

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



- LDK 18帖以上
- 床暖房 (リビングダイニング)
- 対面式カウンターキッチン
- 複層ガラス
- 二重床・二重天井
- ペット飼育可能 (飼育細則あり)

#### 【物件の特徴】

リビングダイニングにガス温水式床暖房が標準で装備。キッチンには、ディスプレー、食器洗浄乾燥機、浄水器、また浴室には追い焚き機能、換気乾燥機が設置。充実した設備のマンションです。共用施設として集会室兼キッズルームのファミリールームが設けられているほか、環境に配慮して実現された屋上緑化の脇にはスカイガーデンが設置されています。



ライオンズ東大島リバーフィールド  
)

区東砂3丁目31番5号

1,619.14 m<sup>2</sup>

6,409 / 563,565

( 準工業地域 )

壁芯 ) 64.09 m<sup>2</sup> ( 約19.38 坪 )

12.30 m<sup>2</sup> ( 約3.72 坪 )

2LDK

( 80 戸 )

鉄筋コンクリート造陸屋根14階建

建築 ( 平成21年(2009年)1月 )

分譲会社 ( 株式会社大京 )

施工会社 ( 西松建設株式会社 )

管理会社 ( 株式会社大京アステージ )

管理形態 ( 全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 11,700 円 )

修繕積立金 ( 月額 8,270 円 )

合計 ( 月額 19,970 円 )

施駐車場 空有 ( 月額:23,000円~28,000円 )

※駐車場の空き状況は平成30年10月21日現在のものです。

給湯 ( ガス給湯器 )

ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引現況 ( 居住中 )

渡期日 ( 相談 )

図面と現況が異なる場合は現況優先です。

#### 備考

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

03-5653-2811

FAX 03-5653-2700

物件No. FP75335

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 浅原 検印

