

2022年8月練馬区成約物件一覧表(マンション)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月
R3.7.4	R4.8.5	中古M	西武池袋線	中村橋	4			練馬区中村北3丁目	キャニオンマンション第2中村橋	6	7	1580.00	1,580.00	46.71	111.9	2LDK	南	1981	06
R4.2.25	R4.8.27	中古M	西武池袋線	江古田	7			練馬区旭丘1丁目	グローリオ江古田	5	7	3180.00	3,160.00	36.47	286.5	1LDK	南西	2001	03
R4.3.21	R4.8.4	中古M	中央線	吉祥寺		17	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	1	3	6199.00	6,199.00	67.70	302.7	3LDK	東	2018	01
R4.4.11	R4.8.21	中古M	西武池袋線	練馬高野台	6			練馬区高野台1丁目	石神井公園パーク・ファミリア	4	6	3680.00	3,600.00	58.26	204.3	1LDK	南西	1984	03
R4.5.8	R4.8.29	中古M	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区石神井台7丁目	石神井台ローヤルコーポ	4	5	1480.00	1,300.00	47.65	90.2	2K	東	1977	03
R4.5.8	R4.8.29	中古M	有楽町線	氷川台	3			練馬区氷川台4丁目	藤和氷川台コープ	2	7	3180.00	3,180.00	45.10	233.1	2LDK	北西	1984	03
R4.5.15	R4.8.27	中古M	西武池袋線	中村橋	2			練馬区貫井1丁目	ザ・パークハウス練馬美術の森	5	6	7780.00	7,650.00	70.36	359.5	3LDK	東	2017	04
R4.6.2	R4.8.30	中古M	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区関町北5丁目	ステイツ武蔵関	5	6	3980.00	3,980.00	61.96	212.4	3LDK	東	1995	08
R4.6.6	R4.8.12	中古M	西武池袋線	大泉学園		11	5	練馬区大泉学園町8丁目	パレ・ホームズ大泉学園	1	5	2680.00	2,680.00	59.53	148.9	2LDK	東	2007	11
R4.6.18	R4.8.26	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区桜台4丁目	オリンピックマンション桜台第2	9	10	3250.00	3,100.00	48.60	210.9	3DK	南	1982	10
R4.6.20	R4.8.6	中古M	西武池袋線	練馬	4			練馬区豊玉北5丁目	アルス練馬イクストーレ	12	14	6780.00	6,700.00	88.20	251.2	3LDK	南	2004	02
R4.6.25	R4.8.14	中古M	西武新宿線	武蔵関	7			練馬区関町北2丁目	レーベンハイム武蔵関	2		3840.00	3,740.00	62.12	199.1	1SLDK	西	2000	01
R4.6.27	R4.8.30	中古M	西武新宿線	都立家政	6			練馬区中村南2丁目	コフレ都立家政	1	4	3450.00	3,300.00	45.77	238.4	1LDK	東	2010	08
R4.6.28	R4.8.6	中古M	西武新宿線	武蔵関	3			練馬区関町北2丁目	ライオンズシティ武蔵関	12	13	6798.00	6,798.00	80.58	278.9	3LDK	南	2003	11
R4.7.10	R4.8.28	中古M	西武新宿線	武蔵関	17			練馬区南大泉2丁目	テラス南大泉	2	3	4080.00	4,080.00	72.80	185.3	3LDK	南	2001	01
R4.7.10	R4.8.8	中古M	西武池袋線	練馬	11			練馬区豊玉中4丁目	ライオンズ練馬レジデンス	1	4	6480.00	6,400.00	72.45	292.1	3LDK	南	2014	02
R4.7.15	R4.8.6	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区中村1丁目	ユアコート練馬アクレ	4	5	5480.00	4,880.00	67.73	238.2	3LDK	西	2002	12
R4.7.16	R4.8.31	中古M	西武池袋線	中村橋	2			練馬区中村北4丁目	リビオレゾン練馬中村橋ステーションプレミア	2	14	3880.00	3,880.00	33.60	381.8	1LDK	西	2022	02
R4.7.17	R4.8.23	中古M	西武有楽町	新桜台	1			練馬区羽沢1丁目	江古田正和マンション	7	7	1880.00	1,880.00	31.32	198.5	1LDK	南東	1970	03
R4.7.25	R4.8.25	中古M	西武池袋線	保谷	14			練馬区南大泉1丁目	パークマンション南大泉	4	4	1980.00	1,985.00	53.59	122.5	1LDK	南	1987	03
R4.7.27	R4.8.31	中古M	東武東上線	上板橋	10			練馬区錦1丁目	上板橋ダイカンプラザCity	1	4	750.00	700.00	16.80	137.8	1K	南	1988	10
R4.8.5	R4.8.21	中古M	大江戸線	光が丘	13			練馬区高松5丁目	日神パレスステージ光が丘	8	8	2730.00	2,730.00	55.51	162.6	3DK	南	1995	01
R4.8.5	R4.8.19	中古M	西武池袋線	練馬	6			練馬区豊玉北6丁目	クレヴィア練馬	1	6	6240.00	6,200.00	75.85	270.3	3LDK	南東	2012	04
R4.8.6	R4.8.31	中古M	大江戸線	光が丘	18			練馬区土支田1丁目	クリオ光が丘壺番館	3	6	3480.00	3,490.00	81.84	141.0	3LDK	東	2001	10
R4.8.8	R4.8.29	中古M	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉2丁目	ラヴィドール石神井公園	8	8	5680.00	5,680.00	86.35	217.5	4LDK	南西	2002	03
R4.8.9	R4.8.20	中古M	大江戸線	光が丘	5			練馬区光が丘6丁目	光が丘パークタウン大通り北	4	11	3680.00	3,600.00	65.56	181.6	2LDK	南	1984	08
R4.8.25	R4.8.25	中古M	大江戸線	練馬春日町	2			練馬区春日町6丁目	レヴィーガ練馬春日町駅前	2	6	3144.00	3,144.00	40.5	256.7	1LDK	南西	2006	06
R4.8.29	R4.8.29	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区桜台1丁目	桜台マンション	10	13	1300.00	1,300.00	33.4	128.7	1DK		1969	07



2022年8月練馬区成約物件一覧表(マンション)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月
R4.9.2	R4.8.31	中古M	西武池袋線	石神井公園	2			練馬区石神井町2丁目	ヴォアール石神井公園	14	15	6580.00	6,580.00	67.04	324.5	3LDK	南	2008	04



