

マンション	価格 7,110 (非課税) 万円	交通 東京地下鉄日比谷線 小伝馬町 駅 徒歩 3 分	名称 エフローレ日本橋 (13 階)
-------	---------------------------	-------------------------------------	----------------------------

~旧日光街道沿いに佇む利便性に優れたレジデンス~

エフローレ日本橋 56.58m²/2LDK/最上階・三方角部屋

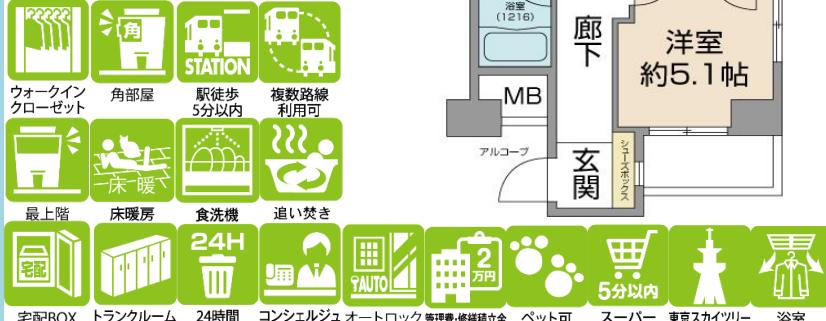


トランクルーム

★おすすめポイント

- ★ 南東・北西の2面バルコニー、三方向から採光可能
- ★ 各戸に一ヵ所トランクルーム付設
- ★ 便利なコンシェルジュサービスあり
- ★ 2WICに加え豊富な収納力
- ★ 二重床・二重天井・約2.5mの開放感ある天井高
- ★ ペット飼育可能(使用細則有)
- ★ 独立型キッチン横に換気などに最適な小窓有
- ◆ リビングダイニングには温水式床暖房完備
- ◆ キッチンには食洗機・水栓一体型浄水器完備
- ◆ 12-16サイズの浴室は追炊き機能・浴室暖房乾燥機完備

近くに京都生まれの
スーパー「フレスコ」はじめ
様々な商業施設点在!



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 買戻中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都中央区日本橋大伝馬町13-5	
土地	所有権	
	面積 1,331.37 m ²	
	共有持分 5,658 / 894,706	
	用途地域 (商業地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯) 56.58 m ² (約 17.11 坪)	
	バルコニー(テラス) 4.08 m ²	
	ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ²	
	間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (155 戸)	
	構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造)	
	地上 13 階 地下 1 階建)	
	バルコニー方向 北西,南東 築年月 (2002年9月)	
	分譲会社 (文化エステート 株式会社)	
	施工会社 (佐藤工業 株式会社)	
	管理会社 (株式会社 長谷工コミュニティ)	
	管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤)	
	管理費 (月額 10,693 円)	
	修繕積立金 (月額 5,884 円)	
	その他 (月額 円)	
	合計 (月額 16,577 円)	
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)	
	ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)	
引渡	引渡 (相談) ()	
	現況 (居住中)	
備考	※ペット飼育可能(細則有)	



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

町田センター

〒194-0021
東京都町田市中町1丁目1-16東京建物町田ビル 7F
042-727-1215
FAX 042-727-1254



物件No. AAA01844

取引態様 (媒介)	検印
担当者 穴井 航大	藤井