

戸建	価格 4,350 (非課税) 万円	交通 小田急電鉄小田原線 玉川学園前 駅 徒歩 20 分	名称 町田市金井5丁目
----	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------

～ヒルトップに佇む2階建ての注文住宅～

町田市金井5丁目 一戸建て 120.80㎡/4LDK/南西角地

外観



LDK



LDK



浴室



玄関



洗面所



1F



2F



居室



★おすすめポイント

- ★ 城南建設(株)施工 こだわりの注文住宅
～檜4.5寸高耐久の家 檜物語～
- ★ 2022年4月室内一部リフォーム済み
クロス全室貼替、1階フローリング貼替、扉一部交換
インターホン交換、ハウスクリーニング
- ★ カースペース2台有り(車種による)
- ★ 角地に位置するため各居室採光可能
- ◆ 約23帖のLDKにはガス床暖房を2か所設置
- ◆ 各居室や階段下、床下に充実の収納完備
- ◆ 前面南道路はゆとりのある幅員6m
- ◆ 町田市立金井中学校まで徒歩約1分!

土

所有権 (公簿) 借地料 (月額) 円
180.73 ㎡ (約 54.67 坪)
私道負担面積 ㎡ (負担割合) /

地

地目 (宅地)
地勢 (高台) 接面道路 (公道)
方位・道路幅員 (南6m)

建

構造 (木造) 2階建
築年月 (2006年4月) 増改築
1階 (60.25 ㎡) 2階 (60.55 ㎡)

物

合計面積 (120.80 ㎡) (約 36.54 坪)
間取り (4LDK)

制

建ぺい率 (50 %)
容積率 (80 %)
用途地域 (第1種低層住居専用地域)

限

高度地区 (第1種高度地区) 地域地区 (地区計画区域)
都市計画 (市街化区域)
土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)

施

水道 (公営) 電気 (東京電力)
ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水)
雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水)
駐車場在否 (有) 台数 (2)
駐車場月額 ()

引

引渡 (相談) ()
現況 (居住中) ()

備考

※金井中央地区計画区域有
・小田急電鉄小田原線「鶴川」駅バス12分、「八幡神社前」停徒歩5分

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。

※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

 <p>TAISEI For a Lively World</p>	<p>大成建設グループ</p> <p>大成有楽不動産販売</p> <p>大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>町田センター</p>			物件No. AAA01437	
		〒194-0021 東京都町田市中町1丁目1-16東京建物町田ビル 7F			取引態様 (媒介)	検印
		<p>☎ 042-727-1215 FAX 042-727-1254</p>			担当者	穴井 航大