

一戸建	価格 3,680 (非課税) 万円	交通 京成押上線「 押上 」駅 徒歩12分 東武伊勢崎線「 曳舟 」駅 徒歩13分 「 とうきょうスカイツリー 」駅 徒歩13分	所在 (住所表示) 墨田区向島5丁目
-----	---------------------------------------	---	-------------------------------------

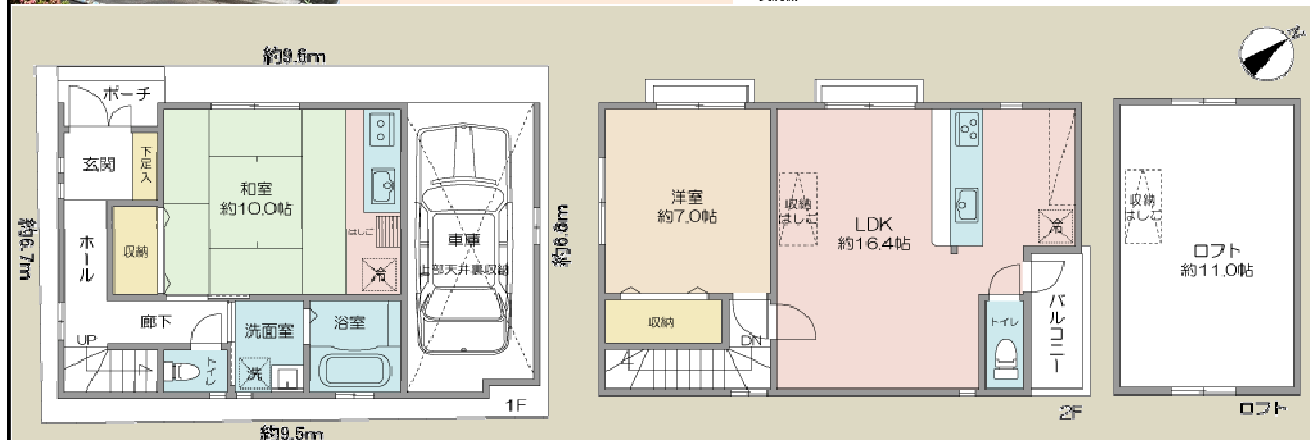
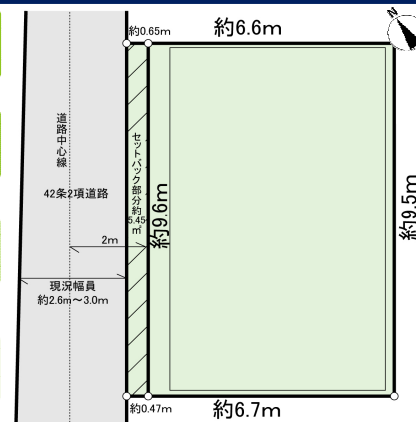
～墨田公園至近の2階建て注文住宅～

借地権付戸建 墨田区向島5丁目 **2009年12月建築/2LDK/注文住宅**




～おすすめポイント～

- ◆ 約16.4帖の開放的なLDK
- ◆ 約11帖のロフト・天井裏収納(ガレージ上部)
- ◆ シャッター付きガレージ
- ◆ 全室・キッチンに床暖房完備
- ◆ 1階和室にキッチン完備
- ◆ 天井高 約2.6mの開放的なお住まい
- ◆ LDを見渡せる開放的なカウンターキッチン
- ◆ 1616サイズのゆとりのある大型浴室
- ◆ 各居室に大容量のクローゼット完備

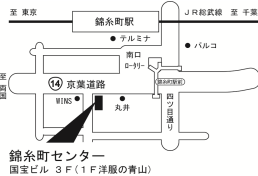


生活伝言板
 言問小学校: 徒歩約5分(約400m) 墨田中学校: 徒歩約5分(約350m)
 コモディイダ 東向島店: 徒歩約10分(約750m) セブンイレブン 向島店: 徒歩約5分(約350m)

土	旧法借地権 地代: 月額13,500円 賃貸借期間: 2029年7月19日迄 (公簿) 63.93 m ² (19.33 坪) 上記面積の他にセットバック部分 約5.46m ² があります。
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道) 方位・道路幅員 (北西2.6m～3.0m) 道路面より (等高) 舗装 (完全)
建	構造 (木造 2階建) 建築 (2009年12月) 増改築 (—) 1階 (47.38 m ²) 2階 (46.23 m ²) 3階 (— m ²) 合計 (公簿) 93.61 m ² (28.31 坪) 間取り (2LDK)
制	建ぺい率 80 % 容積率 400 % 上記容積率は前面道路幅員により240%に制限されます。
限	用途地域 (商業地域) 高度地区 (22m高度地区) 防火地域 (防火) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (景観計画・河川法)
施	水道 (公営) ガス (都市G) 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有)
引	現況 (空室) 期日 (相談)
備	借地期間は新規で20年となり、借地更新料が約100万円かかります。 建物面積には車庫部分13.42m ² が含まれます。
考	媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


大成建設グループ
大成有楽不動産販売
 大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

錦糸町センター
 〒130-0022 東京都墨田区江東橋3-9-7 国宝ビル3階
03-6894-1211
 FAX 03-5625-6411

物件No. GP76456
 取引態様 (媒介)
 担当 高橋 検印 **小野**


このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。