2022年8月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	坪単価	土地面積	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R4.7.31	R4.8.18	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	10			練馬区東大泉7丁目	7,480.00	7480.00		110.0	106.82				3LDK		東			木造		
R4.3.20	R4.8.7	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	17			練馬区谷原5丁目	5,480.00	5350.00		110.1	96.05	60	240	準住居	2SLDK	2	東	6		木造	2018	03
R4.6.27	R4.8.7	中古戸建	西武池袋線	富士見台	10			練馬区富士見台1丁目	1,900.00	1650.00		71.4	67.35	50	100	1低層	3DK	2	北			木造	1969	07
R4.7.29	R4.8.7	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区大泉学園町2丁目	8,480.00	8000.00		238.3	178.23	50	100	1低層	4SLDK	2	南	6	44.29	木造	2006	12
R3.10.8	R4.8.8	中古戸建	西武池袋線	中村橋	7			練馬区向山1丁目	7,680.00	7350.00		108.5	145.95	60	160	準住居	6LDK	3	南	3.9	7.08	H P C	1996	10
R4.2.6	R4.8.8	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	11			練馬区南田中5丁目	12,900.00	12900.00		236.5	178.03	50	100	1低層	5SLDK	2	西	4	18.04	木造	2007	06
R4.7.28	R4.8.13	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	17			練馬区高松3丁目	4,999.00	4999.00		75.0	101.24	60	200	1住居	2SLDK	3	北東	5	29.81	木造	2013	06
R4.8.1	R4.8.13	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	19			練馬区大泉学園町3丁目	5,980.00	5980.00		139.5	99.78	50	100	1低層	4LDK	2	東	6		木造	2015	09
R4.6.27	R4.8.20	中古戸建	西武池袋線	富士見台	8			練馬区富士見台3丁目	6,280.00	6280.00		95.1	90.67	50	100	1低層	3LDK	2	西	4		木造	2013	10
R4.5.20	R4.8.21	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	18			練馬区谷原2丁目	2,490.00	2300.00		74.2	74.36	50	100	1低層	3LDK	2				木造	2005	08
R4.7.10	R4.8.21	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	14			練馬区田柄4丁目	5,480.00	5480.00		125.8	121.72	50	100	1低層	4LDK	2	北	5	28.33	木造	1994	02
R3.12.24	R4.8.23	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	7			練馬区旭町3丁目	4,100.00	3800.00		74.2	107.64	60	150	1低層	3LDK	2	北東	5		その他	1982	01
R4.7.29	R4.8.23	中古戸建	大江戸線	練馬	10			練馬区豊玉北3丁目	7,280.00	7240.00		66.1	92.64	60	200	1中高	2SLDK	3	南東	6		木造	2019	09
R4.7.22	R4.8.25	中古戸建	大江戸線	光が丘	15			練馬区旭町1丁目	1,480.00	1200.00		46.3	58.66	50	100	1低層	3DK	2	東	3.8	8.15	木造	1967	07
R3.10.22	R4.8.26	中古戸建	西武新宿線	上石神井	12			練馬区関町南1丁目	5,280.00	5150.00		74.9	75.76	50	100	1低層	4DK	2	南東	8		木造	1995	08
R4.4.4	R4.8.27	中古戸建	大江戸線	光が丘		8	8	練馬区土支田4丁目	5,480.00	5300.00		141.5	184.89	50	100	1低層	4LDK	2	東	5.8		木造	1992	11
R4.8.21	R4.8.27	中古戸建	西武池袋線	練馬	15			練馬区豊玉南3丁目	4,980.00	4980.00		69.9	93.60	60	200	1低層	3LDK	2	南	6		木造	2000	05
R4.8.27	R4.8.29	中古戸建	西武有楽町	新桜台	4			練馬区桜台2丁目	1,680.00	1300.00		50.1	64.78	60	150	1低層	3K	2			12.56	木造	1979	04
R4.6.13	R4.8.31	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	10			練馬区東大泉5丁目	8,580.00	8500.00		129.7	121.04	50	100	1低層	5LDK	2	南西	5		木造	1999	07
R4.7.25	R4.8.4	売地	西武池袋線	大泉学園		19	6	練馬区大泉学園町6丁目	10,000.00	9500.00	95.10	330.6		40	100	1低層			南	5.4				
R4.7.23	R4.8.6	売地	西武池袋線	石神井公園	12			練馬区下石神井3丁目	5,900.00	5900.00	166.80	117.0		50	100	1低層			東	5.4				
R4.8.11	R4.8.12	売地	大江戸線	光が丘	15			練馬区土支田1丁目	8,580.00	8580.00	128.70	220.5		50	100	1低層			南	6				
R4.3.13	R4.8.15	売地	西武池袋線	大泉学園		10	8	練馬区大泉学園町8丁目	2,050.00	1800.00	86.30	69.0		50	100	1低層			南	5.4	12.46			
R4.7.8	R4.8.21	売地	西武池袋線	練馬高野台	4			練馬区富士見台3丁目	1,580.00	1600.00	125.00	42.3		50	100	1低層			西	5				
R4.7.21	R4.8.21	売地	西武池袋線	中村橋	4			練馬区貫井2丁目	5,900.00	5700.00	171.10	110.2		60	160	1住居			南	4	34			
R4.7.28	R4.8.22	売地	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町北5丁目	5,980.00	5980.00	154.50	128.0		50	100	1低層			北	4	30.91			
R4.7.25	R4.8.25	売地	西武新宿線	上石神井	14			練馬区石神井台2丁目	13,000.00	11000.00	115.90	313.9		50	100	1低層			南東	4	40.16			



2022年8月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	坪単価	土地面積	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R4.8.1	R4.8.26	売地	西武池袋線	富士見台	9			練馬区貫井4丁目	4,880.00	4200.00	153.50	90.5		50	100	1低層			南東	4.1	5.66			
R4.8.21	R4.8.27	売地	西武新宿線	井荻	15			練馬区下石神井1丁目	5,280.00	5000.00	140.30	117.9		50	100	1低層			南	4				
R3.12.6	R4.8.28	売地	大江戸線	練馬春日町	11			練馬区早宮4丁目	5,800.00	5850.00	129.50	149.4		50	100	1低層			西	4	16.99			
R4.7.11	R4.8.28	売地	西武池袋線	大泉学園	8			練馬区東大泉3丁目	8,580.00	8000.00	200.00	132.2		50	100	1低層			西	5.4	0.25			
R4.4.14	R4.8.29	売地	西武池袋線	大泉学園	8			練馬区東大泉5丁目	8,480.00	8380.00	178.70	155.1		50	100	1低層			南西	5.4				
R4.7.10	R4.8.30	売地	西武池袋線	練馬	9			練馬区豊玉中4丁目	9,500.00	8050.00	106.90	249.1		60	200	1低層			南	6				
R4.7.20	R4.8.30	売地	西武池袋線	中村橋	5			練馬区中村北3丁目	20,000.00	17530.00	200.10	289.7		60	200	1中高			北	4				
R4.7.29	R4.8.31	売地	西武有楽町	新桜台	3			練馬区羽沢2丁目	7,480.00	7400.00	244.70	100.0		70	150	1低層			南	5	4.32			

3年連続!

