

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

パークシティ中央湊 ザ タワー

中央区湊2丁目15-14

3,682.95 m²
 分: 305,641 / 100,000,000
 域 (商業地域)
 積 (壁芯) 77.81 m² (23.53 坪)
 ニー 19.40 m² (5.86 坪)
 トランクルーム 0.82 m² (0.24 坪)
 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (416 戸)
 構造 (鉄筋コンクリート一部鉄骨 造 地下1階付地上35階建)
 建築 (2017年11月)

分譲会社 (三井不動産レジデンシャル(株))
 施工会社 (大成建設(株)東京支店)
 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス(株))
 管理形態 (管理会社に全部委託)
 管理員 (日勤)
 管理費 (月額 27,160 円)
 修繕積立金 (月額 13,570 円) 2022年8月分より改定
 その他 (月額 0 円)
 合計 (月額 40,730 円) 2022年8月分より改定

駐車場:空無 月額36,500~38,500円
 バイク置場:空無 月額2,000~3,000円 駐輪場:空有 月額100~500円
 給湯 (ガス給湯器)
 ガス (都市ガス) エレベータ (有)
 現況 (空室)
 期日 (相談)

※駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況は、令和4年7月23日時点情報です。
 ※トランクルーム面積: 0.82㎡は、専有面積に含まれます。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。
 ※販売図面と現況が異なる場合は、現況を優先となります。

◇共用部(一部有償)◇

1F: エクゼクティブラウンジ
 2F: スタディカフェ・ライブラリー
 パーティールーム・キッズルーム
 23F: リバービューラウンジ・オーナーズスイート
 36F: スカイガーデン

■開放感あふれる【約2.55m以上の天井高(LD)(洋室)】

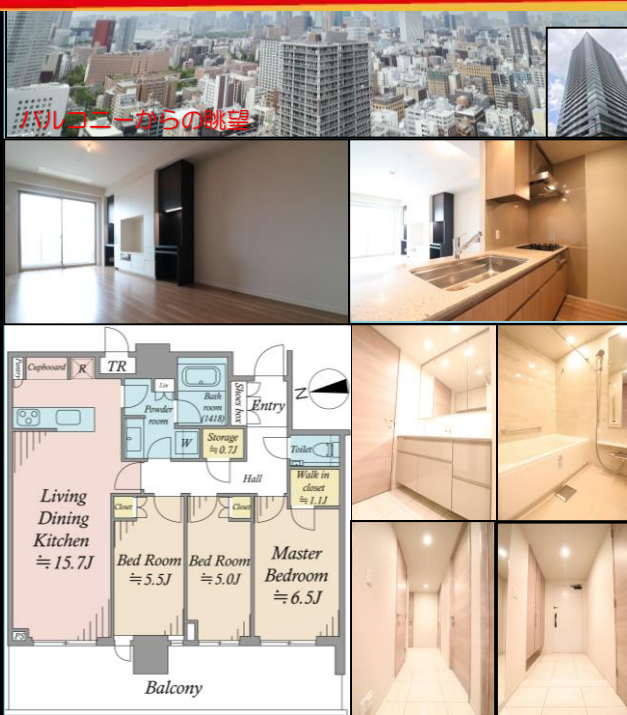
■健康に配慮した芯から体を温める【TES式床暖房(LD)】

■キッチン【全自動ディスポーザーシステム】
 【食器洗い乾燥機】を採用

■高級感と美観を創出する
 【鏡裏収納付三面鏡洗面化粧台】

■簡単操作のできる【オートバス】【浴室暖房乾燥機】

■暮らしの安全を配慮した【トリプルセキュリティシステム】
 【カラーモニター付インターホン】



生活伝言板

■セブンイレブン: 85m ■デリド湊(スーパー): 0m ■マルエツプチ(ミニスーパー): 557m
 ■聖路加国際病院(総合病院): 560m ■鉄砲図児童公園: 110m ■区立中央幼稚園、小学校: 175m



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

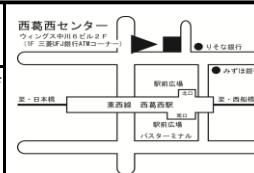
大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11 ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 谷本 検印

【成約日: 2022年7月】

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。