

マンション	価格 <b>4,880</b> (非課税) 万円	交通 総武・中央緩行線 新小岩 駅 徒歩 7 分	名称 アデニウム新小岩Ⅱ ( 5 階 )
-------	--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

～通勤や生活利便性に優れた住環境～

# アデニウム新小岩Ⅱ

## 56.01㎡/2LDK/5階/三方角部屋



～複数路線利用可能な立地～

- ・JR総武・中央緩行線「新小岩」駅……徒歩7分
- ・JR総武線快速「新小岩」駅……徒歩7分

～隣接住戸がない独立した部屋位置～

- ◆ 総戸数51戸のデザイナーズマンション
- ◆ 人と車の動線を分けた安全な人車分離設計
- ◆ 住宅性能評価 (設計・建設)取得物件 <分譲時>
- ◆ 洋室6帖には大容量のクローゼットあり
- ◆ 大型三面鏡化粧台 1317サイズの浴室
- ◆ ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機
- ◆ 廊下・トイレ収納やリネン庫など収納豊富
- ◆ 駅までの道のりに飲食店・買物施設が多数点在

洋室6帖 南東側の眺望

～ライフインフォメーション～

- ファミリーマート 葛飾たつみ橋店…約240m(徒歩3分)
- まいばすけっと 東新小岩5丁目店…約290m(徒歩4分)
- どらっぐばぱす 新小岩店…約290m(徒歩4分)

～お部屋の仕様・設備～

- ミストサウナ
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き
- 床暖房
- 複層ガラス
- 二重床
- TVモニター付インターホン
- カウンターキッチン

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都葛飾区東新小岩3丁目
土地	所有権 面積 860.64 ㎡ 共有持分 5,601 / 326,975 用途地域 ( 近隣商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 56.01 ㎡ ( 約 16.94 坪 ) バルコニー 6.92 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 51 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 14 階 地下 階建 ) バルコニー方向 北東 築年月 ( 2012年10月 ) 分譲会社 ( 株式会社ジョイント・コーポレーション ) 施工会社 ( 青木あすなろ建設株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社大京アステージ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 14,080 円 ) 修繕積立金 ( 月額 12,710 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 26,790 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 ) ( )
備考	駐車場 : 空有 月額20,000円～24,000円/台 駐輪場 : 空有 年額1,200円～4,800円/台 バイク置場: 施設無し 駐車場等の空き状況は2022年8月5日時点のものです。

<p>大成建設グループ <b>大成有楽不動産販売</b> 大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p><b>錦糸町センター</b> 〒130-0022 東京都墨田区江東橋3丁目9-7 国宝ビル3F 03-6894-1211 03-5625-6411</p>		<p>物件No. GS10965</p>	
	<p>〒130-0022 東京都墨田区江東橋3丁目9-7 国宝ビル3F 03-6894-1211 03-5625-6411</p>		<p>取引態様 ( 媒介 )</p>	<p>検印 小野</p>
	<p>担当者 高橋 功治</p>			