相談して良かった
2021年

お客様満足度

97%

※当社お客様アンケートの結果による



大成有楽

不動産販売

TAISEI

For a Lively World

2022年8月豊島区成約物件一覧表(マンション)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	所在地	マンション名	階	階建	売価	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月
R4.1.14	R4.8.26	中古M	山手線	池袋	9	豊島区南池袋3丁目	池袋シティハイツ	3	10	2180.00	2,090.00	24.06	287.2	1R	北	1989	02
R4.2.25	R4.8.27	中古M	山手線	駒込	3	豊島区駒込3丁目	妙義坂マンション	9	12	1790.00	1,650.00	42.09	129.6	2K	南	1972	03
R4.4.16	R4.8.20	中古M	西武池袋線	椎名町	4	豊島区長崎1丁目	ラッシュ池袋椎名町	12	15	5780.00	5,650.00	55.58	336.1	2LDK	南東	2013	02
R4.4.22	R4.8.6	中古M	山手線	大塚	3	豊島区南大塚3丁目	ルフォンリブレ大塚アリーナ	2	11	6790.00	6,790.00	54.09	415.0	2LDK	南西	2016	08
R4.5.9	R4.8.9	中古M	西武池袋線	東長崎	8	豊島区長崎5丁目	ライオンズマンション東長崎第2	5	8	2580.00	2,400.00	36.62	216.7	2K	南東	1983	12
R4.5.16	R4.8.8	中古M	山手線	大塚	8	豊島区北大塚3丁目	グランスイート大塚	6	10	4880.00	4,860.00	46.42	346.2	1LDK	北東	2006	05
R4.5.17	R4.8.21	中古M	山手線	大塚	5	豊島区東池袋2丁目	ストーク東池袋	5	8	1450.00	1,400.00	21.84	212.0	1K	南東	1992	01
R4.5.19	R4.8.20	中古M	山手線	目白	5	豊島区目白3丁目		1	3	6440.00	4,500.00	105.23	141.4	2DK		1975	04
R4.5.26	R4.8.12	中古M	山手線	目白	5	豊島区目白3丁目		1	3	10750.00	10,750.00	80.66	440.6	2LDK	南	2016	10
R4.5.29	R4.8.28	中古M	東武東上線	北池袋	3	豊島区上池袋4丁目	ブラウドシティ上池袋	8	15	7980.00	7,980.00	75.21	350.8	3LDK	南西	2005	02
R4.6.4	R4.8.6	中古M	山手線	大塚	4	豊島区北大塚2丁目	ステーションフロントタワー	28	30	8700.00	8,700.00	83.16	345.9	2LDK	北東	2000	08
R4.6.5	R4.8.6	中古M	副都心線	雑司が谷	7	豊島区高田1丁目	ブリリアシティ西早稲田	1	15	7880.00	7,880.00	71.88	362.5	3LDK	南	2022	03
R4.6.10	R4.8.19	中古M	有楽町線	東池袋	1	豊島区東池袋4丁目	エアライズタワーライズアリーナビル	26	42	9980.00	9,800.00	62.31	520.0	2LDK	南東	2007	01
R4.6.11	R4.8.28	中古M	副都心線	雑司が谷	3	豊島区雑司が谷2丁目	クレセント目白	5	9	6080.00	5,980.00	58.67	337.0	2LDK	南西	1999	08
R4.6.17	R4.8.7	新築M	有楽町線	東池袋	1	豊島区東池袋4丁目	ブラウドタワー東池袋ステーションアリーナ	19	36	8260.00	8,000.00	44.31	596.9	1LDK	西	2022	03
R4.6.17	R4.8.27	中古M	山手線	駒込	2	豊島区駒込1丁目	リビオレゾン駒込六義園 ウエスト	4	13	6540.00	6,540.00	54.00	400.4	2LDK	北西	2013	08
R4.6.28	R4.8.24	中古M	有楽町線	千川	6	豊島区千川1丁目	スト・ク千川	3	3	1300.00	1,300.00	19.04	225.8	1K	南西	1992	01
R4.7.4	R4.8.20	中古M	山手線	大塚	8	豊島区東池袋2丁目	VIDA # 014	4	8	1900.00	1,800.00	24.82	239.8	1K	南東	2001	06
R4.7.7	R4.8.12	中古M	西武池袋線	東長崎	4	豊島区南長崎5丁目	ハーモニーレジデンス東京ウエスト	3	6	2300.00	2,300.00	19.14	397.3	1K		2014	02
R4.7.7	R4.8.12	中古M	西武池袋線	東長崎	6	豊島区南長崎5丁目	ハーモニーレジデンス東京ウエスト	3	6	2300.00	2,300.00	19.14	397.3	1K		2014	02
R4.7.7	R4.8.20	中古M	山手線	大塚	3	豊島区南大塚3丁目	ルフォンリブレ大塚アリーナ	10	11	5990.00	5,950.00	45.05	436.7	2DK	南西	2016	07
R4.7.10	R4.8.6	中古M	副都心線	雑司が谷	8	豊島区高田1丁目	ループル西早稲田	5	6	2200.00	2,120.00	20.52	341.6	1K	南西	2005	11
R4.7.11	R4.8.5	中古M	山手線	池袋	9	豊島区西池袋2丁目	パークホームズ目白ザテラス	5	5	5980.00	5,980.00	44.13	448.0	1LDK	南西	2015	03
R4.7.14	R4.8.4	中古M	山手線	池袋	2	豊島区西池袋1丁目	池袋センチュリー21	7	10	1980.00	1,980.00	20.35	321.7	1DK	西	1983	11
R4.7.20	R4.8.15	中古M	有楽町線	東池袋	1	豊島区東池袋4丁目	ブラウドタワー東池袋ステーションアリーナ	18	36	14000.00	14,000.00	71.04	651.5	3LDK	南東	2022	01
R4.7.20	R4.8.12	中古M	山手線	池袋	9	豊島区上池袋2丁目	パークウェル池袋	6	11	1800.00	1,800.00	22.23	267.7	1K	南東	2000	11
R4.7.23	R4.8.8	中古M	山手線	巣鴨	7	豊島区巣鴨4丁目	ブランズ巣鴨	14	14	7180.00	7,180.00	56.8	417.9	2LDK	北東	2011	12
R4.7.24	R4.8.6	中古M	都営三田線	西巣鴨	5	豊島区巣鴨4丁目	グローリオタワー巣鴨	18	29	5480.00	5,480.00	54.62	331.7	2DK	南東	2006	10
R4.7.24	R4.8.6	中古M	山手線	巣鴨	6	豊島区駒込4丁目	パークハウス駒込染井	3	7	7480.00	7,480.00	63.63	388.7	2LDK	北西	2011	02



