

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

ティーズガーデン

江戸川区小松川3丁目8-1

1,987.19 m<sup>2</sup>  
1,859 / 1,000,000,000  
工業地域

72.52 m<sup>2</sup> (21.93 坪)  
13.32 m<sup>2</sup> (4.02 坪)  
6.26 m<sup>2</sup> (1.89 坪)

間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 286 戸 )  
構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 地下1 階付地上14階建 )  
建築 ( 2001年3月 )

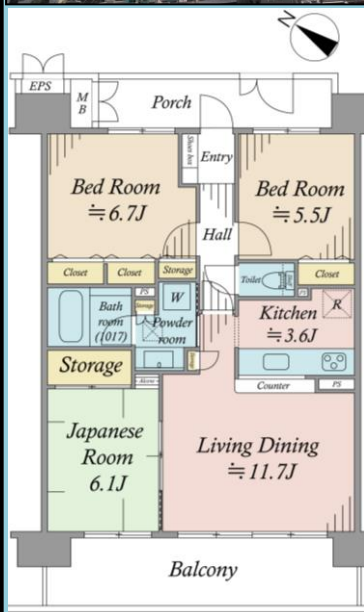
分譲会社 ( 東京都 )  
施工会社 ( 長谷工・中里建設共同企業体、奥村・岡本建設共同企業体 )  
管理会社 ( 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 )  
管理形態 ( 全部委託 )  
管理員 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額 11,500 円 )  
修繕積立金 ( 月額 8,050 円 )  
その他 ( 月額 0 円 )  
合計 ( 月額 19,550 円 )

駐車場: 空有 月額: 6,000~9,500円 ※車種別制限あり  
駐輪場: 空有 月額: 800~1,600円  
給湯 ( ガス給湯器 )  
ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引渡 現況 ( 空室 )  
期日 ( 相談 )

※駐車場の空き状況は2022年9月15日時点です。  
備考 ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。  
※販売図面と現況が異なる場合は、現況を優先となります。

南西側バルコニーからの眺望



大島小松川公園

(一部有償)

- デットスペースの少ない【ダブルアウトフレーム工法】を採用
- 遮音性の高い【防音サッシュ】を採用
- 【人工大理石カウンタートップ】【カウンターキッチン】
- 洗面所【人工大理石カウンタートップ】を採用
- 【フルオートバス付】【TES式浴室換気乾燥機】
- 利便性&安全性に配慮した
- 【TVモニター付オートロックシステム】【ノンタッチキー】
- プライバシー性に配慮した【専用ポーチ(6.26m<sup>2</sup>)】
- 24時間ゴミ出し可能



生活伝言板

ローソン: 234m 平井中村屋(スーパー): 327m どんぱちばす(ドラッグストア): 190m  
区立小松川第二小学校: 50m 小松川第二中学校: 372m JCHO東京城東病院(総合病院): 450m 大島小松川公園: 462m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

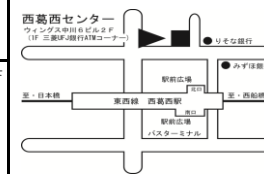
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11 ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 谷本 検印

【成約日: 2022年9月】

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。