

マンション	価格 4,880 万円	(非課税)	交通 総武・中央緩行線	新小岩 駅 徒歩 7 分	名称 アデニウム新小岩II (5 階)
-------	--------------------------	---------	----------------	-----------------	------------------------------------

~通勤や生活利便性に優れた住環境~

アデニウム新小岩II

56.01m²/2LDK/5階/三方角部屋

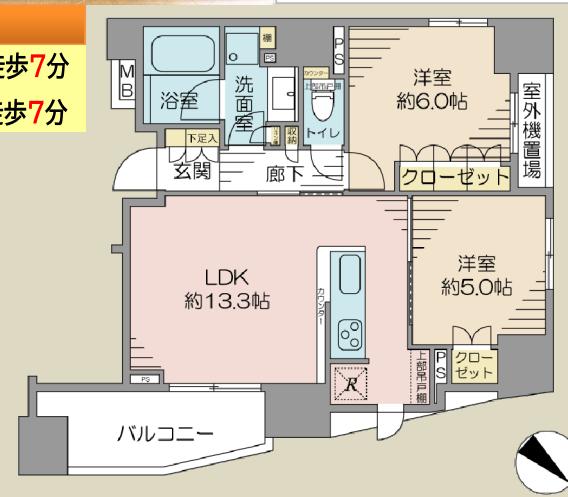


~複数路線利用可能な立地~

- JR総武・中央緩行線「新小岩」駅……徒歩7分
- JR総武線快速「新小岩」駅………徒歩7分

~隣接住戸がない独立した部屋位置~

- ◆ 総戸数51戸のデザイナーズマンション
- ◆ 人と車の動線を分けた安全な人車分離設計
- ◆ 住宅性能評価（設計・建設）取得物件 <分譲時>
- ◆ 洋室6帖には大容量のクローゼットあり
- ◆ 大型三面鏡化粧台 1317サイズの浴室
- ◆ ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機
- ◆ 廊下・トイレ収納やリネン庫など収納豊富
- ◆ 駅までの道のりに飲食店・買物施設が多数点在



~ライフインフォメーション~

- ファミリーマート 葛飾つみ橋店…約240m(徒歩3分)
- まいばすけっと 東新小岩5丁目店…約290m(徒歩4分)
- どらっぐぱぱす 新小岩店…約290m(徒歩4分)

~お部屋の仕様・設備~



* この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 * 貸貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。

* 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都葛飾区東新小岩3丁目		
土	所有権 面積 860.64 m ² 共有持分 5,601 / 326,975		
地	用途地域 (近隣商業地域) ()		
建	専有面積 (壁芯) 56.01 m ² (約 16.94 坪) バルコニー 6.92 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (51戸) 構造 (鉄筋コンクリート) 造 地上 14階 地下 階建)		
物	バルコニー一方向 北東 築年月 (2012年10月) 分譲会社 (株式会社ジョイント・コーポレーション) 施工会社 (青木あすなろ建設株式会社) 管理会社 (株式会社大京アステージ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,080 円) 修繕積立金 (月額 12,710 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 26,790 円)		
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)		
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)		
備考	駐車場 : 空有 月額20,000円~24,000円/台 駐輪場 : 空有 年額1,200円~4,800円/台 バイク置場 : 施設無し 駐車場等の空き状況は2022年8月5日時点のものです。		



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

錦糸町センター

〒130-0022 東京都墨田区江東橋3丁目9-7

国宝ビル3F
03-6894-1211
03-5625-6411



物件No. GS10965

取引態様 (媒介)	検印
担当者 高橋 功治	小野