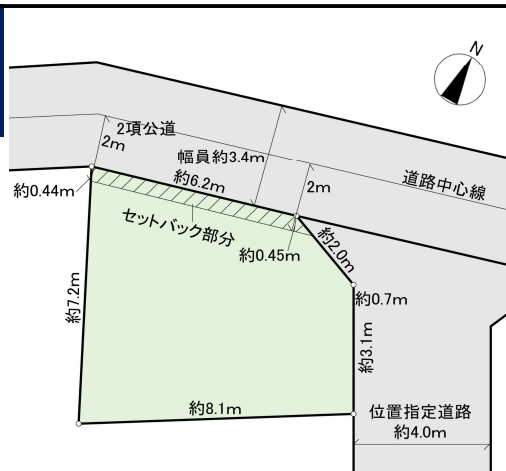


一戸建	価格 2,490 (非課税) 万円 交通 JR総武線「小岩」駅 徒歩17分 「小岩」駅 バス6分「二枚橋」停 徒歩2分	所在 (住所表示) 江戸川区南小岩5丁目
-----	--	--------------------------------

～通勤や生活利便性に優れた住環境～
戸建 江戸川区南小岩5丁目

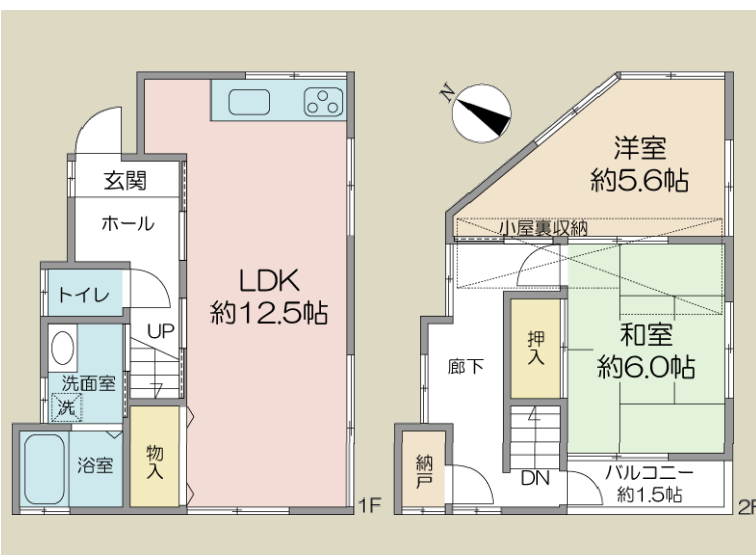


～おすすめポイント～

- オール電化 一戸建て
都市ガスへの切り替えも可能です。
- 制震ダンパー導入物件
地震の揺れを吸収し、建物へのダメージを抑えられます。
- 太陽光発電システム搭載
日中の電気代が抑えられます。
- 北西×北東角地
全室南東側に開口部があり日当たり良好です。
- 小屋裏収納あり
季節物などの収納に便利です。


～ライフインフォメーション～

- 下小岩第二小学校……………約350m(徒歩約5分)
- 小岩第五中学校……………約830m(徒歩約11分)
- セブンイレブン江戸川二枚橋店…約150m(徒歩約2分)
- まいばすけっと南小岩二枚橋…約140m(徒歩約2分)
- 南小岩五郵便局……………約110m(徒歩約2分)
- 江戸川メディケア病院……………約415m(徒歩約6分)



土	所有権 (公簿) 52.02 m ² (15.73 坪) ※上記土地面積にセットバック部分約2.91m ² が含まれます。
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (北側: 2項公道、東側: 私道-位置指定) 方位・道路幅員 (北側: 約3.4m、東側: 約4m) 道路面より (高低差無し) 舗装 (完全)
建	構造 (木造スレート葺 2階建) 建築 (1988年4月) 増改築 (---) 1階 (33.63 m ²) 2階 (31.10 m ²) 3階 (--- m ²)
物	合計 (公簿) 64.73 m ² (19.58 坪) 間取り (2LDK)
制	建ぺい率 60 % 角地緩和により70% 建ぺい率 200 % 前面道路幅員により160%
限	用途地域 (第一種住居地域) 高度地区 (第二種) 防火地域 (準防火) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (景観条例、文化財保護法)
施	水道 (公営) ガス (オール電化 ※都市ガス利用可) 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (無)
引	現況 (居住中) 期日 (相談)
備	※建物状況調査: 売主実施予定なし
考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


大成建設グループ
大成有楽不動産販売
 大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

錦糸町センター
 〒130-0022 東京都墨田区江東橋3-9-7 国宝ビル3階
03-6894-1211
 FAX 03-5625-6411


 物件No. GR04072
 取引態様 (媒介)
 担当 高橋 検印 **小野**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。