

速報 成約御礼

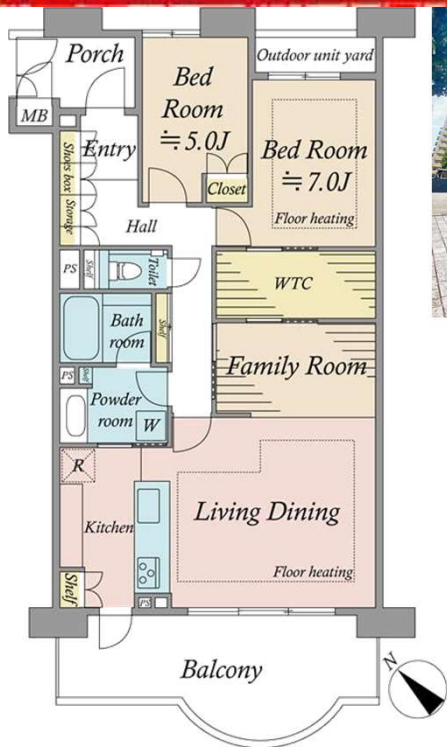
このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称 **グランパティオス公園東の街**
(4 番館)

居表示)

千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目1-1

賃借権 借地料 (月額 13,814 円)
賃 13,423.45 m²



戸建感覚の専用ボート付き
■管理体制良好な24時間有人管理
TVモニター付きインターホン
セコムと連携、セキュリティシステム
■LDと約7帖の洋室には【床暖房付き】

■LDと約7帖洋室をつなぐ【WTC】で豊富な収納力

～2022年1月一部内装リフォーム履歴有～

【TOTO製キッチン】スクエアすべり台シンク、3口IHコンロ

きれいな除菌水、ゼロフィルターサイドフード

【TOTO製 洗面】洗面化粧台交換 三面鏡裏収納

【TOTO製 浴室】

入浴後の浴槽掃除がボタン一つで【お掃除浴槽】

【TOTO製トイレ】手洗いカウンター付

<ライフインフォメーション>

リンコスベイタウン店・約230m (徒歩3分)
ファミリーマート幕張ベイタウン店・約110m (徒歩2分)
幕張海浜公園・約150m (徒歩2分)
海浜打瀬小学校・約450m (徒歩6分)
打瀬中学校・約980m (徒歩13分)

地	用途地域 (第2種住居地域)
建	専有面積 (壁芯) 82.05 m ² (約 24.82 坪) バルコニー(テラス) 16.2 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (54 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 9 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (2000年4月) 分譲会社 (野村不動産株式会社他4社) 施工会社 (株式会社大林組・新日本建設株式会社他) 管理会社 (野村不動産パートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 16,700 円) 修繕積立金 (月額 29,630 円) その他 (月額 13,814 円) 合計 (月額 60,144 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (相談) 現況 (居住中)
備考	※駐車場空有 月額12,500円～15,000円(2025年9月現在) ※借地権 2029年8月24日迄 ※地代 月額13,814円

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
☎ 03-5816-3311
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA13431

取引態様 (媒介)

担当者 岡野 新吉

検印
黒田