2022年8月豊島区成約物件一覧表(マンション)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月
R4.7.29	R4.8.21	中古M	山手線	巣鴨	6	豊島区駒込4丁目	グランディーノ駒込	2	5	7498.00	7,498.00	64.98	381.5	3LDK	南東	1997	02
R4.7.30	R4.8.19	中古M	山手線	池袋	9	豊島区池袋4丁目	シーアイマンション池袋	5	10	1390.00	1,390.00	18.98	242.1	1R		1991	09
R4.8.3	R4.8.29	中古M	山手線	巣鴨	4	豊島区駒込4丁目	フェアロージュ駒込	3	7	7780.00	7,300.00	73.56	328.1	3LDK	南西	1999	12
R4.8.9	R4.8.20	中古M	山手線	目白	6	豊島区目白3丁目		1	3	2300.00	2,000.00	39.46	167.6	2DK		1975	04
R4.8.9	R4.8.1	中古M	山手線	目白	6	豊島区目白3丁目	友兼ハイツ	3	3	4140.00	4,140.00	65.77	208.1	4LDK		1975	04
R4.8.14	R4.8.16	中古M	山手線	池袋	7	豊島区池袋2丁目	ヴェルステージ池袋	3	12	2500.00	2,390.00	22.26	355.0	1K	北	2012	03
R4.8.16	R4.8.19	中古M				豊島区東池袋2丁目				2025.00	2,025.00	18.44	363.1	1K			
R4.8.20	R4.8.14	中古M	有楽町線	東池袋	7	豊島区雑司が谷1丁目	グランレーブ目白東	4	5	6500.00	6,500.00	60.97	352.5	2LDK	北西	1994	03



2022年8月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	坪単価	土地面積	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R4.6.2	R4.8.5	新築戸建	有楽町線	要町	12			豊島区池袋4丁目	3,980.00	3980.00		27.3	59.44	60	300	1住居	3LDK	2	東	4		木造		
R4.6.17	R4.8.8	中古戸建	西武池袋線	東長崎	3			豊島区南長崎6丁目	6,280.00	5980.00		52.2	89.47			1中高	2SLDK	3				木造	2018	02
R4.8.8	R4.8.28	中古戸建	大江戸線	落合南長崎	4			豊島区南長崎4丁目	6,800.00	6800.00		54.1	80.72	60	160	1中高	2SLDK	3	東	4		木造	2016	05
R4.6.24	R4.8.28	中古戸建	有楽町線	要町	9			豊島区高松2丁目	13,900.00	13000.00		191.2	205.28	60	200	1中高	8LDK	3	北東	8.4		鉄骨	2012	10
R4.5.25	R4.8.29	中古戸建	都営三田線	西巣鴨	9			豊島区西巣鴨1丁目	5,680.00	5650.00		53.7	80.02				3LDK	3		4		木造	2005	07
R4.6.5	R4.8.8	売地	山手線	駒込	1			豊島区駒込2丁目	5,980.00	4500.00	144.30	103.2		80	240	近商			北西	2.4				
R4.8.8	R4.8.28	売地	有楽町線	千川	4			豊島区千早4丁目	15,800.00	15800.00	431.90	121.0		70	160	1中高			南東	3.8				



2022年8月中野区成約物件一覧表(マンション)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月
R3.9.19	R4.8.27	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	2	中野区本町3丁目	メトロ中野新橋マンション	10	10	2300.00	2,300.00	39.03	194.9	1LDK	南	1972	10
R3.10.16	R4.8.1	中古M	京王線	幡ヶ谷	12	中野区南台1丁目	幡ヶ谷ローヤルコーポ	2	4	1880.00	1,750.00	39.13	147.9	2DK	南東	1969	12
R4.1.13	R4.8.5	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	11	中野区南台2丁目	アイディーコート中野南台	8	11	3450.00	3,370.00	35.05	317.9	1LDK	北	2011	11
R4.2.13	R4.8.22	中古M	西武新宿線	野方	6	中野区大和町2丁目	聚楽ハイツ	2	6	780.00	760.00	21.38	117.6	1K	南東	1974	10
R4.4.17	R4.8.26	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	2	中野区弥生町2丁目	中野ピリジアン	7	9	2290.00	2,290.00	48.30	156.8	2DK	南	1969	10
R4.5.27	R4.8.12	中古M	丸ノ内線	新中野	2	中野区中央3丁目	メイヒル新中野	5	6	1980.00	1,908.00	26.09	241.8	1K	西	1988	03
R4.5.30	R4.8.19	中古M	総武中央線	東中野	3	中野区東中野5丁目	東中野RHソサエティ 東南角	2	9	4380.00	4,350.00	54.98	261.6	2LDK	南	1972	10
R4.6.12	R4.8.23	中古M	西武新宿線	沼袋	6	中野区沼袋2丁目	カーサ沼袋	4	8	3880.00	3,760.00	55.00	226.0	2LDK	南	1970	08
R4.6.20	R4.8.8	中古M	中央線	中野	6	中野区中野5丁目	コープブロードウェイ	6	10	2980.00	2,980.00	55.00	179.2	1SLDK	東	1966	08
R4.6.25	R4.8.6	中古M	丸ノ内線	中野坂上	6	中野区中央1丁目	中野坂上パークホームズ	6	9	7490.00	7,490.00	68.19	363.2	2SLDK	東	2000	02
R4.6.26	R4.8.5	中古M	丸ノ内線	中野坂上	4	中野区中央1丁目	ジヨイフル中野坂上	1	4	900.00	870.00	16.07	179.0	1R	南	1984	09
R4.6.30	R4.8.27	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	9	中野区南台3丁目	中野南台パーク・ホームズ	3	18	6780.00	6,600.00	67.91	321.3	2LDK	東	2002	03
R4.7.1	R4.8.28	中古M	中央線	中野	3	中野区中野3丁目	中野ツインマークタワー	12	29	12500.00	12,000.00	70.00	566.8	2SLDK	南西	2012	07
R4.7.3	R4.8.29	中古M	大江戸線	新江古田	10	中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	9	15	6980.00	6,950.00	71.31	322.2	3LDK	西	2018	02
R4.7.3	R4.8.5	中古M	中央線	中野	6	中野区中野3丁目	コンセール中野	4	5	6680.00	6,680.00	56.78	389.0	2LDK	東	2002	08
R4.7.10	R4.8.15	中古M	丸ノ内線	新中野	2	中野区中央4丁目	新中野マンション	8	11	4880.00	4,880.00	63.43	254.4	3LDK	南東	1969	10
R4.7.11	R4.8.29	中古M	丸ノ内線	中野坂上	3	中野区中央1丁目	ユニーブル中野坂上	1	5	9000.00	8,800.00	101.03	288.0	1R		1982	07
R4.7.24	R4.8.21	中古M	総武中央線	中野	10	中野区新井1丁目	ルミネリックス	2	6	4998.00	4,900.00	45.79	353.8	1LDK	西	1996	07
R4.7.25	R4.8.8	中古M	丸ノ内線	中野坂上	6	中野区本町3丁目	グランハイツ中野坂上	7	11	2200.00	1,890.00	37.21	168.0	2DK	北	1972	04
R4.7.27	R4.8.27	中古M	西武新宿線	都立家政	2	中野区若宮3丁目	ファミリー都立家政	2	3	4280.00	4,280.00	60.26	234.8	2LDK	東	2001	01
R4.8.1	R4.8.28	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7	中野区東中野2丁目	中野坂上シティハウス	1	4	7600.00	7,500.00	83.50	297.0	3LDK	南	2000	08
R4.8.4	R4.8.21	中古M	総武中央線	東中野	1	中野区東中野1丁目	サンウッド東中野	4	14	6680.00	6,680.00	53.96	409.3	2LDK	東	2016	02
R4.8.5	R4.8.30	中古M	中央線	中野	10	中野区中野4丁目	ブルンネン中野	5	11	4980.00	4,980.00	70.24	234.4	3LDK	南	1971	05
R4.8.6	R4.8.22	中古M	丸ノ内線	新中野	6	中野区本町6丁目	グランリビオマークスヒル	3	10	7480.00	7,400.00	80.04	305.7	2SLDK	南西	2003	10
R4.8.6	R4.8.21	中古M	中央線	中野	9	中野区新井1丁目	パークハウス中野アーバンス	3	8	7380.00	7,330.00	64.99	372.9	2LDK	西	2009	12
R4.8.7	R4.8.23	中古M	丸ノ内線	新中野	4	中野区本町4丁目	宇野マンション	3	4	1080.00	1,050.00	19.43	178.7	1R	北	1988	07



