

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

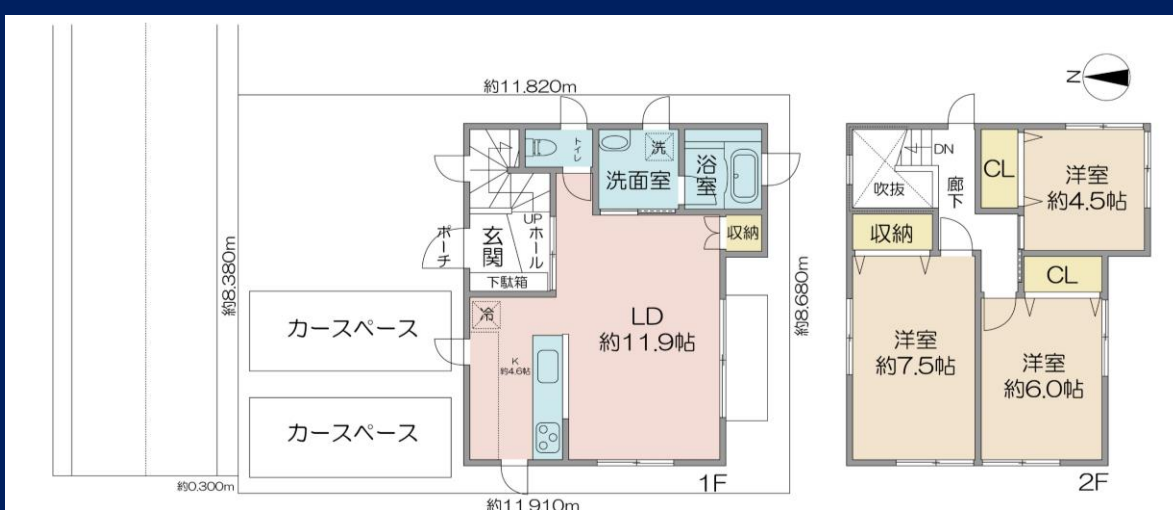
江戸川区一之江5丁目

敷	102.46	m ²	(30.99 坪)
	4.54	m ²	
宅地			
平坦			
(私道(位置指定有))			
幅員	(北 幅員4.0m)		
(等高)	舗装	(完全)	
構造	木造	2階建	
建築	(平成18年11月)	増改築	()
1階	(42.23 m ²)	2階	(42.23 m ²)
その他			(----- m ²)
合計	(公簿)	84.46 m ²	(25.54 坪)
間取り		3LDK	

建	建ぺい率	80・60 %	容積率	300・200 %
制	前面道路による容積率240%・160%(加重平均)			
限	用途地域	(近隣商業地域)	・ 第1種住居地域	()
	高度地区	(第三・第二)	防火地域	(準防火)
	都市計画	(市街化区域)		
	土地区画整理事業	(-----)	計画道路	(無し)
	その他法令上の制限 (日影、景観計画区域)			
施	水道	(公営)	ガス	(-----)
設	汚水	(本下水)		
	雑排水	(本下水)		
	駐車スペース	(2台分)		
引	現況	(居住中)	相談	(相談)
渡	期日	(相談)		

備 考
ガス：前面道路配管有、建物はオール電化
売却決定に抵当権者の合意が必要です。
契約不適合責任免責希望

* 駐車スペースは車種制限があります。現地でご確認下さい。
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



Information 一之江小学校：約290m・松江第五中学校：約450m・スーパーマイチ 一之江店：約280m



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

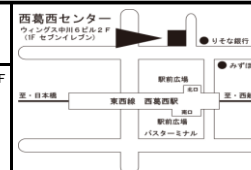
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

担当

検印

【成約日：2022年7月】

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

担当エリアでお探しのお客様がいらっしゃいます。ご売却ご検討の際は「佐藤」まで！