



# 大成建設グループの大成有楽不動産販売

各物件のQRコードを読み取っていただくと、室内の様子やより詳しい情報がご覧いただけます。

**01** 東武 東上線 朝霞台 2,430万円  
アーベイン志木朝霞台ウェルスラージ

◆1998年3月築・3LDK・角部屋  
◆カウンターキッチン  
◆宅配ボックス付き  
◆オートロック  
◆TVモニター付インターホン  
◆ウォークインクローゼット

■所在／朝霞市三原5丁目  
■交通／東武東上線「朝霞台」駅徒歩14分  
■専有／72.24m<sup>2</sup>(21.85坪) ■バルコニー／12.36m<sup>2</sup>  
■構造／RC造8階建(地下1階)建3階部分■間取／3LDK ■建築／1998年4月  
■管理員／日勤■管理費／月額16,940円■修繕積立金／月額14,440円(媒介)

ネットNo.FQ30714

**02** 東武 東上線 朝霞台 3,180万円  
ライオンズ朝霞台ベルポート

◆2014年9月築 3LDK  
◆南西向き  
◆食洗機付カウンターキッチン  
◆床暖房  
◆浴室換気乾燥機  
◆宅配ボックス  
◆ベットと暮らせるマンションです

■所在／朝霞市溝沼7丁目  
■交通／東武東上線「朝霞台」駅徒歩13分  
■専有／70.94m<sup>2</sup>(21.45坪) ■バルコニー／10.98m<sup>2</sup>  
■構造／RC造8階建5階部分  
■間取／3LDK ■建築／2014年9月  
■管理員／日勤■管理費／月額12,200円  
■修繕積立金／月額7,590円(媒介)

ネットNo.FP83661

**03** 東武 東上線 東武練馬 3,180万円  
パルシティ徳丸一号棟

◆東武東上線「東武練馬」駅徒歩3分  
◆総戸数271戸のピックコミュニティ  
◆南西向き  
◆全居室収納可能  
◆ベットと暮らせるマンションです(規約あり)

■所在／板橋区徳丸1丁目  
■交通／東武東上線「東武練馬」駅徒歩3分  
■専有／64.28m<sup>2</sup>(19.44坪) ■バルコニー／7.67m<sup>2</sup>  
■構造／RC造11階建3階部分■間取／1LDK+S(納戸)  
■建築／1987年3月■管理員／日勤■管理費／月額6,900円  
■修繕積立金／月額9,830円■その他／月額200円(媒介)

ネットNo.FR93820

**04** 都営 三田線 蓮根 3,280万円  
セザール第三蓮根

◆リフォーム履歴(2016年5月実施)  
●ガスコンロ新規交換  
●給湯器新規交換  
●全居室壁紙張替え

◆2002年1月築 3LDK  
◆最上階5階部分・角部屋  
◆オートロック  
◆宅配ボックス設置  
◆浴室換気乾燥機・追炊き機能付き  
◆全居室収納あり

■所在／板橋区坂下3丁目  
■交通／都営三田線「蓮根」駅徒歩9分  
■専有／78.00m<sup>2</sup>(23.59坪) ■バルコニー／9.94m<sup>2</sup>  
■構造／RC造5階建5階部分■間取／3LDK  
■建築／2002年1月■管理員／日勤  
■管理費／月額14,520円■修繕積立金／月額16,450円(媒介)

ネットNo.FO86775

**05** 東武 東上線 上板橋 3,480万円  
サンデュエル上板橋

◆2003年11月築・3LDK・南東向き角部屋!  
◆リビングにはTES式床暖房設置  
◆カウンターキッチン  
◆浴室換気暖房乾燥機つき

■所在／板橋区若木1丁目 ■交通／東武東上線「上板橋」駅徒歩10分  
■専有／66.67m<sup>2</sup>(20.16坪) ■バルコニー／7.23m<sup>2</sup>  
■構造／RC造6階建3階部分■間取／3LDK  
■建築／2003年11月■管理員／巡回  
■管理費／月額16,200円■修繕積立金／月額16,670円(媒介)

ネットNo.FR83943

**06** 都営 三田線 蓮根 3,580万円  
ビューネ蓮根城北公園

◆複数沿線利用可能!都営三田線「蓮根」駅徒歩7分  
◆浴室換気乾燥機・追炊き機能  
◆南東向きバルコニー  
◆宅配ボックス付き  
◆オートロック  
◆全居室収納!