2022年8月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	所在地	売価	成約価格	坪単価	土地面積	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R4.5.30	R4.8.8	中古戸建	西武池袋線	富士見台	11	中野区上鷲宮5丁目	6,980.00	6980.00		111.0	84.62	40	80	1低層	3LDK	2	東	5		木造	2012	12
R3.1.25	R4.8.21	中古戸建	中央線	中野	16	中野区野方2丁目	14,500.00	14500.00		213.8	144.47	60	150	1低層	3SLDK	2	東	3.8		H P C	2004	12
R4.1.7	R4.8.21	中古戸建	丸ノ内線	新中野	4	中野区本町4丁目	12,800.00	11000.00		98.4	184.16	60	185	1中高	2SLDK	3	南	4.6		鉄骨	2019	02
R4.6.5	R4.8.27	中古戸建	西武新宿線	下井草	9	中野区上鷲宮5丁目	6,360.00	6260.00		120.6	96.26	40	80	1低層	4LDK	2	南	4	13.83	木造	2007	01
R4.6.24	R4.8.28	中古戸建	丸ノ内線	新中野	7	中野区本町6丁目	16,980.00	16450.00		246.6	374.73	60	160	1中高	10SLDK	3	東	3.6		木造	2001	12
R4.7.15	R4.8.4	売地	京王線	幡ヶ谷	11	中野区南台4丁目	2,560.00	2860.00	282.00	33.5		80	400	近商			東	15				
R4.7.11	R4.8.8	売地	京王線	幡ヶ谷	15	中野区南台2丁目	19,500.00	19500.00	395.20	163.1		80	300	近商			南	6	3.82			
R4.6.9	R4.8.21	売地	丸ノ内線	中野坂上	6	中野区本町2丁目	7,980.00	7980.00	287.90	91.6		60	160	1中高			東	3.6				
R4.8.5	R4.8.26	売地	大江戸線	新江古田	10	中野区江原町1丁目	4,500.00	4400.00	215.00	67.7		60	150	1低層			北	4	9.24			
R4.5.7	R4.8.29	売地	西武新宿線	新井薬師前	10	中野区松が丘2丁目	20,800.00	17800.00	207.70	283.4		60	150	1低層			北	5.3				
R4.7.29	R4.8.30	売地	丸ノ内方南	中野新橋	6	中野区弥生町1丁目	3,250.00	3100.00	155.50	65.9		80	400	近商			東	0.9	12.33			
R4.8.26	R4.8.31	売地	西武新宿線	沼袋	12	中野区江古田4丁目	6,300.00	5800.00	193.40	99.2		60	150	1低層			南	6				



