



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

## 人と住まいを信頼の架け橋でつなぐ

大成有楽不動産販売は、不動産流通、新築住宅販売、賃貸管理、分譲、リフォーム事業等、住まいにかかるニーズの「安心と満足」を追求し、お客さまとの生涯のリレーションシップをめざしてまいります。



明石海峡大橋



※上記写真は大成建設の施工実績です

## 求む! 売却不動産!!

売却査定

賃貸査定

買取査定  
(賃貸中でも買取ります)

査定無料／相談無料／秘密厳守

大成有楽不動産販売はお客様のライフスタイルや将来設計を交えてアドバイスさせていただきます。

弊社の査定は、通常の「売却価格」だけでなく、売らずに賃貸にした場合の「賃料価格」や、弊社が直接不動産を買取らせていただく「買取価格」も併せてご提示しています。弊社で買取の場合は、仲介手数料は不要です。

右記QRコードから  
弊社査定ページへ  
お気軽にアクセス  
してください。



※地域・物件によっては買取できない場合もございます。※他社様で専属専任・専任媒介契約期間中にあるご所有不動産に関して、弊社との媒介契約を締結することはできません。※QRコードは株式会社デンソーウェアの登録商標です。

売主様・買主様の『想い』にお応えします。

## ご売却・ご購入応援キャンペーン!!



売主様

期間中、弊社と3ヶ月間の専属専任媒介契約、又は専任媒介契約を締結された方に

**30,000円分**  
クオカードプレゼント!!

キャンペーン期間  
2019年  
1/12～3/31

買主様

期間中、弊社の仲介にて不動産を購入された方に

**30,000円分**  
クオカードプレゼント!!

【売主様特典について】●キャンペーン期間中(2019年1月12日～2019年3月31日)に、折込広告を見てお問い合わせをいただき、弊社と新規に媒介契約期間3ヶ月の専任媒介契約または、専属専任媒介契約を締結されるお客様にプレゼント。●対象物件:区分所有建物、戸建、土地、建物全部、建物一部。【プレゼント内容】●クオカードをもちにプレゼント。※但し、宅地建物取引業者は対象外となります。※1物件1回限りとしていただきます。※他の特典、キャンペーン等と重複する場合は、どちらか一方のみ適用とさせていただきます。※プレゼントについては媒介契約金額1,500万円以上とさせていただきます。※予定枚数がなくなり次第、期間前に本キャンペーンを終了する場合がございます。●以下のお客様はキャンペーン対象外とさせていただきます。※キャンペーン期間中に3ヶ月間の専属専任媒介契約または専任媒介契約を新規に締結し、契約期間中に同契約を解約した場合。※同一物件で過去弊社と媒介を締結したことがあるお客様。【買主様特典について】●キャンペーン期間中(2019年1月12日～2019年3月31日)に、折込広告を見てお問い合わせをいただき、個人の買主様が弊社の仲介によりご購入された場合にプレゼント。●対象物件:区分所有建物、戸建、土地、建物全部、建物一部。【プレゼント内容】●クオカードをもちにプレゼント。※但し、宅地建物取引業者は対象外となります。※1物件1回限りとしていただきます。※他の特典、キャンペーン等と重複する場合は、どちらか一方のみ適用とさせていただきます。※プレゼントについては売買金額1,500万円以上とさせていただきます。※予定枚数がなくなり次第、期間前に本キャンペーンを終了する場合がございます。※ご不明な点ございましたら、下記問い合わせ先までご連絡ください。

### お客様紹介謝礼制度のご案内

ご親族やお知り合いの方で、お住まいのご売却・ご購入を検討されている方を紹介ください。ご紹介頂いたお客様が、弊社の仲介でご成約となった際には、お取引内容に応じて以下の謝礼・割引をさせていただきます。

ご紹介  
いただいた方

正規仲介手数料の**10%割引**

ご紹介者様

ご紹介いただいた方のご成約価格により、  
当社規定の謝礼金を進呈致します。

## 不動産買取り致します!! (当社で買取りの場合は**仲介手数料**はかかりません。)

売却保証  
サービス

◎まずは仲介で売りに出したい方にオススメ!!  
一定期間内にお取引が実現しない場合、お約束した金額で買取り致します。すぐにお買取の場合のほかに、数ヶ月先の価格でもお出し致します。

スピード買取  
サービス

◎早く売却したい!! そんな方にオススメ!!  
スピード買取サービスは、大成有楽不動産販売がお客様より不動産を直接(ダイレクトに)購入いたします。「早く確実に売る」ことを優先したい方に最適なサービスです。

