

戸建	価格 <b>4,350</b> ( 非課税 ) 万円	交通 小田急電鉄小田原線	駅 玉川学園前 駅 徒歩 20 分	名称 <b>町田市金井5丁目</b>
----	-------------------------------------	-----------------	-------------------------	-----------------------

<p>~ヒルトップに佇む2階建ての注文住宅~</p> <h1>町田市金井5丁目 一戸建て 120.80m<sup>2</sup>/4LDK/南西角地</h1> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>外観</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>1F: LDK約23.0帖, ホール, ポーチ, テラス, 和室4.5帖, 前室, 押入, 物入, 床暖房, 床暖房, UP, 用戸棚, 本下収納 2F: 洋室約6.0帖, CL, 物入, 廊下, WCL, CL, 洋室約8.4帖, 洋室約6.0帖, バルコニー, 洗面室, 浴室, 玄関, ポーチ, バルコニー, CL, 洋室約6.0帖</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>LDK</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>LDK</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>浴室</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>玄関</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>洗面所</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>追い焚き, 食洗機, IHクッキングヒーター, 床暖房, 浴室換気乾燥機, カウンターキッチン, 低層住専用地域, 角地, 2台以上駐車場, 100m土地・建物面積, Order注文建築, 6m前面道路幅員6m以上, 公道に面する, Reformリフォーム済, LDK15帖以上, 南向き(南東・南西向), 安心サポートサービス</p> </div> <div style="text-align: center; background-color: #f0e68c; padding: 10px;"> <p><b>★おすすめポイント</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ 城南建設(株)施工 こだわりの注文住宅 ～檜4.5寸高耐久の家 檜物語～</li> <li>★ 2022年4月室内一部リフォーム済み クロス全室貼替、1階フローリング貼替、扉一部交換 インターホン交換、ハウスクリーニング</li> <li>★ カースペース2台有り(車種による)</li> <li>★ 角地に位置するため各居室採光可能</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 約23帖のLDKにはガス床暖房を2か所設置</li> <li>◆ 各居室や階段下、床下に充実の収納完備</li> <li>◆ 前面南道路はゆとりのある幅員6m</li> <li>◆ 町田市立金井中学校まで徒歩約1分！</li> </ul> </div> </div> <p>※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合にはあしからずご了承ください。※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。</p> <p>※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。</p>	<p>所在 (住居表示) 東京都町田市金井5丁目</p> <p>所有権 借地料 (月額 円) (公簿) 180.73 m<sup>2</sup> (約 54.67 坪) 私道負担面積 m<sup>2</sup> (負担割合 / )</p> <p>地目 (宅地) 地勢 (高台) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (南6m)</p> <p>構造 (木造 2階建) 築年月 (2006年4月) 増改築 ( ) 1階 (60.25 m<sup>2</sup>) 2階 (60.55 m<sup>2</sup>)</p> <p>物 合計面積 (120.80 m<sup>2</sup>) (約 36.54 坪) 間取り (4LDK)</p> <p>制限 建ぺい率 (50 %) 容積率 (80 %)</p> <p>用途地域 (第1種低層住居専用地域)</p> <p>高度地区 (第1種高度地区) 地域地区 (地区計画区域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)</p> <p>施設 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水) 駐車場在否 (有) 台数 (2) 駐車場月額 ( )</p> <p>引渡 現況 (居住中)</p> <p>備考 ※金井中央地区計画区域有 ・小田急電鉄小田原線「鶴川」駅バス12分、「八幡神社前」停徒歩5分</p>			
---	---	--	--	--

 <p>大成建設グループ <b>大成有楽不動産販売</b> 大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 For a Lively World</p>	<p>町田センター</p> <p>〒194-0021 東京都町田市中町1丁目1-16 東京建物町田ビル 7F</p> <p>042-727-1215 FAX 042-727-1254</p>		 <p>物件No. AAA01437</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">取引態様 ( 媒介 )</td> <td style="width: 50%;">検印</td> </tr> <tr> <td>担当者 穴井 航大</td> <td></td> </tr> </table>	取引態様 ( 媒介 )	検印	担当者 穴井 航大	
取引態様 ( 媒介 )	検印						
担当者 穴井 航大							