2022年8月杉並区成約物件一覧表(マンション)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月
R2.5.29	R4.8.8	中古M	中央線	荻窪	11	杉並区南荻窪1丁目	L - VIENT南荻窪	4	7	1850.00	1,850.00	20.62	296.6	1K	西	2007	08
R3.11.1	R4.8.8	中古M	総武中央線	西荻窪	9	杉並区西荻北1丁目	光西荻窪マンション	2	3	1280.00	1,280.00	26.71	158.5	1R	東	1975	01
R3.11.25	R4.8.28	中古M	丸ノ内線	東高円寺	2	杉並区高円寺南1丁目	高円寺サンハイツ	10	15	4180.00	4,180.00	71.11	194.4	2DK	東	1973	11
R4.1.15	R4.8.29	中古M	京王線	芦花公園	5	杉並区上高井戸1丁目	南進マンション	6	9	1349.00	1,225.00	32.07	126.3	2DK	南	1972	06
R4.2.1	R4.8.8	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	4	杉並区和田1丁目	富士見町オリエントマンション	3	5	1490.00	1,400.00	24.00	192.9	1K	東	1984	03
R4.2.1	R4.8.27	中古M	丸ノ内方南	方南町	12	杉並区堀ノ内2丁目	リムテラス方南町	1	3	5190.00	5,190.00	72.57	236.5	2SLDK	北	2016	04
R4.2.25	R4.8.29	中古M	井の頭線	久我山	4	杉並区久我山3丁目	シャンボール久我山	2	6	2080.00	1,730.00	41.74	137.1	3K	南	1968	03
R4.3.20	R4.8.25	中古M	井の頭線	永福町	5	杉並区永福3丁目	日神パレス永福町	4	4	1180.00	1,140.00	17.84	211.3	1K	南	1987	02
R4.3.31	R4.8.21	中古M	中央線	荻窪	12	杉並区荻窪3丁目	ハイツ荻窪	3	5	1580.00	1,580.00	35.42	147.5	1DK	西	1969	09
R4.4.1	R4.8.18	中古M	丸ノ内方南	方南町	8	杉並区和田2丁目	パークシティ杉並セントラルタワー	4	28	5480.00	5,350.00	66.52	265.9	2LDK	西	2000	08
R4.4.7	R4.8.5	中古M	井の頭線	高井戸	11	杉並区高井戸西1丁目	日神パレスステージ高井戸西	2	5	3360.00	3,200.00	43.70	242.1	1LDK	西	2006	11
R4.5.14	R4.8.28	中古M	京王線	芦花公園	4	杉並区上高井戸1丁目	ヴァースクレイシア芦花公園ウエスト	3	8	3780.00	3,700.00	35.50	344.6	1LDK	北	2018	11
R4.5.31	R4.8.28	中古M	京王線	桜上水	5	杉並区下高井戸4丁目	ライオンズマンション桜上水	6	10	3698.00	3,698.00	57.32	213.3	2LDK	西	1975	08
R4.6.3	R4.8.29	中古M	中央線	荻窪	5	杉並区荻窪4丁目	ニューキャッスル荻窪マンション	3	7	2280.00	2,280.00	44.35	170.0	2DK	南	1977	10
R4.6.12	R4.8.10	中古M	西武新宿線	下井草	8	杉並区下井草2丁目	下井草第2サンハイツ	1	4	1380.00	1,380.00	42.30	107.9	3DK	西	1973	02
R4.6.17	R4.8.15	中古M	丸ノ内線	東高円寺	6	杉並区和田3丁目	東急ドエルアルス東高円寺	4	11	3480.00	3,480.00	54.00	213.1	2LDK	東	1988	07
R4.6.19	R4.8.30	中古M	中央線	荻窪	4	杉並区荻窪4丁目	ライオンズシティ荻窪	1	5	4080.00	4,000.00	42.36	312.2	1SDK	南西	1997	01
R4.6.20	R4.8.20	中古M	京王線	八幡山	3	杉並区上高井戸1丁目	グランシーナ八幡山リスパイア	3	6	4180.00	4,140.00	46.27	295.8	1LDK	北	2009	02
R4.6.24	R4.8.7	中古M	井の頭線	永福町	9	杉並区和泉3丁目	ジーエスグラウンド永福町	2	8	2500.00	2,480.00	25.06	327.2	1K	南	2015	09
R4.6.24	R4.8.28	中古M	中央線	西荻窪	3	杉並区西荻北3丁目	クリオ西荻窪壱番館	4	5	1190.00	1,190.00	16.80	234.2	1R	西	1991	10
R4.6.26	R4.8.28	中古M	中央線	西荻窪	8	杉並区上荻4丁目	西荻サンケーマンション	3	8	1990.00	1,900.00	32.08	195.8	1DK	西	1971	05
R4.7.1	R4.8.6	中古M	中央線	荻窪	3	杉並区荻窪5丁目	アイムズ荻窪	4	8	7280.00	7,280.00	62.78	383.4	2LDK	東	2005	06
R4.7.3	R4.8.8	中古M	中央線	西荻窪	2	杉並区西荻北2丁目	BELISTA西荻窪	7	14	6880.00	6,800.00	56.04	401.2	1SLDK	西	2011	07
R4.7.4	R4.8.20	中古M	中央線	荻窪	11	杉並区南荻窪3丁目	ブランズ南荻窪	2	6	8830.00	8,680.00	75.13	382.0	3SLDK	南西	2018	01
R4.7.8	R4.8.7	中古M	井の頭線	高井戸	4	杉並区高井戸東3丁目	ファミリーグラン高井戸デュープレックス	2	9	6980.00	6,980.00	78.85	292.7	3LDK	東	1998	09
R4.7.11	R4.8.27	中古M	丸ノ内線	東高円寺	12	杉並区堀ノ内3丁目	コスモ東高円寺ロイヤルフォルム	6	7	4290.00	4,300.00	57.37	247.8	2LDK	西	1999	02
R4.7.15	R4.8.4	中古M	中央線	荻窪	8	杉並区荻窪3丁目	イニシア荻窪	11	13	8480.00	8,480.00	72.9	384.6	2LDK		2008	01
R4.7.22	R4.8.29	中古M	井の頭線	浜田山	6	杉並区高井戸東1丁目	パークシティ浜田山 D棟	1	6	7380.00	7,100.00	54.46	431.0	1LDK	北	2009	10



2022年8月杉並区成約物件一覧表(マンション)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月
R4.7.29	R4.8.8	中古M	井の頭線	高井戸	7	杉並区高井戸東3丁目	クレアトール高井戸	1	7	6000.00	5,550.00	63.27	290.0	2LDK	南	1999	12
R4.7.29	R4.8.22	中古M	総武中央線	荻窪	2	杉並区荻窪5丁目	ネオ荻窪ハイム	5	5	4980.00	4,550.00	55.44	271.4	1LDK	南西	1984	08
R4.7.31	R4.8.7	中古M	丸ノ内線	南阿佐ヶ谷	2	杉並区阿佐谷南3丁目	エルデンシア阿佐ヶ谷プラチナム	2	6	4880.00	4,780.00	41.71	378.9	1LDK	北東	2012	10
R4.8.1	R4.8.20	中古M	中央線	荻窪	4	杉並区荻窪5丁目	アイムズ荻窪	2	8	3280.00	3,280.00	34.2	317.1	1LDK	西	2005	06
R4.8.1	R4.8.17	中古M				杉並区松ノ木3丁目				1835.00	1,835.00	18.44	329.0	1K			
R4.8.8	R4.8.8	中古M	京王線	芦花公園	1	杉並区上高井戸1丁目	フェニックス芦花公園駅前壱番館	1	3	1380.00	1,340.00	18.41	240.7	1K	西	2000	01
R4.8.18	R4.8.28	中古M	西武新宿線	井荻	7	杉並区上井草2丁目	ラヴィドール杉並上井草	2	3	4988.00	4,988.00	70.01	235.6	2LDK	東	2003	03
R4.8.22	R4.8.22	中古M	京王線	芦花公園	6	杉並区上高井戸1丁目	パレ・ホームズ芦花公園	6	8	1830.00	1,800.00	22.03	270.2	1K	北	2003	09



