

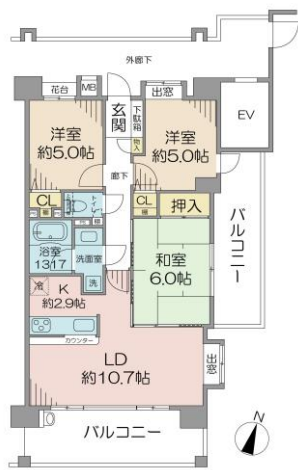
★速報 成約御礼

JR総武線「平井」駅徒歩14分
都営新宿線「東大島」駅徒歩13分

名称 小松川ダイヤモンドマンション

得意エリア **小松川** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

小松川ダイヤモンドマンション



64.44㎡ 3LDK
+Wバルコニー



- 総武線「平井」×新宿線「東大島」駅利用可能
- 目の前の「中川新橋」バス停より小岩・葛西・東大島・一之江・亀戸・錦糸町・両国各駅にアクセス可能
- 安全な水を供給する活水処理システム
- 光ファイバーインターネット導入済み
- 除湿イオン24時間換気システム
- 安心のセキュリティ 敷地内・エレベーター防犯カメラ
- タマゴ型浴槽 温めやすい柔乾フローリング
- キッチン浄水器 遠近付食器棚
- 防音玄関ドア 防音人感センサー 防音窓見（紙）



検査済・1年間保証付

所在	(住所表示) 江戸川区小松川3丁目7-6
土地	所有権 面積 857.27 ㎡ 共有持分: 6,444 / 226,745 用途地域 (準工業)
建物	専有面積 (壁芯) 64.44 ㎡ (約19.49 坪) バルコニー 22.80 ㎡ (約6.98 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (34 戸) 構造 (鉄筋コンクリート) 造 8 階建 建築 (2007年2月) 外装 ()
物	分譲会社 (ダイヤモンド地所(株)) 施工会社 (木原建設(株) 東京支店) 管理会社 (国土管理(株)) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,000 円) 修繕積立金 (月額 7,800 円) その他 (月額 108 円) 合計 (月額 18,908 円)
施設	駐車場 空き有り (月額 14,700 円) トランクルーム 無し (月額 円) 給湯 (ガス給湯) ガス (都市ガス) エレベーター (有り)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※設計会社: (株)吉田正志建築設計室 ※その他月額: 管理費等の口座振替手数料 ※駐車場は機械式のためサイズ・重量の制限がございます。 ※駐輪場空き有り(月額100・200・300円) ※バイク置場空き無し ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

Life Information

小松川第二小学校…約300m(徒歩4分)、小松川第二中学校…約500m(徒歩7分)、小松川第二保育園…約400m(徒歩5分)、コンビニ
ローソン…約170m(徒歩3分)、スーパー中村屋…約290m(徒歩4分)、一盛病院…約280(徒歩4分)、大島小松川公園…約600m



大成建設グループ

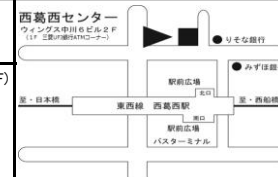
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川ビル2F)
03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

樋口

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。