

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



注文建築



IHクッキングヒーター



駐車場2台以上



追い焚き



LDK15帖以上



小学校徒歩5分以内



スーパー徒歩5分以内



公園徒歩5分以内



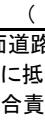
駅徒歩10分以内



屋根裏収納



キッチン



南向き(南東・南西)

Information 一之江小学校: 約290m・松江第五中学校: 約450m・スーパーヤマイチ 一之江店: 約280m

江戸川区一之江5丁目

面積  
102.46 m<sup>2</sup> ( 30.99 坪 )  
4.54 m<sup>2</sup>

宅地 ( 平坦 )

( 私道(位置指定有) )

幅員 ( 北 幅員4.0m )

( 等高 ) 舗装 ( 完全 )

木 造 2 階建 )

建築 ( 平成18年11月 ) 増改築 ( —— )

1階 ( 42.23 m<sup>2</sup> ) 2階 ( 42.23 m<sup>2</sup> )

その他 ( —— m<sup>2</sup> )

合計 ( 公簿 ) 84.46 m<sup>2</sup> ( 25.54 坪 )

間取り ( 3LDK )

建ぺい率 80.60 % 容積率 300.200 %

前面道路による容積率240%・160%(加重平均)

用途地域 ( 近隣商業地域 ) 第1種住居地域 )

高度地区 ( 第三・第二 ) 防火地域 ( 準防火 )

都市計画 ( 市街化区域 )

土地区画整理事業 ( —— ) 計画道路 ( 無し )

その他法令上の制限 ( 日影、景観計画区域 )

水道 ( 公営 ) ガス ( —— )

汚水 ( 本下水 )

雑排水 ( 本下水 )

駐車スペース ( 2台分 )

現況 ( 居住中 ) 相談 ( 相談 )

期日 ( 相談 )

ガス; 前面道路配管有、建物はオール電化

売却決定に抵当権者の合意が必要です。

契約不適合責任免責希望

\* 駐車スペースは車種制限があります。現地でご確認下さい。  
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

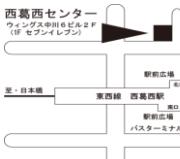
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

担当 (佐藤) 検印

【成約日: 2022年7月】

担当エリアでお探しのお客様がいらっしゃいます。ご売却ご検討の際は「佐藤」まで!

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。