

# 速報 成約御礼

JR総武線「平井」駅徒歩14分  
都営新宿線「東大島」駅徒歩13分

名称 小松川ダイヤモンドマンション

得意エリア 小松川の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約 しました！

## 小松川ダイヤモンドマンション

- ・南×東の二面バルコニー角住戸♪
- ・日当り・通風良好♪・2007年2月築♪
- ・都営バス「中川新橋」バス停目の前♪



**64.44m<sup>2</sup> 3LDK  
+Wバルコニー**

- 総武線「平井」×新宿線「東大島」駅利用可能
- 目の前の「中川新橋」バス停より小岩・葛西・東大島・一之江・鬼戸・鶴糸町・阿而谷駅にアクセス可能
- 安全な水を供給する活水処理システム
- 光ファイバーアンダーネット導入済み
- 除菌イオン・24時間換気システム
- 安心のセキュリティ（敷地内・エレベーター防犯カメラ）
- タマゴ型浴槽乾きやすい床乾燥フロア・浴室
- キッチン浄水器取り付け食器棚
- 防音玄関ドア・玄関人感センサー・玄関鏡見（鏡）



### 物件特徴



検査済・1年間保証付

### Life Information

小松川第二小学校…約300m(徒歩4分)、小松川第二中学校…約500m(徒歩7分)、小松川第二保育園…約400m(徒歩5分)、コンビニローゾン…約170m(徒歩3分)、スーパー中村屋…約290m(徒歩4分)、一盛病院…約280m(徒歩4分)、大島小松川公園…約600m

所在	(住所表示) 江戸川区小松川3丁目7-6				
土	所有権 面積 857.27 m <sup>2</sup> 共有持分: 6,444 / 226,745 用途地域 ( 準工業 )				
建	専有面積 ( 壁芯 ) 64.44 m <sup>2</sup> ( 約19.49 坪 ) バルコニー 22.80 m <sup>2</sup> ( 約6.98 坪 ) m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 34 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート ) 造 8 階建 建築 ( 2007年2月 ) 外装 ( )				
物	分譲会社 ( ダイヤモンド地所株 ) 施工会社 ( 木原建設株 東京支店 ) 管理会社 ( 国土管理株 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 11,000 円 ) 修繕積立金 ( 月額 7,800 円 ) その他 ( 月額 108 円 ) 合計 ( 月額 18,908 円 )				
施設	駐車場 空き有り ( 月額 14,700 円 ) トランクルーム 無し ( 月額 円 ) 給湯 ( ガス給湯 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有り )				
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 相談 )				
備考	※設計会社:株吉田正志建築設計室 ※その他月額:管理費等の口座振替手数料 ※駐車場は機械式のためサイズ・重量の制限がございます。 ※駐輪場空き有り(月額100・200・300円) ※バイク置場空き無し				
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。					



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

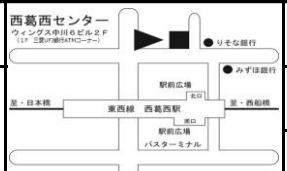
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	権利口	検印		
------	-----	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。