

速報

## 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

施

コア張替(各所)

宜衣交換(和室)/クロス貼替(全室)/給湯器交換/給排水管交換/  
建具・巾木等交換(各所)/他※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。駒込 駅  
徒歩 9 分名称 第2古河ガーデンマンション  
( 階 )

所在	(住居表示) 東京都北区西ヶ原1丁目40-10
土地	所有権 面積 937.68 m <sup>2</sup> 共有持分 / 100,000 用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 約 坪 ) バルコニー m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 2DK+1S(納戸) ) 1棟の総戸数 ( 54 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 ) 地上 8 階 地下 階建 ) バルコニー方向 築年月 ( 1969年8月 ) 分譲会社 ( 古河不動産 ) 施工会社 ( 間組 ) 管理会社 ( 双日ライフワン株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	納戸数:1室(間取タイプのSを含む)

大成建設グループ  
大成有楽不動産販売大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013  
東京都豊島区東池袋1丁目41-6菊邑91ビル 3F  
☎ 03-6872-1911  
FAX 03-5396-7300

物件No. AAA00420

取引態様 ( 媒介 )

担当者 渡守 貴史

検印

倉田