2022年8月杉並区成約物件一覧表(土地・戸建)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	坪単価	土地面積	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R4.7.2	R4.8.8	新築戸建	中央線	荻窪	16	杉並区南荻窪1丁目	12,980.00	12980.00		126.0	147.43	50	100	1低層	2SLDK	2	北	4	20.36	木造	2022	10
R4.7.28	R4.8.20	新築戸建	中央線	阿佐ヶ谷	4	杉並区阿佐谷北2丁目	5,980.00	5980.00		35.7	66.94	60	200	1中高	4SLDK	2	西	4		木造	2022	10
R3.12.20	R4.8.6	中古戸建	丸ノ内線	東高円寺	10	杉並区和田2丁目	4,780.00	4780.00		49.8	66.32	60	150	1低層	3LDK	3	東	2.4		木造	2013	02
R4.7.21	R4.8.8	中古戸建	中央線	西荻窪	8	杉並区松庵3丁目	6,780.00	6600.00		73.5	71.21	50	100	1低層	2LDK	2	南東	4.4		木造	2006	04
R4.6.27	R4.8.18	中古戸建	総武中央線	西荻窪	10	杉並区松庵2丁目	6,980.00	6900.00		78.6	83.58	60	150	2低層	1SLDK	2	南東	6.2		木造	2014	06
R4.5.9	R4.8.21	中古戸建	井の頭線	久我山	11	杉並区宮前5丁目	8,480.00	8480.00		92.6	90.11	50	100	1低層	4LDK	2	北東	4.5	110	木造	2014	11
R4.5.23	R4.8.21	中古戸建	中央線	荻窪	15	杉並区南荻窪1丁目	12,980.00	12980.00		249.0	170.48	50	100	1低層	4LDK	2	北東	4.4		H P C	1999	05
R4.7.7	R4.8.21	中古戸建	丸ノ内方南	方南町	4	杉並区堀ノ内1丁目	8,380.00	7500.00		100.8	101.64	60	200	1住居	4LDK	2	北	4	3.15	木造	2004	04
R4.8.1	R4.8.21	中古戸建	総武中央線	荻窪	11	杉並区本天沼3丁目	5,500.00	5200.00		127.5	135.43	60	150	1低層	4LDK	2				木造	1962	04
R4.7.22	R4.8.27	中古戸建	井の頭線	高井戸	8	杉並区高井戸東2丁目	7,980.00	7880.00		100.5	80.01	40	80	1低層	3LDK	2	南	5	387	木造	2020	08
R4.7.10	R4.8.28	中古戸建	西武新宿線	下井草	8	杉並区下井草4丁目	5,680.00	5680.00		73.7	68.82	50	100	1低層	2LDK	2	北	4	6.5	木造	2019	07
R4.7.16	R4.8.28	中古戸建	丸ノ内線	新高円寺	8	杉並区堀ノ内3丁目	7,380.00	7300.00		86.2	86.12	50	100	1低層	2LDK	2	南東	4	144	木造	2003	11
R4.4.2	R4.8.29	中古戸建	井の頭線	富士見ヶ丘	11	杉並区上高井戸2丁目	5,650.00	5550.00		80.4	62.41	40	80	1低層	3LDK	2	北	4	24.62	木造	2020	06
R4.7.21	R4.8.31	中古戸建	井の頭線	久我山	3	杉並区久我山4丁目	8,180.00	8180.00		85.9	94.39	50	100	1低層	3LDK	2	東	6	90	木造	2001	11
R4.3.27	R4.8.6	売地	中央線	荻窪	17	杉並区南荻窪1丁目	13,000.00	11600.00	204.30	187.7				1中高			南東	3.6				
R4.8.4	R4.8.20	売地	西武新宿線	上石神井	17	杉並区善福寺4丁目	7,990.00	7800.00	180.10	143.2		40	80	1低層			北	8	51			
R4.8.22	R4.8.21	売地	中央線	荻窪	13	杉並区桃井1丁目	7,800.00	7800.00	259.10	99.5		60	150	1低層			北	5.4				



2022年8月清瀬市・西東京市・東久留米市成約物件一覧表(マンション)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月
R4.6.20	R4.8.11	中古M	西武池袋線	清瀬	6		6	清瀬市元町2丁目	クリオ清瀬元町	3	10	3580.00	3,480.00	61.30	187.7	3LDK	南西	2016	07
R4.7.18	R4.8.7	中古M	西武池袋線	清瀬	3			清瀬市松山1丁目	センチュリー清瀬	5	9	3790.00	3,790.00	68.52	182.9	3LDK	南東	2011	03
R4.7.18	R4.8.30	中古M						清瀬市松山2丁目	ライオンズマンション清瀬			1580.00	1,580.00	50.39	103.7	2DK			
R4.7.6	R4.8.28	中古M	西武池袋線	清瀬	12			清瀬市竹丘1丁目		1	7	2380.00	2,300.00	63.02	120.7	3LDK	南西	1984	04
R4.6.18	R4.8.29	中古M	西武池袋線	保谷	2			西東京市下保谷4丁目	セブンテラス	5	5	1660.00	1,650.00	35.79	152.5	1LDK	西	1988	03
R4.8.18	R4.8.28	中古M	西武池袋線	保谷	11			西東京市下保谷5丁目	ライオンズマンション保谷	4	7	3800.00	3,800.00	76.14	165.0	3LDK	東	1991	06
R4.3.5	R4.8.26	中古M	中央線	武蔵境		16	1	西東京市向台町3丁目	ヴィーガーデン ザ・レジデンス	18	19	5300.00	5,050.00	73.21	228.1	2SLDK	南	2010	08
R4.8.1	R4.8.6	中古M	西武新宿線	田無	10			西東京市芝久保町2丁目	エコヴィレッジ田無	3	6	4180.00	4,180.00	76.65	180.3	3LDK	東	2005	04
R4.7.4	R4.8.7	中古M	西武池袋線	ひばりヶ丘	11			西東京市谷戸町2丁目	コスモひばりが丘ザ・ガーデンズフォートブリリアントヒル	4	18	5280.00	5,280.00	80.50	216.9	3LDK	南	2004	08
R4.4.8	R4.8.21	中古M	西武池袋線	ひばりヶ丘	12			西東京市谷戸町2丁目	コスモひばりが丘ザ・ガーデンズフォート	2	13	4650.00	4,650.00	72.53	212.0	3LDK	南	2004	05
R4.6.28	R4.8.27	中古M	西武新宿線	田無	7			西東京市田無町2丁目	アイディーコート田無WEST			3980.00	3,800.00	74.75	168.1	2SDK		2010	01
R4.4.28	R4.8.6	中古M	西武新宿線	田無	4			西東京市南町3丁目	藤和田無コープ	2	5	2580.00	2,580.00	52.10	163.8	2DK	南	1983	09
R4.6.19	R4.8.26	中古M	西武新宿線	東伏見	3			西東京市富士町4丁目	レクセルマンション東伏見	5	5	4698.00	4,690.00	70.01	221.5	3LDK	南西	2000	08
R4.5.23	R4.8.21	中古M	西武池袋線	ひばりヶ丘	14			西東京市緑町3丁目	マイキャッスルひばりヶ丘	2	6	2980.00	2,930.00	64.80	149.5	3LDK	南	2000	01
R4.8.20	R4.8.28	中古M	西武池袋線	東久留米	9			東久留米市学園町1丁目	ライオンズガーデンひばりが丘学園町	2	3	3280.00	3,200.00	74.00	143.0	3LDK	南	1998	03
R4.6.4	R4.8.20	中古M	西武新宿線	花小金井		8	2	東久留米市滝山2丁目	滝山第二住宅	2	5	1980.00	1,950.00	78.92	81.7	3LDK	南	1970	09
R4.7.31	R4.8.9	中古M	西武新宿線	花小金井		10	1	東久留米市滝山6丁目	滝山団地	4	5	720.00	650.00	65.05	33.1	3LDK	南西	1969	06
R4.7.10	R4.8.23	中古M	西武新宿線	花小金井		10	2	東久留米市滝山6丁目	滝山団地	5	5	420.00	350.00	47.99	24.2	3DK	南西	1969	06
R4.7.21	R4.8.28	中古M	西武新宿線	花小金井		10	4	東久留米市滝山6丁目	滝山団地	2	5	790.00	740.00	55.69	44.0	3DK	南西	1969	06
R4.8.5	R4.8.28	中古M	西武新宿線	花小金井		10	1	東久留米市滝山6丁目	滝山団地2街区10号棟	5	5	780.00	750.00	55.69	44.6	2LDK		1969	06
R4.7.17	R4.8.31	中古M	西武池袋線	ひばりヶ丘		10	1	東久留米市南沢5丁目	エル・スタージュ	6	14	3780.00	3,780.00	85.58	146.1	4LDK	西	2001	02



