

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



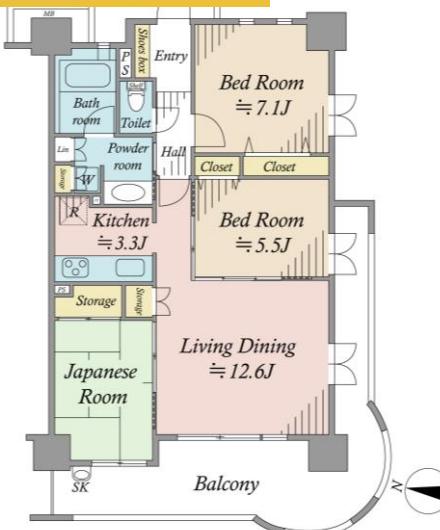
前面は視線を遮るもののが無く開放的なお部屋です！

- 安心のダブルオートロックシステム採用
- ペット飼育可能(使用細則あり)
- 住戸専用の自走式平置き駐車場付き
(使用料は管理費に含まれます)
- 駐輪場は各住戸2区画まで無償
- 2019年1月に大規模修繕工事完了
- 遮音性・耐久性に優れた二重壁・二重天井構造
- バルコニーにはメンテナンス時に便利なスロップシンク

マンション対角線上に区内初となる“施設一体型小中一貫校”
「(仮称)都の北学園」令和6年4月開校予定。

生活伝言板

- 神谷小学校 - 約290m ■ 神谷中学校 - 約30m ■ 元気プラザ - 約220m
- スーパーバリュー志茂店 - 約220m ■ セブンイレブン北区神谷3丁目店 - 約400m



羽』駅 徒歩14分 ■ 名称 グランシティユーロコート赤羽
茂』駅 徒歩9分 (階)

所在	(住所表示) 北区神谷3丁目13-7	
土地	所有権 面積 2,823.38 m ² 共有持分： / 544,625 用途地域 (準工業地域)	
建物	専有面積 (壁芯) m ² (坪) バルコニー面積 m ² (坪) ポーチ m ² (坪) 間取り (3LDK) 総戸数 (75 戸) 構造 (鉄筋コンクリート) 造 9 階建 建築 (2006年2月)	
物	分譲会社 (日本綜合地所株) 施工会社 (榊長谷工コーポレーション) 管理会社 (大和地所コミュニティライフ) 管理形態 (全部委託管理) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 円) 修繕積立金 (月額 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 円)	
施設	駐車場 空きなし (各戸専用駐車場付設) トランクルーム 無 給湯 (ガス給湯) ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
引渡	現況 (居住中) 引渡期日 (相談)	
備考	※その他費用内訳：インターネット使用料 月額1,430円 ※専用駐車場使用料は管理費に含まれます。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6菊池91ビル 3F
TEL 03-6872-1911
FAX 03-5396-7300



物件No. GQ17133

取引態様 (媒介)

担当 山本 検印