※当社で購入できない場合でも、ご了承頂いた上で他の提携先に斡旋させていただきます。※物件により買取りできない場合もございますが予めご了承くださいませ。

大成有楽不動産販売株式会社×東京カメラ部

## “あなたの暮らしの愛おいしいもの” フォトコンテスト開催

あなたの日常の暮らしの中で当たり前になってしまっているものの中にも、ふと「愛おいしい」と思えるようなものはありませんか。家族、友人、街、住まい、景色、感動や思い出など、「あなたの暮らしの愛おいしいもの」をぜひお寄せください。

募集  
期間

2019年2月1日(金)～2019年3月29日(金)迄



本コンテストへ作品をご応募いただいた方の中から15名様に素敵な商品を差し上げます。応募要項は、右記QRコードからアクセスの上、ご確認ください。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売



**0120-595-511**

【火・水曜定休／営業時間10:00～18:00】

●お問い合わせはお気軽に

成増センター

TEL.03-5997-5511 FAX.03-5997-5522  
E-mail. narimasu@yuraku.taisei.co.jp  
〒175-0094 板橋区成増1-14-13 (池田ビル3F)

充実した管理プランで  
貸主様をしっかりサポート

賃貸物件募集中

1室から1棟まで

※地域や物件によりお取り扱いできない場合がございます



『ietan』(イエタン)は大成建設グループの大成有楽不動産販売がお届けする、住まいの総合サポーターです。

**01 マンション** 東武 朝霞台 **2,430** 万円  
アーベイン志木朝霞台ウェルステージ

◆1998年3月築・3LDK・角部屋  
◆カウンターキッチン  
◆宅配ボックス付き  
◆オートロック  
◆TVモニター付インターホン  
◆ウォークインクローゼット

■所在/朝霞市三原5丁目  
■交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩14分  
■専有/72.24㎡(21.85坪) ■バルコニー/12.36㎡  
■構造/RC造6階(地下1階)建3階部分 ■間取/3LDK ■建築/1998年4月  
■管理費/月額 ■管理費/月額16,940円 ■修繕積立金/月額14,440円(媒介)

ネットNo.FQ30714

**02 マンション** 東武 朝霞台 **3,180** 万円  
ライオンズ朝霞台ベルポート

◆2014年9月築 3LDK  
◆南向き  
◆食洗機付カウンターキッチン  
◆床暖房  
◆浴室換気乾燥機  
◆宅配ボックス  
◆ペットと暮らせるマンションです

■所在/朝霞市満沼7丁目  
■交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩13分  
■専有/70.94㎡(21.45坪) ■バルコニー/10.98㎡  
■構造/RC造8階建5階部分  
■間取/3LDK ■建築/2014年9月  
■管理費/月額 ■管理費/月額12,200円  
■修繕積立金/月額7,590円(媒介)

ネットNo.FP83661

**03 マンション** 東武 東武練馬 **3,180** 万円  
パルシティ徳丸一号棟

◆東武東上線「東武練馬」駅徒歩3分  
◆総戸数271戸のビッグコミュニティ  
◆南向き  
◆全居室収納可能  
◆ペットと暮らせるマンションです(規約あり)

●リフォーム履歴(2018年2月実施)  
●キッチン新規交換  
●浴室新規交換  
●給湯器新規交換

■所在/板橋区徳丸1丁目  
■交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩3分  
■専有/64.28㎡(19.44坪) ■バルコニー/7.67㎡  
■構造/RC造11階建3階部分 ■間取/1LDK+S(納戸)  
■建築/1987年3月 ■管理費/月額6,900円  
■修繕積立金/月額9,830円 ■その他/月額200円(媒介)

ネットNo.FP93820

**04 マンション** 都営 蓮根 **3,280** 万円  
セザール第三蓮根

◆2002年1月築 3LDK  
◆最上階5階部分・角部屋  
◆オートロック  
◆宅配ボックス設置  
◆浴室換気乾燥機・追炊き機能付き  
◆全居室収納あり

●リフォーム履歴(2016年5月実施)  
●ガスコンロ新規交換  
●給湯器新規交換  
●全居室壁紙張替え

■所在/板橋区坂下3丁目  
■交通/都営三田線「蓮根」駅徒歩9分  
■専有/78.00㎡(23.59坪) ■バルコニー/9.94㎡  
■構造/RC造5階建5階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2002年1月 ■管理費/月額  
■管理費/月額14,520円 ■修繕積立金/月額16,450円(媒介)

