

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

ライオンズ東大島リバーフィールド

区東砂3丁目31番5号

1,619.14 m<sup>2</sup>  
6,409 / 563,565  
( 準工業地域 )

壁芯 ) 64.09 m<sup>2</sup> ( 約19.38 坪 )  
12.30 m<sup>2</sup> ( 約3.72 坪 )  
2LDK  
( 80 戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 )  
建築 ( 平成21年(2009年)1月 )

分譲会社 ( 株式会社大京 )  
施工会社 ( 西松建設株式会社 )  
管理会社 ( 株式会社大京アステージ )  
管理形態 ( 全部委託 )  
管理員 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額 11,700 円 )  
修繕積立金 ( 月額 8,270 円 )  
合計 ( 月額 19,970 円 )

物

施

設

引

渡

備

考

駐車場 空有 ( 月額:23,000円~28,000円 )  
※駐車場の空き状況は平成30年10月21日現在のものです。  
給湯 ( ガス給湯器 )  
ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

現況 ( 居住中 )  
期日 ( 相談 )

図面と現況が異なる場合は現況優先です。



- LDK 18帖以上
- 床暖房 (リビングダイニング)
- 対面式カウンターキッチン
- 複層ガラス
- 二重床・二重天井
- ペット飼育可能 (飼育細則あり)

【物件の特徴】

リビングダイニングにガス温水式床暖房が標準で装備。キッチンには、ディスポーザー、食器洗浄乾燥機、浄水器、また浴室には追い焚き機能、換気乾燥機が設置。充実した設備のマンションです。共用施設として集会所兼キッズルームのファミリーホールが設けられているほか、環境に配慮して実現された屋上緑化の脇にはスカイガーデンが設置されています。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FP75335

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 浅原 検印