2022年8月清瀬市・西東京市・東久留米市成約物件一覧表(土地・戸建)

練馬センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売価	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R4.3.14	R4.8.28	新築戸建	西武新宿線	久米川		10	1	清瀬市竹丘3丁目	4,390.00	4390.00	120.0		103.83			1低層	4LDK	2				木造		
R4.5.30	R4.8.27	中古戸建	武蔵野線	東所沢	19			清瀬市中里2丁目	1,600.00	1600.00	115.0		71.20	50	100	1低層	3LDK	2	南東	4		木造	1999	07
R4.7.8	R4.8.12	中古戸建	西武池袋線	秋津	8			清瀬市野塩5丁目	2,285.00	2285.00	330.6		184.65	50	100	1低層	6K	2	北西	4		木造	1983	01
R4.4.30	R4.8.28	中古戸建	西武新宿線	田無		17	11	西東京市向台町4丁目	4,880.00	4880.00	108.9		82.00	40	80	1低層	3LDK	2	南	4	6.97	木造	2018	12
R4.5.22	R4.8.21	中古戸建	西武池袋線	ひばりヶ丘	13			西東京市住吉町1丁目	4,380.00	4350.00	100.0		79.38	40	80	1低層	2SLDK	2	西	5	1.99	木造	2020	11
R4.5.8	R4.8.1	新築戸建						西東京市西原町4丁目	3,480.00	3480.00	67.1		53.46				2LDK							
R4.7.21	R4.8.27	売地	西武池袋線	保谷	18			西東京市泉町5丁目	3,850.00	3850.00	107.3	118.70		50	100	1低層			東	4	22.08			
R4.7.23	R4.8.10	中古戸建	西武池袋線	ひばりヶ丘	9			西東京市谷戸町3丁目	5,580.00	5200.00	120.8		89.23	50	80	1低層	4SLDK	2	南	5		木造	1987	05
R4.8.4	R4.8.27	売地	西武池袋線	ひばりヶ丘	7			西東京市谷戸町3丁目	8,580.00	8580.00	170.5	166.40		80	200	近商			東	4				
R4.7.31	R4.8.28	売地	西武新宿線	東伏見	15			西東京市中町5丁目	3,180.00	3310.00	98.7	110.90		50	100	1低層			南	4	18.59			
R4.7.18	R4.8.14	中古戸建	西武池袋線	保谷	15			西東京市東町5丁目	3,980.00	3980.00	94.5		79.48	50	100	1低層	3LDK	2	西	4	39	木造	2011	05
R4.8.4	R4.8.26	中古戸建	西武新宿線	西武柳沢	10			西東京市南町2丁目	3,200.00	2700.00	131.2		77.76	40	80	1低層	4LDK	2	東	4	31.14	木造	2000	10
R3.12.11	R4.8.27	売地	西武新宿線	田無	13			西東京市緑町1丁目	2,980.00	2980.00	76.0	129.70		60	200	1中高			南	4.5	444.47			
R4.7.14	R4.8.1	新築戸建	西武池袋線	東久留米	14			東久留米市幸町3丁目	3,890.00	3890.00	95.0		73.90	40	80	1低層	3LDK		西	4.2				
R4.7.14	R4.8.4	新築戸建	西武池袋線	東久留米	14			東久留米市幸町3丁目	3,790.00	3790.00	90.0		70.38	40	80	1低層	3LDK		西	4.2				
R4.7.14	R4.8.1	売地	西武池袋線	東久留米	14			東久留米市幸町3丁目	2,690.00	2690.00	95.0	93.70		40	80	1低層			西	4.2				
R4.7.14	R4.8.4	売地	西武池袋線	東久留米	14			東久留米市幸町3丁目	2,590.00	2590.00	90.0	95.20		40	80	1低層			西	4.2				
R4.7.28	R4.8.20	売地	西武池袋線	東久留米	20			東久留米市神宝町2丁目	2,480.00	2350.00	96.7	80.40		40	80	1低層			北	6				
R4.3.9	R4.8.6	売地	西武池袋線	ひばりヶ丘	9			東久留米市浅間町3丁目	4,350.00	4220.00	122.3	114.10		40	80	1低層			南東	4.8	13.64			
R4.8.8	R4.8.22	中古戸建	中央線	武蔵小金井		35	4	東久留米市滝山5丁目	3,680.00	3680.00	156.0		172.41	60	150	1低層	5LDK	2	南西	6		H P C	1991	03
R4.6.23	R4.8.29	中古戸建	西武池袋線	東久留米		10	8	東久留米市中央町4丁目	3,490.00	2800.00	110.4		85.91	40	80	1低層	4LDK	2	北東	5		木造	2016	03
R4.8.6	R4.8.27	中古戸建	西武池袋線	ひばりヶ丘		14	5	東久留米市南町1丁目	3,280.00	3280.00	143.5		85.92	30	60	1低層	4LDK	2	北東	6		木造	1997	12
R4.8.27	R4.8.31	売地	西武池袋線	東久留米	6			東久留米市本町3丁目	3,680.00	3310.00	102.5	106.80		40	100	1中高			東	4	28.48			

