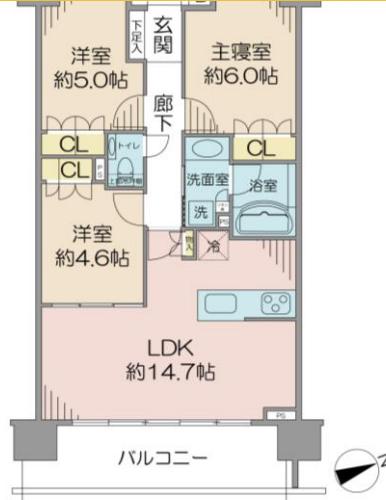


# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた売られました



- 2021年12月 大規模修繕工事実施済み
- 家具のレイアウトがしやすいアウトフレーム工法
- 遮音性を高める2重床・2重天井構造
- リビングダイニングは採光性に優れたワイドサッシ
- 奥行2mのバルコニー
- 新築時『性能評価書』取得マンション



物件特徴



生活伝言板

区立宇喜田小学校:徒歩9分(696m) / 区立葛西第二中学校:徒歩1分(33m)

## クレッセント船堀

江戸川区宇喜田町1122-1

6,710.04 m<sup>2</sup>

6578 / 629329

( 準工業・第一種中高層住居専用地域 )

( 壁芯 ) 65.78 m<sup>2</sup> ( 19.89 坪 )

12.60 m<sup>2</sup> ( 3.81 坪 )

2.00 m<sup>2</sup> ( 0.60 坪 )

間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 93 戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート 造 11 階建 )

建築 ( 2009年2月 ) 外装 ( 2021年12月 )

分譲会社 ((株)モリモト)

施工会社 (若葉建設(株)東京建築支店)

管理会社 ((株)モリモトクオリティ)

管理形態 (管理会社に全部委託)

管理員 (日勤)

管理費 (月額 14,400 円)

修繕積立金 (月額 9,140 円)

その他 (月額 1,134 円)

合計 (月額 24,674 円)

施駐車場 空有 (月額 3,000~10,000 円)

施トランクルーム 無 ( )

設給湯 (ガス給湯器)

ガス (都市ガス) エレベータ ( 有 )

引現況 (空室)

渡期日 (即可)

備※その他費用内訳 インターネット使用料:月額1,026円

光配信設備利用料:月額108円

※ペット飼育可(飼育細則有り)

考

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

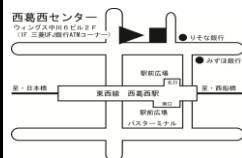
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【成約日:2022年9月】