

マンション	価格 6,280 (非課税) 万円	交通 JR南武線『平間』駅 徒歩11分 JR南武線『鹿島田』駅 徒歩13分 JR横須賀線『新川崎』駅 徒歩14分	名称 レーベン新川崎デュアリズム 5階
-------	-------------------------------------	---	---------------------------

LEBEN SHIN-KAWASAKI DUALISM
85.43㎡/3LDK
2013年11月築のオール電化マンション3方角部屋 (南・東・北)



DUALISM「二元性」をコンセプトに、魅力の幅を広げた邸宅

- 《おすすめポイント》
- 南・東・北向きの3方角部屋につき陽当たり通風良好
 - 約21.8畳のゆとりのあるLDK
 - 全量売電可能な太陽光発電マンション
 - ※電力販売による売電収入があり、3ヵ月毎に各住戸の専有面積割合に応じて、管理費等と減額相殺され支払われます。
 - フロントサービスあり (クリーニング取次サービス、宅急便受付あり)
 - ゲストルーム、カーシェアリングサービスあり
 - マンション内クックパッドマート導入済
- 《仕様設備等》
- 家具の配置に便利なアウトフレーム設計
 - 独立性の高い玄関ポーチ
 - TVモニター付きダブルオートロックシステム
 - フルオートバス ●マイクログレブ機能
 - 無源を持たず安心なオール電化採用 ●床暖房機能あり(LD部分)
 - 1418サイズの浴室 ●浴室換気乾燥機付
 - 浄活水システム『たからの水』設置



所在	(住所表示) 神奈川県川崎市中原区上平間1161-1
土地	所有権 面積 3,715.95 ㎡ 共有持分 886,258分の8,543 用途地域 (準住居地域・第1種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 85.43 ㎡ (25.84 坪) バルコニー 12.40 ㎡ (3.75 坪) ポーチ 3.84 ㎡ (1.16 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (124 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造地上7階建て) 建築 (平成25年11月)
物	分譲会社 (株式会社タカラレーベン) 施工会社 (株式会社長谷工コーポレーション) 管理会社 (株式会社レーベンコミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤管理) 管理費 (月額 15,500 円) 修繕積立金 (月額 7,440 円)
施設	合計 (月額 22,940 円) 駐車場 空無 (月額9,000円~15,000円) 給湯 (電気温水器) ガス (オール電化) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相 談)
備考	※上記面積の他にメーカーボックス面積0.4㎡、サービスバルコニー面積3.84㎡あり ※町会費が年額で2,400円かかります ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

LIFEINFORMATION	●まいばすけっと川崎下平間店：(約350m) ●マルエツ平間店：(約800m) ●ファミリーマートますや古市場店：(約470m) ●古市場第7公園：(約280m) ●川崎市立平間小学校：(約240m) ●川崎市立平間中学校：(約410m)
-----------------	--

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(特)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター
〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマークス川崎 9F
044-210-4311
FAX 044-210-4312

川崎センター
パシフィックマークス川崎 9F
物件No. GQ71191
取引態様 (媒介)
資料作成 検印 谷口