

一戸建	価格 3,680 (非課税) 万円	交通 京成押上線「押上」駅 徒歩12分 東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩13分 「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩13分	所在 (住所表示) 墨田区向島5丁目
-----	-------------------------------------	---	---------------------------------

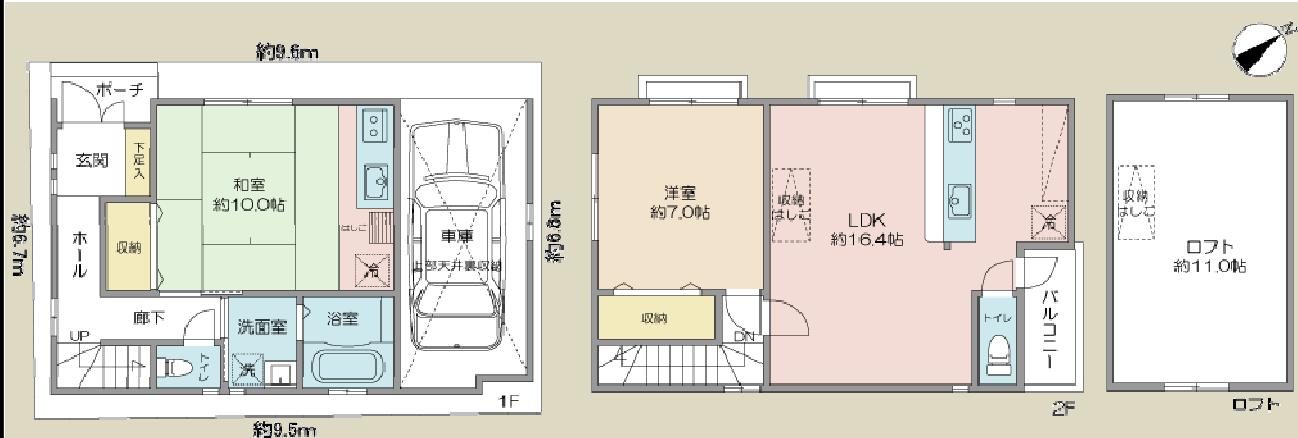
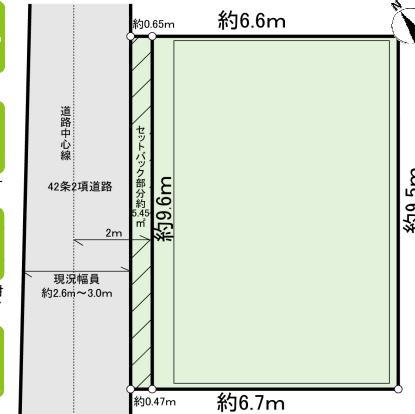
～墨田公園至近の2階建て注文住宅～

借地権付戸建 墨田区向島5丁目 2009年12月建築/2LDK/注文住宅



～おすすめポイント～

- ◆ 約16.4帖の開放的なLDK
- ◆ 約11帖のロフト・天井裏収納(ガレージ上部)
- ◆ シャッター付きガレージ
- ◆ 全室・キッチンに床暖房完備
- ◆ 1階和室にキッチン完備
- ◆ 天井高 約2.6mの開放的なお住まい
- ◆ LDを見渡せる開放的なカウンターキッチン
- ◆ 1616サイズのゆとりのある大型浴室
- ◆ 各居室に大容量のクローゼット完備



生活伝言板

言問小学校:徒歩約5分(約400m) 墨田中学校:徒歩約5分(約350m)

コモディイイダ 東向島店:徒歩約10分(約750m) セブンイレブン 向島店:徒歩約5分(約350m)

土地	旧法借地権 地代:月額13,500円 貸借期間:2029年7月19日迄 (公簿) 63.93 m ² (19.33 坪) 上記面積の他にセットバック部分 約5.46 m ² があります。
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道) 方位・道路幅員 (北西2.6m~3.0m) 道路面より (等高) 蘋装 (完全)
建物	構造 (木造) 2階建 建築 (2009年12月) 増改築 (--) 1階 (47.38 m ²) 2階 (46.23 m ²) 3階 (-- m ²) 合計 (公簿) 93.61 m ² (28.31 坪) 間取り (2LDK)
制限	建ぺい率 80 % 容積率 400 % 上記容積率は前面道路幅員により240%に制限されます。
用途地域	(商業地域)
高度地区	(2.2m高度地区) 防火地域 (防火)
都市計画	(市街化区域)
土地区画整理事業	(計画無) 計画道路 (無)
その他法令上の制限	(景観計画・河川法)
施設	水道 (公営) ガス (都市G) 污水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有)
引渡	現況 (空室) 期日 (相談)
備考	借地期間は新規で20年となり、借地更新料が約100万円かかります。 建物面積には車庫部分13.42 m ² が含まれます。

媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

錦糸町センター

〒130-0022 東京都墨田区江東橋3-9-7 国宝ビル3階

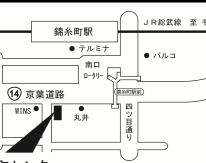
03-6894-1211

FAX 03-5625-6411

物件No. GP76456

取引態様 (媒介)

担当 高橋 検印 小野



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。