3丁目店:約150m(徒歩約2分)

所在	(住所表示) 墨田区東駒形3-2-11
土地	所有権 面積 541.40 ㎡ 共有持分: 5,529 / 153,907 用途地域 (近隣商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) 55.29 ㎡ (16.72 坪) バルコニー面積 13.06 ㎡ (3.95 坪) アルコーブ面積 0.94 ㎡ (0.28 坪) 間取り (2LDK) 総戸数 (27 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造7階建) 建築 (2011年9月)
物	分譲会社 (新日本建設(株)) 施工会社 (新日本建設(株)) 管理会社 ((株)新日本コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,000 円) 修繕積立金 (月額 10,800 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 23,800 円)
施設	駐車場 空無 (月額27,000円/台) バイク置場 空有 (月額3,000円/台) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※自転車置場:空有 月額250円～300円/台 ※駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況は2022年6月6日現在 ※ペット飼育:犬猫2匹まで (成長後の体高40cm以内・体重10kg以内)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

<p>大成建設グループ 大成有楽不動産販売 大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>錦糸町センター 〒130-0022 墨田区江東橋3丁目9-7国宝ビル3F 03-6894-1211 FAX 03-5625-6411</p>	<p>室内パノラマ</p>	<p>物件No. GQ84465</p> <p>取引態様 (媒介)</p> <p>担当 高橋 検印 小野</p>
--	---	---------------	---