ネットNo.FO86775

**05 マンション** 東武東上線 上板橋 **3,480** 万円  
サンデューエル上板橋

◆2003年11月築・3LDK・南東向き角部屋!  
◆リビングにはTES式床暖房設置  
◆カウンターキッチン  
◆浴室換気乾燥機付き

■所在/板橋区若木1丁目 ■交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩10分  
■専有/66.67㎡(20.16坪) ■バルコニー/7.23㎡  
■構造/RC造6階建3階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2003年11月 ■管理費/月額  
■管理費/月額16,200円 ■修繕積立金/月額16,670円(媒介)

ネットNo.FR83943

**06 マンション** 都営 蓮根 **3,580** 万円  
ビューネ蓮根城北公園

◆2000年7月築 4LDK!  
◆2018年に大規模修繕工事実施済み!

◆複数沿線利用可能!  
◆都営三田線「蓮根」駅徒歩7分!  
◆浴室換気乾燥機・追炊き機能  
◆南東向きバルコニー  
◆宅配ボックス付き  
◆オートロック  
◆全居室収納!

■所在/板橋区坂下2丁目  
■交通/都営三田線「蓮根」駅徒歩7分  
■専有/75.11㎡(22.72坪) ■バルコニー/16.02㎡  
■構造/RC造8階(地下1階)建2階部分  
■間取/4LDK ■建築/2000年7月 ■管理費/月額  
■管理費/月額7,500円  
■修繕積立金/月額14,640円(媒介)

ネットNo.FR02337

**07 マンション** JR埼京線 浮間舟渡 **3,680** 万円  
BELISTA板橋浮間舟渡

◆2011年2月築 3LDK!  
◆2部屋ウォークインクローゼット付  
◆リビングに床暖房  
◆カウンターキッチン  
◆食洗機付き  
◆追炊き機能・浴室換気乾燥機

■所在/板橋区舟渡1丁目  
■交通/JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩6分  
■専有/75.42㎡(22.81坪) ■バルコニー/12.20㎡  
■構造/RC造7階建1階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2011年2月 ■管理費/月額12,070円  
■修繕積立金/月額8,900円 ■インターネット利用料/月額972円(媒介)

ネットNo.FR20432

**08 マンション** 東武 東上線 下赤塚 **3,680** 万円  
日神パレステージ下赤塚

◆2011年6月築・2LDK・角部屋  
◆対面式カウンターキッチン  
◆床暖房設置  
◆追炊き機能付き  
◆オートバス・浴室換気乾燥機・ミストサウナ

■所在/板橋区徳丸4丁目  
■交通/東武東上線「下赤塚」駅徒歩12分  
■専有/66.10㎡(19.99坪) ■バルコニー/12.20㎡  
■構造/RC造8階建5階部分 ■間取/2LDK  
■建築/2011年6月 ■管理費/月額  
■管理費/月額9,200円 ■修繕積立金/月額8,680円(媒介)

ネットNo.FQ86585

**09 マンション** 都営 三田線 志村三丁目 **3,870** 万円  
ブライトヒルズ

◆2007年10月築 3LDK  
◆カウンター対面のシステムキッチン  
◆浴室換気乾燥機  
◆ウォークインクローゼット  
◆エントランス上部のお部屋

■所在/板橋区前野町5丁目  
■交通/都営三田線「志村三丁目」駅徒歩10分  
■専有/71.12㎡(21.51坪) ■バルコニー/12.30㎡  
■構造/RC造10階建2階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2007年10月 ■管理費/月額  
■管理費/月額10,800円 ■修繕積立金/月額9,960円  
■その他/月額100円(媒介)

ネットNo.FO47716

**10 マンション** 東武 東上線 志木 **3,880** 万円  
オーベル志木幸町

◆6階南向き  
◆LDK約15.7帖  
◆床暖房有(LD部分)  
◆浴室換気乾燥機  
◆24時間換気システム  
◆CATV・BS・CS放送対応  
◆キッチンから洗面所へ移動できる家事動線  
◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/志木市幸町2丁目  
■交通/東武東上線「志木」駅徒歩11分  
■専有/76.59㎡(23.16坪) ■バルコニー/12.6㎡  
■構造/RC造8階建6階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2006年5月 ■管理費/月額10,800円  
■修繕積立金/月額9,190円 ■町内会費/月額200円(媒介)

ネットNo.FR88602

**11 マンション** 東武東上線 朝霞台 **4,090** 万円  
ジェネシティ

◆2004年1月築・3LDK  
◆ウォークインクローゼット  
◆カウンター付  
◆対面式キッチン  
◆浴室換気乾燥機  
◆TES床暖房  
◆二重床・二重天井

