

マンション	価格 6,480 (非課税) 万円	交通 東海道本線 川崎 駅 徒歩 14 分	名称 グランエステ川崎ツインタワー貳番館 (13 階)
-------	-------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

～多摩川を望めるリバーサイドマンション～
グランエステ川崎ツインタワー貳番館 86.59㎡/3LDK/13階/2001年建築



～リフォーム履歴～(2013年6月実施済)

- ・ユニットバス交換(TOTO)・トイレ交換(LIXIL)
- ・ビルトインガスコンロ交換(リンナイ)
- ・クロス張替・フローリング張替
- ・和室から洋室変更(4LDK→3LDK)

～おすすめポイント～

- ◆多摩川の花火大会を鑑賞できるリバーサイドマンション
- ◆全居室窓に面した二面バルコニー
- ◆ゆったりとした印象の1418サイズの浴室
- ◆各居室に物入れがあり収納力豊富
- ◆廊下部分にご家族共有でご利用頂ける物入れあり
- ◆ペット飼育可能(飼育細則あり)

南東角部屋につき陽当たり通風良好



- 複数路線利用可
- タワーマンション
- 南向き
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- ペット可(規約あり)
- LD15帖以上
- 角部屋

所在	(住居表示) 神奈川県川崎市幸区戸手4丁目
土地	所有権 面積 2,996.42 ㎡ 共有持分 8,659 / 1,031,957 用途地域 (準住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 86.59 ㎡ (約 26.19 坪) バルコニー 23.8 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (268 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 21 階 地下 2 階建) バルコニー方向 南,東 築年月 (2001年2月) 分譲会社 ((株)ニューシティコーポレーション) 施工会社 ((株)鴻池組) 管理会社 ((株)長谷工コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 17,200 円) 修繕積立金 (月額 12,100 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 29,300 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (賃貸中)
備考	※賃借人2022年10月中旬以降退去予定 ※管理費内訳 全体管理費月額10,400円 棟別修繕積立金月額6,800円 ※修繕積立金内訳 棟別修繕積立金11,300円 特別積立金800円 駐車場空有(月額18,000円～35,000円) ※2022年9月10日現在

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です

 TAISEI For a Lively World 大成建設グループ 大成有楽不動産販売 大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	川崎センター 〒210-0007 神奈川県川崎市川崎区駅前本町11-1バン フィックマークス川崎 9F 044-210-4311 044-210-4312 	物件No. AAA00252	
		取引態様 (媒介)	検印
		担当者 佐々木 壮一	