

マンション	価格 3,480 ( 非課税 ) 万円	交通 東武東上線 上板橋 駅 徒歩 10 分	名称 サンデュエル上板橋 ( 3 階 )
-------	------------------------------	---------------------------------	----------------------------

# サンデュエル上板橋

平成15年11月築

東武東上線  
「上板橋」駅 徒歩10分

間取り 3階/3LDK 方角 南東向き/角部屋 価格 3,480万円

全居室窓あり

TES式床暖房(LD部)

浴室換気暖房乾燥機

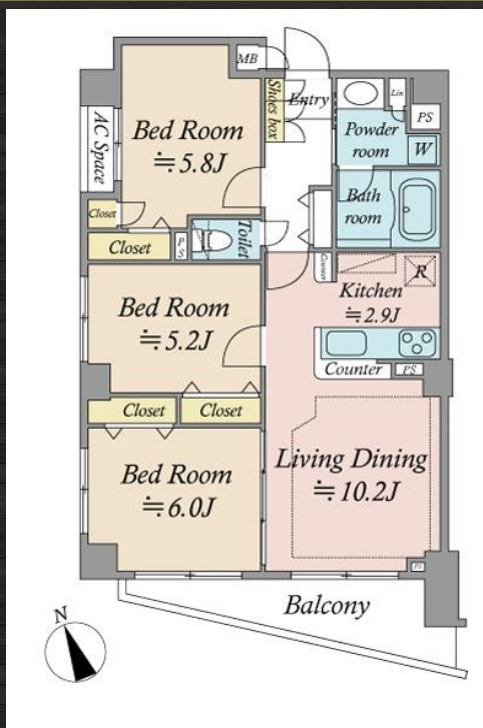
CATV・BS/CSアンテナ設置

防犯カメラ設置

24時間セキュリティシステム

安全性の高い耐震枠玄関

宅配BOXあり



所在	(住所表示) 板橋区若木1丁目
土地	所有権 面積 759.37 m <sup>2</sup> 共有持分: 6667 / 143531 用途地域 ( 準工業地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 66.67 m <sup>2</sup> ( 20.16 坪 ) バルコニー 7.23 m <sup>2</sup> ( 2.18 坪 ) 室外機置場 1.41 m <sup>2</sup> ( 0.42 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 22 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 6 階建 ) 建築 ( 平成15年11月 ) 外装 ( )
物	分譲会社 ( 株式会社サンシティ ) 施工会社 ( 株式会社白石 ) 管理会社 ( 株式会社ライフポート西洋 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 巡回 ) 管理費 ( 月額 16,200 円 ) 修繕積立金 ( 月額 16,670 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 32,870 円 )
施設	駐車場 ( 無 ) トランクルーム ( 無 円 ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 相談 )
備考	ペット可※細則有 大成有楽の 安心 サポートサービス

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

- ファミリーマート上板橋三丁目店…約400m ●まいばすけっと上板橋三丁目店…約400m●コジマビックカメラ上板橋店…約500m
- 区立若木小学校…約550m ●区立中台中学校…約1,000m ●若木児童遊園…約120m



大成建設グループ  
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1丁目14-13池田ビル 3F

03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FR83943

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 安達 検印 平沼

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。