■所在／板橋区坂下2丁目  
■交通／都営三田線「蓮根」駅徒歩7分  
■専有／75.11m<sup>2</sup>(22.72坪) ■バルコニー／16.02m<sup>2</sup>  
■構造／RC造8階建(地下1階)建2階部分  
■間取／4LDK ■建築／2000年7月■管理員／日勤  
■管理費／月額7,500円  
■修繕積立金／月額9,430円(媒介)

ネットNo.FR02337

**07** JR埼京線 浮間舟渡 3,680万円  
BELISTA板橋浮間舟渡

◆2011年2月築 3LDK!  
◆2部屋ウォークインクローゼット付  
◆リビングに床暖房  
◆カウンターキッチン  
◆浴室換気乾燥機・追炊き機能  
◆複数沿線利用可能!

■所在／板橋区舟渡1丁目  
■交通／JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩6分  
■専有／75.42m<sup>2</sup>(22.81坪) ■バルコニー／12.20m<sup>2</sup>  
■構造／RC造7階建1階部分■間取／3LDK  
■建築／2011年2月■管理員／日勤■管理費／月額12,070円  
■修繕積立金／月額8,900円■インターネット利用料／月額972円(媒介)

ネットNo.FR20432

**08** 東武 東上線 下赤塚 3,680万円  
日神パレスステージ下赤塚

◆2011年6月築・2LDK・角部屋  
◆対面式  
◆カウンターキッチン  
◆床暖房設置  
◆追炊き機能付き  
◆オートバス・浴室換気乾燥機・ミストサウナ

■所在／板橋区徳丸4丁目  
■交通／東武東上線「下赤塚」駅徒歩12分  
■専有／66.10m<sup>2</sup>(19.9坪) ■バルコニー／12.20m<sup>2</sup>  
■構造／RC造8階建5階部分■間取／2LDK  
■建築／2011年6月■管理員／日勤  
■管理費／月額9,200円■修繕積立金／月額8,680円(媒介)

ネットNo.FQ86585

**09** 都営 三田線 志村三丁目 3,870万円  
ブライツビルズ

◆2007年10月築 3LDK  
◆カウンターカウンター対面のシステムキッチン  
◆浴室換気乾燥機  
◆ウォークインクローゼット  
◆エントランス上部のお部屋

■所在／板橋区前野町5丁目  
■交通／都営三田線「志村三丁目」駅徒歩10分  
■専有／71.12m<sup>2</sup>(21.51坪) ■バルコニー／12.30m<sup>2</sup>  
■構造／RC造10階建5階部分■間取／3LDK  
■建築／2007年10月■管理員／日勤  
■管理費／月額10,800円■修繕積立金／月額9,960円  
■その他／月額100円(媒介)

ネットNo.FO47716

**10** 東武 東上線 志木 3,880万円  
オーベル志木幸町

◆6階南向き  
◆LDK約15.7帖  
◆床暖房有(LLD部分)  
◆浴室換気乾燥機  
◆24時間換気システム  
◆CATV・BS・CS放送対応  
◆キッチンから洗面所へ移動でき家事動線◎  
◆ベット飼育可(細則有り)

■所在／志木市幸町2丁目  
■交通／東武東上線「志木」駅徒歩11分  
■専有／76.59m<sup>2</sup>(23.16坪) ■バルコニー／12.6m<sup>2</sup>  
■構造／RC造8階建5階部分■間取／3LDK  
■建築／2006年1月■管理員／日勤■管理費／月額10,800円  
■修繕積立金／月額1,190円■月会費／月額200円(媒介)

ネットNo.FR88602

**11** 東武 東上線 朝霞台 4,090万円  
ジェネシティ

◆2004年1月築 3LDK  
◆ウォークインクローゼット  
◆カウンターカウンター付  
◆対面式キッチン  
◆浴室換気乾燥機  
◆TES床暖房  
◆二重床・二重天井

■所在／朝霞市朝ヶ丘1丁目  
■交通／東武東上線「朝霞台」駅徒歩7分  
■専有／77.05m<sup>2</sup>(23.30坪) ■バルコニー／11.85m<sup>2</sup>  
■構造／RC造11階建5階部分■間取／3LDK  
■建築／2004年1月■管理員／日勤  
■管理費／月額11,129円■修繕積立金／月額14,260円(媒介)

