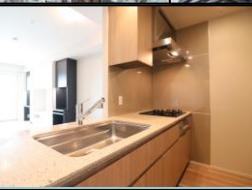


速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



△共用部(一部有償)
 1F: エクゼクティブラウンジ
 2F: スタディカフェ・ライブラリー
 パーティールーム・キッズルーム
 23F: リバービューラウンジ・オーナーズスイート
 36F: スカイガーデン

- 開放感あふれる【約2.55m以上の天井高(LD)(洋室)】
- 健康に配慮した芯から体を温める【TES式床暖房(LD)】
- キッチンは【全自動ディスポーザーシステム】
【食器洗い乾燥機】を採用
- 高級感と美観を創出する
【鏡裏収納付三面鏡洗面化粧台】
- 簡単操作のできる【オートバス】
【浴室暖房乾燥機】
- 暮らしの安全を配慮した【トリプルセキュリティシステム】
【カラーモニター付インターホン】



生活伝言板 ■セブンイレブン: 85m ■デリド湊(スーパー): 0m ■マルエツツバチ(ミニスーパー): 557m
 ■聖路加国際病院(総合病院): 560m ■鉄砲団児童公園: 110m ■区立中央幼稚園、小学校: 175m

パークシティ中央湊 ザ タワー

中央区湊2丁目15-14

3,682.95 m²

分: 305,641 / 100,000,000

域 (商業地域)

積 (壁芯) 77.81 m² (23.53 坪)

二 19.40 m² (5.86 坪)

トランクルーム 0.82 m² (0.24 坪)

間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (416 戸)

構造 (鉄筋コンクリート一部鉄骨 造 地下1階付地上35階建)

建築 (2017年11月)

分譲会社 (三井不動産レジデンシャル(株))

施工会社 (大成建設(株)東京支店)

管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス(株))

管理形態 (管理会社に全部委託)

管理員 (日勤)

管理費 (月額 27,160 円)

修繕積立金 (月額 13,570 円) 2022年8月分より改定

その他 (月額 0 円)

合計 (月額 40,730 円) 2022年8月分より改定

施設 駐車場:空無 月額36,500~38,500円

バイク置場:空無 月額2,000~3,000円 駐輪場:空有 月額100~500円

給湯 (ガス給湯器)

ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引渡 現況 (空室)

期日 (相談)

備考 ※駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況は、令和4年7月23日時点情報です。

※トランクルーム面積: 0.82m²は、専有面積に含まれます。

※媒介の場合は、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

※販売図面と現況が異なる場合は、現況を優先となります。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11 ウイングス中川6ビル2F

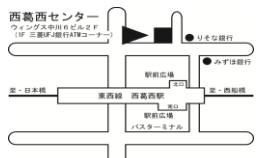
03-3689-4311

FAX 03-3689-4316

物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 谷本 検印



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【成約日: 2022年7月】