

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

リリーベル瑞江サーモス

東京都江戸川区瑞江1丁目62-2

936.26 m²

8,470 / 253,753

(第一種住居地域)

(壁芯) 84.70 m² (25.62 坪)

面積 10.19 m² (3.08 坪)

m² (坪)

(3LDK) 1棟の総戸数 (35 戸)

構造 (鉄筋コンクリート 造 地上8階建)

建築 (2005年8月)

分譲会社 (康和地所株式会社)

施工会社 (株式会社さとうベネック)

管理会社 (野村不動産パートナーズ株式会社)

管理形態 (全部委託)

管理員 (日勤)

管理費 (月額 11,925 円)

修繕積立金 (月額 15,770 円)

その他 (月額 3,035 円)

合計 (月額 30,730 円)

物 駐車場:空無 月額:12,000~14,000円

施設 駐輪場:空有 月額:100~200円 ミニバイク置場:空有 月額1,000円

給湯 (ガス給湯器)

ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引渡 現況 (空室)

期日 (相談)

備考 ※駐車場・駐輪場等の空き状況は、2022年9月25日時点の情報です。

※その他費用内訳: インターネット使用料2,415円(月額)、

共視聴施設負担金420円(月額)、受入町内会費200円(月額)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

※販売図面と現況が異なる場合は、現況を優先となります。

【100年コンクリート】

■快適な室内空間を作り出す【Low-E複層ガラス】

【樹脂製サッシ】

■健康に配慮した体を芯から温める

【TES温水式床暖房(LD)】

■上質な空間を作り出す

【ボウルー体式のスクエアな大型三面鏡付洗面台】

■バスルームは【1620サイズ】【オートバス】

【カラリ床】【TES式浴室換気乾燥機】

■バルコニーで気軽に水が使える【スロップシンク付】

■遮音性に優れた【住戸間の戸境壁の厚さ180mm】

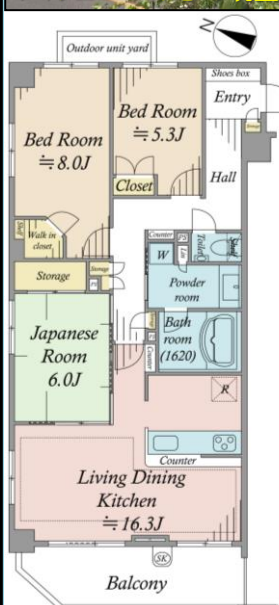
【200mmのコンクリートスラブ(床)】

■将来のリフォーム&メンテナンスに優れた

【2重床、2重天井構造】



バルコニーからの眺望



生活伝言板

ファミリーマート:186m 業務スーパー:81m オリンピック(スーパー):457m スギドラッグ(ドラッグストア):409m
区立春江小学校:174m 区立春江中学校:469m みずえ中央公園:213m



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

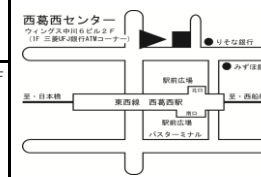
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11 ウィングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 谷本 検印

【成約日:2022年10月】

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。