■所在/朝霞市朝志丘1丁目  
■交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩7分  
■専有/77.05㎡(23.30坪) ■バルコニー/11.85㎡  
■構造/RC造11階建2階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2004年1月 ■管理費/月額  
■管理費/月額11,129円 ■修繕積立金/月額14,260円(媒介)

ネットNo.FP19907

**12 マンション** 都営三田線 板橋区役所前 **4,580** 万円  
クレストフォルム板橋仲宿

◆床暖房◆浴室換気乾燥機  
◆カウンターキッチン  
◆宅配ボックス  
◆2002年9月築・4LDK・4方向角部屋!  
◆南・東・西の3面バルコニー

■所在/板橋区仲宿 ■交通/都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩7分 ■専有/83.20㎡(25.16坪)  
■バルコニー/10.40㎡ ■構造/SRC造13階建12階部分 ■間取/4LDK ■建築/2002年9月  
■管理費/月額 ■管理費/月額15,000円 ■修繕積立金/月額16,200円(媒介)

ネットNo.FR39071

**13 一戸建** 東武 東上線 和光市 **2,890** 万円  
和光市下新倉4丁目

◆新築時、設計・建設住宅性能評価取得  
◆複層ガラス  
◆ご家族との会話も弾むカウンターキッチン  
◆グルニエ付き  
◆南西側にお庭スペースあり

■所在/和光市下新倉4丁目  
■交通/東武東上線「和光市」駅徒歩22分  
■土地/163.80㎡(49.54坪)  
■建物/94.19㎡(28.49坪)  
■間取/3LDK  
■構造/木造2階建  
■建築/2009年7月  
■設備/都市ガス・公営水道・下水道

ネットNo.FO60055

**14 一戸建** 東武東上線 下赤塚 **3,280** 万円  
板橋区四葉1丁目

◆1992年3月築・4LDK+S  
◆L字型キッチン  
◆駐車スペースあり

■所在/板橋区四葉1丁目  
■交通/東武東上線「下赤塚」駅徒歩13分  
■土地/64.52㎡(19.51坪)  
■建物/88.72㎡(26.83坪)  
■間取/4LDK+S  
■構造/木造3階建  
■建築/1992年3月  
■設備/都市ガス・公営水道・下水道

◆3沿線2駅利用可能!  
東武東上線「下赤塚」駅徒歩13分!

ネットNo.FR83038

**15 一戸建** 都営 三田線 高島平 **5,880** 万円  
板橋区徳丸7丁目

◆2016年4月築 4LDK!  
◆駐車スペース1台あり  
◆カウンターキッチン  
◆食洗機  
◆床暖房設置  
◆浴室換気乾燥機・追炊き機能

■所在/板橋区徳丸7丁目  
■交通/都営三田線「高島平」駅徒歩14分  
■土地/105.55㎡(31.92坪) ■建物/101.64㎡(30.74坪)  
■間取/4LDK ■構造/木造2階建 ■建築/2016年4月  
■設備/都市ガス・公営水道・下水道

ネットNo.FP55756

**16 一戸建** 東京外有楽町線 地下鉄成増 **10,980** 万円  
板橋区成増2丁目

◆大成建設ハウジング施工 RC注文住宅  
◆2000年11月築

◆間取りは1F:1LDK+2S(納戸)/2F:1LDK+S(納戸)/3F:1LDK

■所在/板橋区成増2丁目  
■交通/有楽町線「地下鉄成増」駅徒歩5分  
■土地/155.06㎡(46.9坪) ■建物/220.26㎡(66.62坪)  
■間取/3LDK+3S(納戸) ■構造/木造3階建  
■建築/2000年11月 ■設備/都市ガス・公営水道・下水道

ネットNo.FN25858

略号 ●SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造 ●RC造…鉄筋コンクリート造 ●S造…鉄骨造 ●WIC…ウォークインクローゼット ●SIC…シューズインクローゼット※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知ください。※取引態様「媒介」と表示されているものは、販売価格他に媒介手数料を別途申し受けます。■価格は全て代金総額表示しております。(税込)とは消費税込みという意味です。■掲載物件の概要は平成31年2月4日現在のものです。■広告有効期限:平成31年2月28日。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※写真は一部CG加工したものとあります。※利用回りは、不動産の1年間(満室時)の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。※想定賃料収入は将来に渡りその金額を保証するものではありません。