

# 速報 成約御礼

東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩20分  
JR京葉線「葛西臨海公園」駅 徒歩22分

アルファグランデ南葛西

得意エリア 南葛西 の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約 しました !



- 5階南向きで、眺望良好です
- 緑豊かなファミリースポーツ公園を望む眺め
- 会話しながら調理ができるカウンターキッチン
- マルチスペースは収納・書斎としても利用可能♪



- ・1999年(平成11年)2月築♪
- ・ファミリースポーツ公園隣接♪
- ・前面に棟が無いので日当り・眺望良好



63.71 m<sup>2</sup>



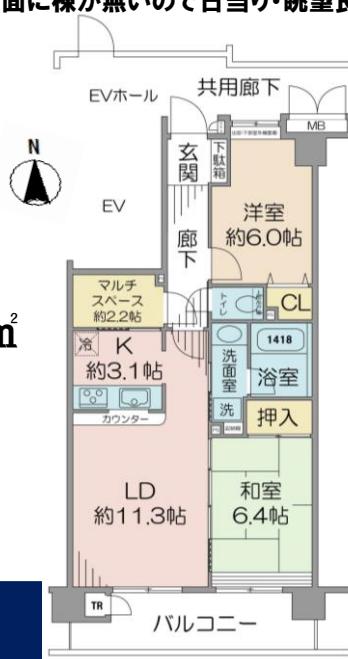
バルコニー



ファミリースポーツ公園



検査済・1年間保証付



生活伝言板

区立臨海小学校・・約1200m(徒歩15分)

区立南葛西第二中学校・・約850m(徒歩11分)

(住所表示)  
江戸川区南葛西3丁目18-17

所有権

面積 959.50 m<sup>2</sup>  
共有持分: 6,371 / 218,516  
用途地域 (第一種住居地域)

専有面積 (壁芯) 63.71 m<sup>2</sup> (19.27坪)  
バルコニー 9.26 m<sup>2</sup> (2.80坪)  
トランクルーム 0.42 m<sup>2</sup> (0.12坪)  
間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (29戸)  
構造 (SRC・RC) 造 9 階建  
建築 (1999年2月) 大規模修繕 (2012年7月)

分譲会社 (スタート株式会社)  
施工会社 (前田建設工業株式会社)  
管理会社 (スタートアメニティ株式会社)  
管理形態 (管理会社に全部委託)

管理員 (日勤)  
管理費 (月額 9,600円)  
修繕積立金 (月額 14,700円)  
(月額 円)  
合計 (月額 24,300円)

施設 駐車場 空有 (月額 15,000~18,000円)  
トランクルーム 有 (※専用使用権)  
給湯 (ガス給湯器)  
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引渡 現況 (空室)  
期日指定 (即日)

備考 ※駐車場の空状況は変動がありますので、管理会社にご確認下さい  
※本物件は安心安全サポートサービス対象になります。  
※ペット飼育不可

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

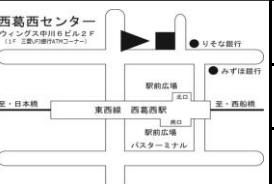
## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311  
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成	吉場	検印		
------	----	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。