ネットNo.FP19907

**12** 都営 三田線 板橋区役所前 4,580万円  
クレストフォルム板橋仲宿

◆床暖房◆浴室換気乾燥機  
◆カウンターキッチン  
◆宅配ボックス

◆2002年9月築 4LDK・4方向角部屋!  
◆南・東・西の3面バルコニー

■所在／板橋区仲宿 ■交通／都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩7分■専有／83.20m<sup>2</sup>(25.16坪)  
■バルコニー／10.40m<sup>2</sup> ■構造／SRC造13階建12階部分■間取／4LDK ■建築／2002年9月  
■管理員／巡回■管理費／月額15,000円■修繕積立金／月額16,200円(媒介)

ネットNo.FR39071

**13** 東武 東上線 和光市 2,890万円  
和光市下新倉4丁目

◆新築時、設計・建設住宅性能評価取得  
◆複層ガラス  
◆ご家族との会話を弾むカウンターキッチン  
◆グリル付き  
◆南西側にお庭スペースあり

■所在／和光市下新倉4丁目  
■交通／東武東上線「和光市」駅徒歩22分  
■土地／163.80m<sup>2</sup>(49.54坪)  
■建物／94.19m<sup>2</sup>(28.49坪)  
■間取／3LDK  
■構造／木造2階建  
■建築／2009年7月  
■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

ネットNo.FO60055

**14** 東武 東上線 下赤塚 3,280万円  
板橋区四葉1丁目

◆1992年3月築 4LDK+S  
◆L字型キッチン  
◆駐車スペースあり

■所在／板橋区四葉1丁目  
■交通／東武東上線「下赤塚」駅徒歩13分!  
■土地／64.52m<sup>2</sup>(19.51坪)  
■建物／88.72m<sup>2</sup>(26.83坪)  
■間取／4LDK+S  
■構造／木造3階建  
■建築／1992年3月  
■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

■3沿線2駅利用可能!  
東武東上線「下赤塚」駅徒歩13分!

ネットNo.FR83038

**15** 都営 三田線 高島平 5,880万円  
板橋区徳丸7丁目

◆2016年4月築 4LDK!  
◆駐車スペース1台分あり  
◆カウンターキッチン  
◆食洗機  
◆床暖房設置  
◆浴室換気乾燥機・追炊き機能

■所在／板橋区徳丸7丁目  
■交通／都営三田線「高島平」駅徒歩14分  
■土地／105.55m<sup>2</sup>(31.92坪) ■建物／101.64m<sup>2</sup>(30.74坪)  
■間取／4LDK ■構造／木造2階建■建築／2016年4月  
■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

ネットNo.FP55756

**16** 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 10,980万円  
板橋区成増2丁目

◆間取りは1F:1LDK+2S(納戸)/  
2F:1LDK+S(納戸)/3F:1LDK

■所在／板橋区成増2丁目  
■交通／有楽町線「地下鉄成増」駅徒歩5分  
■土地／155.06m<sup>2</sup>(46.9坪) ■建物／220.26m<sup>2</sup>(66.62坪)  
■間取／3LDK+3S(納戸) ■構造／木造3階建  
■建築／2000年11月■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

ネットNo.FN25858

略号 ●SRC造・鉄骨鉄筋コンクリート造 ●RC造・鉄筋コンクリート ●S造・鉄骨造 ●WIC…ウォークインクローゼット ●SIC…シーザーズインクローゼット※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知おきください。※取引態様「媒介」と表示されているものは、販売価格の他に媒介手数料を別途受けます。■価格は全て代金総額表示しております。(税込)とは消費税込という意味です。■掲載物件の概要は平成31年2月4日現在のものです。■広告有効期限:平成31年2月28日。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※写真は一部CG加工したものです。※利回りとは、不動産の1年間(満室時)の予定賃料收入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他の当該物件を維持するため必要な諸費用の控除前のものです。※想定賃料收入は将来に渡りその金額を保証するものではありません。

**大成建設グループ**  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**成増センター**  
〒175-0094 板橋区成増1-14-13(池田ビル3F)  
TEL.03-5997-5511 FAX.03-5997-5522 E-mail. narimasu@yuraku.taisei.co.jp

イエタン成増 検索 スマホ・携帯からは

●お問い合わせ・お申込みはお気軽に・・・【火・曜定休 / 営業時間10:00~18:00】  
**0120-595-511**



このマークがついている物件は、「住まい安心サポートサービス」において、建物及び設備の検査を実施した場合、保証が付く物件です。保証内容等については物件によって異なりますので、詳細は各担当者までお問い合わせください。

**安心サポートサービス**