

★速報 成約御礼

都営新宿線 篠崎駅 徒歩12分

エルフォート篠崎

得意エリア **篠崎町** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

- ・月額賃料 110,000円
- ・年額賃料 1,320,000円
- ・表面利回り 6.05%

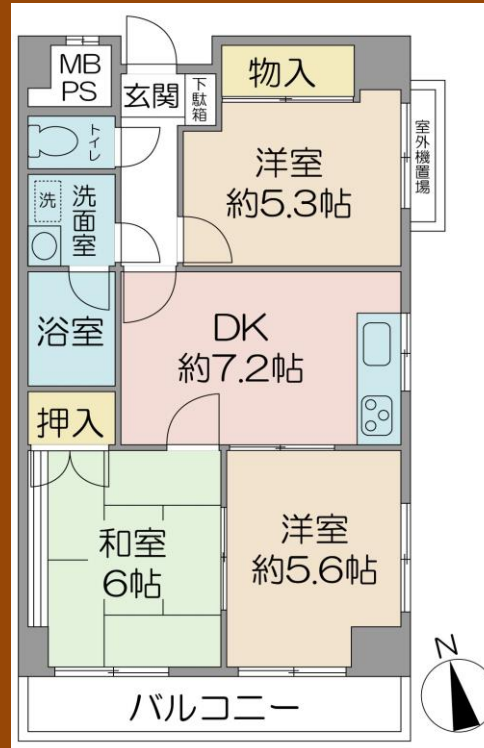
利回りは販売価格に対する年間収入(管理費を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
また賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。



- 3階南東角部屋の為、日照・通風・眺望良好
- ポニーランドや公園等、子供が喜ぶ住環境
- 通学区の篠崎小学校が徒歩約5分の距離



～ オーナーチェンジ ～



所在	(住所表示) 江戸川区篠崎町3丁目12-7
土地	所有権 面積 835.22 m ² 共有持分: 403 / 10,000 用途地域 (第一種住居地域 ・ 第一種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 54.73 m ² (16.55 坪) バルコニー 5.65 m ² (1.70 坪) 間取り (3DK) 1棟の総戸数 (23戸) 構造 (RC) 造 6 階建 建築 (平成3年7月)
物	分譲会社 (水沼ハウジング株式会社) 施工会社 (水沼建設株式会社) 管理会社 (スタック株式会社) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,350 円) 修繕積立金 (月額 1,780 円) 合計 (月額 15,130 円)
施設	駐車場 空無 (月額 15,000 円) トランクルーム 無 給湯 (ガス給湯器) ガス (集中プロパン) エレベータ (有)
引渡	現況 (賃貸中) 期日 (相談)
備考	※駐車場の空状況は変動がありますので、管理会社にご確認下さい

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

区立篠崎小学校・・・約360m(徒歩5分) 区立篠崎中学校・・・約640m(徒歩8分)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

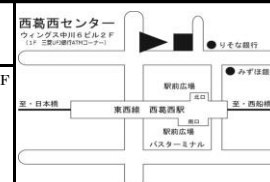
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 小澤 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。