

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- 4面採光(南、東、西、北向)、陽当たり、通風良好
- 南東向バルコニー
- 【窓付バスルーム(1F)】【窓付シャワールーム(2F)】
- 【窓付トイレスペース(1、2F)】
- 【納戸&小屋裏スペース】による大容量収納
- 接道間口：約6.8m、道路幅員：約6.0m

〈ライフインフォメーション〉

セブンイレブン江戸川南葛西2丁目店：徒歩3分(188m)
 島忠ホームズ葛西店(ショッピングモール)：徒歩6分(469m)
 アリオ葛西店(ショッピングモール)：徒歩5分(354m)
 ウエルパーク東葛西店：徒歩6分(480m)
 区立東葛西小学校：徒歩2分(131m)
 区立東葛西中学校：徒歩12分(917m)

(住所表示)

江戸川区東葛西8丁目

114.01 m² (約34.48 坪)

宅地)	南東側：約6.0m
平坦)	
公道)	
(等高) 補装 (完全)
木	造	2 階建

建物	建築 (平成8年12月)
1階	(66.76 m ²)
2階	(65.23 m ²)
合計	(131.99 m ²) (約39.92坪)
間取り	(3LDK+S(納戸))

制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
----	---------------------

用途地域	(第二種中高層住居専用地域)
高度地区	(第二種高度地区) 防火地域 (準防火地域)
都市計画	(市街化区域)
土地区画整理事業	(無) 計画道路 (無)
その他法令上の制限	(日影規制、東葛西地区計画)

施設	水道 (公営) ガス (都市ガス)
汚水	(公共下水)
雑排水	(公共下水)
駐車スペース	(有)

引渡	現況 (居住中)
期日	(相談※引渡し猶予期間1週間有)

備考	※媒介の場合、仲介手数料に消費税等が加算されます。
----	---------------------------

※媒介の場合、仲介手数料に消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

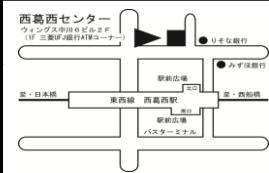
【成約日:2022年9月】

西葛西センター

〒134-0088 東京都江戸川区西葛西5-1-11 2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成	谷本	検印		
------	----	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。