

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称

足立区西新井5丁目

居表示)

京都足立区西新井5丁目

与権

|      |   |                      |    |          |
|------|---|----------------------|----|----------|
| 実測   | ) | 74.50 m <sup>2</sup> | (約 | 22.53 坪) |
| 負担面積 |   | 6.67 m <sup>2</sup>  |    |          |

【完成予想図】



■2020年4月完成予定  
木造2階建、2LDK+1S(納戸)+WIC+カースペース

■関東三大厄除け大師「西新井大師」まで徒歩圏内

■第一種住居地域、南西道路に面した整形地  
南西側幅員4.0m私道 間口約6.3m

■生活に便利な立地  
スーパーやコンビニ、ドラッグストアなどあり

～周辺環境～

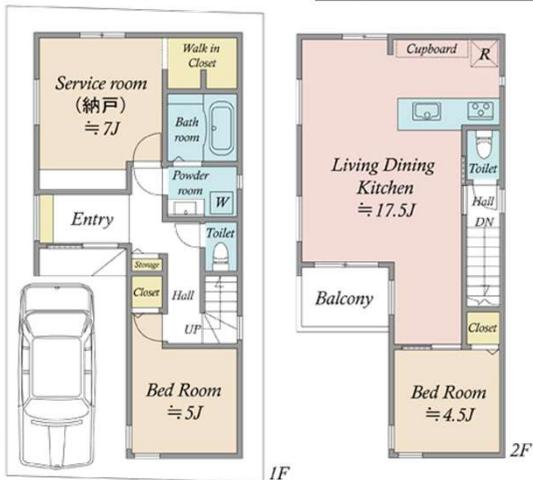
■オーケー西新井店まで約140m(徒歩2分)

■セブンイレブン足立西新井6丁目店まで約60m(徒歩1分)

■サンドラッグ西新井薬局まで約80m(徒歩1分)

■新西新井公園まで約200m(徒歩3分)

■足立区立西新井第二小学校まで約850m(徒歩11分)



駅徒歩  
10分以内



複数路線  
利用可



LD12帖以上



ウォークイン  
クローゼット



駐車スペース有



カウンター  
キッチン



5分以内  
公園  
徒歩5分以内



5分以内  
スーパー  
徒歩5分以内

地

|         |                |
|---------|----------------|
| 地目      | (宅地)           |
| 地勢      | (平坦) 接面道路 (私道) |
| 方位・道路幅員 | (南西4m)         |

建

|     |                         |                            |
|-----|-------------------------|----------------------------|
| 構造  | (木造)                    | 2階建                        |
| 築年月 | (2026年4月)               |                            |
| 1階  | (40.47 m <sup>2</sup> ) | 2階 (41.50 m <sup>2</sup> ) |

物

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 合計面積 | (81.97 m <sup>2</sup> ) (約 24.79 坪) |
| 間取り  | (2LDK+1S(納戸))                       |

制

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 建ぺい率     | (60%)                 |
| 容積率      | (160%)                |
| 用途地域     | (第1種住居地域)             |
| 高度地区     | (第3種高度地区) 地域地区 (防火地域) |
| 都市計画     | (市街化区域)               |
| 土地区画整理事業 | (計画無) 計画道路 (無)        |

施

|       |        |    |        |
|-------|--------|----|--------|
| 水道    | (公営)   | 電気 | (東京電力) |
| ガス    | (都市ガス) | 汚水 | (公共下水) |
| 雑排水   | (公共下水) | 雨水 | (公共下水) |
| 駐車場在否 | (有)    | 台数 | (1)    |

引

|    |                        |
|----|------------------------|
| 引渡 | (期日指定) (引渡年月2026年4月下旬) |
| 現況 | (未完成)                  |

備

※納戸数: 1室(間取タイプのSを含む)  
※建築確認番号: 第BNV確済25-920号

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA14343

取引態様 ( 媒介 )

担当者 神谷 陽介

検印

