

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



・月額賃料： 円 / 現行年間家賃収入： 円

・現行利回り： %

※利回りは現行での単純利回りで、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたり得られることを保証するものではありませんので予めご承知下さい。

Recommended Point

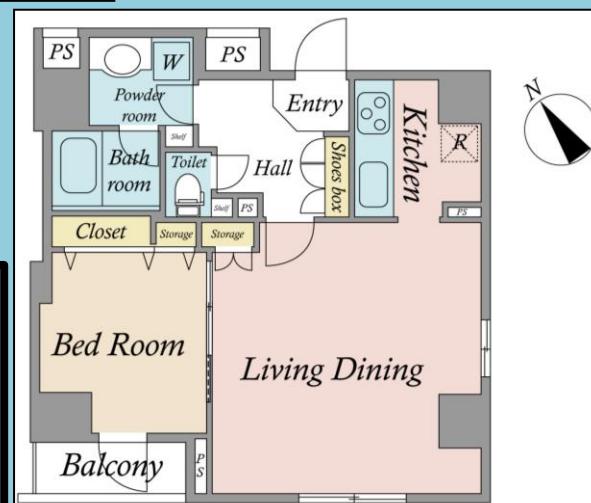
■2010年8月築

■周辺には商店街やスーパー等、お買い物に便利です。

~Life Information~

■業務スーパー田端店…約460m(徒歩6分)

■ローソン田端新町二丁目店…約40m(徒歩1分)



端」駅 徒歩8分

名称 スカイコート田端第3
(階)

所在	(住所表示) 北区田端新町3-36-1		
土地	権利形態 所有権 面積(公簿) 150.24 m ² 共有持分 / 68,510 用途地域 (商業地域)		
建物	専有面積 (壁芯) m ² (坪) バルコニー m ² (坪)		
物	間取り (1LDK) 総戸数 (25 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造地上11階建) 建築 (2010年8月)		
施設	分譲会社 (スカイコート株式会社) 施工会社 (古久根建設株式会社) 管理会社 (スカイサービス株式会社) 管理形態 (全部委託)		
物	管理員 (巡回) 管理費 (月額 円) 修繕積立金 (月額 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 円)		
施設	駐車場 無 (月額 —) 駐輪場 空有 (月額 無料) 給湯 (ガス給湯器) 雑排水 (公共下水) ガス (都市ガス) エレベーター (有)		
引渡	現況 (— 賃貸中 —) 期日 (— 相談 —)		
備考	・駐輪場の空き状況は、令和4年6月7日時点です。 ※修繕積立金の改定については、2025年の総会にて議案上程予定		

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6菊邑91ビル 3F

03-6872-1911

FAX 03-5396-7300



物件No. GQ35587

取引態様 (媒介)

資料作成	宇佐見	検印	倉田
------	-----	----	----