

マンション	価格	7,110 (非課税) 万円	交通	東京地下鉄日比谷線	小伝馬町 駅	名称	エフロレ日本橋
					徒歩 3 分	(	13 階 )

～旧日光街道沿いに佇む利便性に優れたレジデンス～

# エフロレ日本橋 56.58㎡/2LDK/最上階・三方角部屋



## ★おすすめポイント

- ★ 南東・北西の2面バルコニー、三方向から採光可能
- ★ 各住戸に一カ所トランクルーム付設
- ★ 便利なコンシェルジュサービスあり
- ★ 2WICに加え豊富な収納力
- ★ 二重床・二重天井、約2.5mの開放感ある天井高
- ★ ペット飼育可能(使用細則有)
- ★ 独立型キッチン横に換気などに最適な小窓有
- ◆ リビングダイニングには温水式床暖房完備
- ◆ キッチンには食洗機・水栓一体型浄水器完備
- ◆ 12-16サイズの浴室は追炊き機能・浴室暖房乾燥機完備

近くに京都生まれの  
スーパー「フレスコ」はじめ  
様々な商業施設点在！



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都中央区日本橋大伝馬町13-5
土地	所有権 面積 1,331.37 ㎡ 共有持分 5,658 / 894,706 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 56.58 ㎡ ( 約 17.11 坪 ) バルコニー(テラス) 4.08 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 155 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 ) 地上 13 階 地下 1 階建 ) バルコニー方向 北西,南東 築年月 ( 2002年9月 ) 分譲会社 ( 文化エステート 株式会社 ) 施工会社 ( 佐藤工業 株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社 長谷工コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 10,693 円 ) 修繕積立金 ( 月額 5,884 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 16,577 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 )
備考	※ペット飼育可能(細則有)



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 町田センター

〒194-0021  
東京都町田市町田1丁目1-16東京建物町田ビル 7F  
☎ 042-727-1215  
FAX 042-727-1254



物件No. AAA01844

取引態様 ( 媒介 )

担当者 穴井 航大

検印

藤井