

マン シ ヨ ン	価格 4,280 万円	(非課税)	交通 東京メトロ有楽町線 東武東上線	地下鉄成増 駅 徒歩 7分	駅 徒歩 8分	名称 ( 棟 4 階 )	シアンズ成増サザンコリーヌ
-------------------	-------------------	-------	--------------------------	------------------------	---------------	-----------------	---------------

## シアンズ成増サザンコリーヌ

東京メトロ有楽町線  
副都心線  
「地下鉄成増」駅  
徒歩 7分



- ◆ 4階部分 専有面積 64.63m<sup>2</sup>
- ◆ 3LDK ALSO 24時間セキュリティ
- ◆ 全居室に収納有り リビングに床暖房
- ◆ キッチンに食洗機
- ◆ TVモニタ付きインターホン



駅徒歩 10分以内



複数路線利用可



(規約有り)

管理費・修繕積立金

2万円以内

スーパー

徒歩5分以内



オートロック



宅配BOX



TVモニター付



食洗機



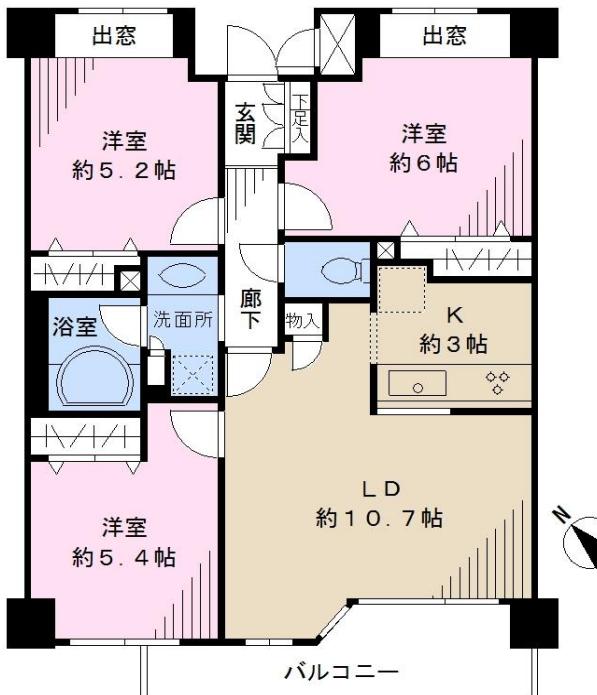
追い炊き



浴室換気乾燥機

生活伝言板

●成増小学校: 約1010m ●赤塚第二中学校: 約690m ●市立成増保育園: 約290m ●ダイエー成増店: 約380m



所在	(住所表示) 東京都板橋区成増2丁目36-32						
土	所有権 面積 986.65 m <sup>2</sup> 共有持分: 6,463 / 188,680 用途地域 (準工業地域)						
地	専有面積 ( 壁芯 ) 64.63 m <sup>2</sup> ( 19.55 坪 ) バルコニー 7.17 m <sup>2</sup> ( 2.16 坪 ) 室外機置場面積 2.55 m <sup>2</sup> ( 0.77 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 27 戸 ) 構造 ( RC ) 造 5 階建 建築 ( 平成18年9月 ) 外装 ( )						
建	分譲会社 ( (株)西洋ハウジング ) 施工会社 ( 前田建設工業(株) ) 管理会社 ( 株式会社ライフポート西洋 ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 9,000 円 ) 修繕積立金 ( 月額 10,210 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 19,210 円 )						
物	施設 駐車場 (月額15000円~17000円 4台空有) トランクルーム 無 給湯 ( ガス給湯 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )						
施設	引渡し 現況 ( 居住中 ) 引渡し ( 相談 )						
備考	※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。 保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。						

※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(第3394号) (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター  
〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F  
TEL 03-5997-5511  
FAX 03-5997-5522

物件No. FM12994  
取引態様 ( 媒介 )  
担当 **大矢** 検印 **中山**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。