

★速報 成約御礼

東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩20分
JR京葉線「葛西臨海公園」駅 徒歩22分

アルファグランド南葛西

得意エリア **南葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！



外観



リビングダイニング



カウンターキッチン

- 5階南向きで、眺望良好です
- 緑豊かなファミリースポーツ公園を望む眺め
- 会話しながら調理ができるカウンターキッチン
- マルチスペースは収納・書斎としても利用可能♪

63.71 m²



眺望

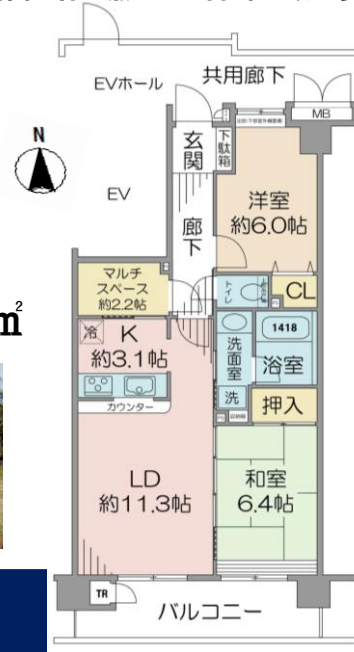


バルコニー



ファミリースポーツ公園

- ・1999年(平成11年)2月築♪
- ・ファミリースポーツ公園隣接♪
- ・前面に棟が無いので日当り・眺望良好



所在	(住所表示) 江戸川区南葛西3丁目18-17
土地	所有権 面積 959.50 m ² 共有持分: 6,371 / 218,516 用途地域 (第一種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 63.71 m ² (19.27 坪) バルコニー 9.26 m ² (2.80 坪) トランクルーム 0.42 m ² (0.12 坪) 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (29戸) 構造 (SRC・RC造) 9階建 建築 (1999年2月) 大規模修繕 (2012年7月)
物	分譲会社 (スターツ株式会社) 施工会社 (前田建設工業株式会社) 管理会社 (スターツアメニティ株式会社) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,600 円) 修繕積立金 (月額 14,700 円) 合計 (月額 24,300 円)
施設	駐車場 空有 (月額 15,000~18,000 円) トランクルーム 有 (※専用使用権) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 期日指定 (即日)
備考	※駐車場の空状況は変動がありますので、管理会社にご確認下さい ※本物件は安心安全サポートサービス対象になります。 ※ペット飼育不可



5分以内
公園
徒歩5分以内



前面棟なし



南向き



カウンター
キッチン



安心
サポートサービス

検査済・1年間保証付

生活伝言板

区立臨海小学校・約1200m(徒歩15分)

区立南葛西第二中学校・約850m(徒歩11分)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

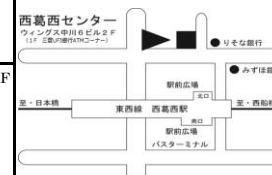
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。