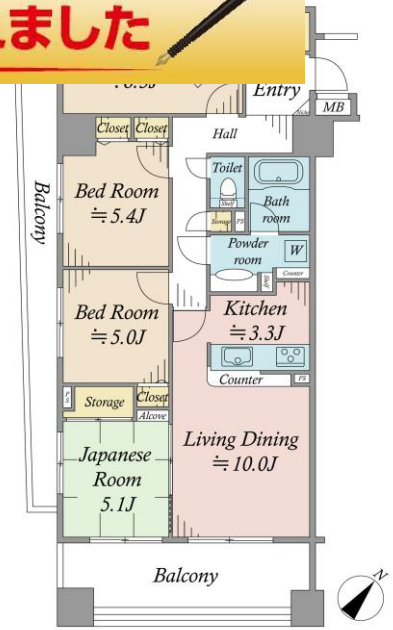
# 速報 成約御礼

**このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました**




- ペット飼育可能(使用細則あり)
- 敷地内にペット足洗場があります
- 住戸専用の自走式平置き駐車場付き
- 遮音性・耐久性に優れた二重床・二重天井構造
- ゆとりある玄関にはシューズインクローゼット
- ウォークインクローゼットをはじめ、収納豊富な間取り
- 使い勝手の良いカウンターキッチン

**花火大会の際には屋上のルーフテラスが解放され花火を望むことができます！**

| 生活伝言板 | ■ なでしこ小学校 - 約800m　■ 赤羽岩淵中学校 - 約1,000m<br>■ まいばすけっと志茂4丁目店 - 約400m　■ ローソン志茂3丁目店 - 約600m |
|---|---|

駅　徒歩８分 ■

名称　ジェイパーク赤羽
（　　階）

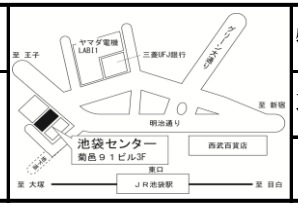
| | | |
|---|---|---|
| 所在 | （住所表示） | 北区志茂４丁目３４－４ |
| 土地 | 所有権 | |
| | 面積 | 1,812.76 ㎡ |
| | 共有持分： | ／ 382,632 |
| | 用途地域 | （ 工業地域 ） |
| 建物 | 専有面積 | （ 壁芯 ） ㎡ （ 坪 ） |
| | バルコニー面積 | ㎡ （ 坪 ） |
| | 間取り | （ 4LDK ） 総戸数 （ 49 戸 ） |
| | 構造 | （ 鉄骨鉄筋コンクリート 造 13 階建 ） |
| | 建築 | （ 2004年2月 ） |
| | 分譲会社 | （ ㈱ジョイント・コーポレーション ） |
| | 施工会社 | （ ㈱奥村組　東京支店 ） |
| | 管理会社 | （ ㈱大京アステージ ） |
| | 管理形態 | （ 全部委託管理 ） |
| | 管理員 | （ 日勤 ） |
| | 管理費 | （ 月額　円 ） |
| | 修繕積立金 | （ 月額　円 ） |
| | 合計 | （ 月額　円 ） |
| 施設 | 駐車場 | 空きなし （ 各戸専用駐車場付設 ） |
| | トランクルーム | 無 |
| | 給湯 | （ ガス給湯 ） |
| | ガス | （ 都市ガス ） エレベータ （ 有 ） |
| 引渡 | 現況 | （ 居住中 ） |
| | 引渡期日 | （ 相談 ） |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。<br>※駐車場料金は無償 | |

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。


TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
**大成有楽不動産販売**
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号（一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員（公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター
〒170-0013　豊島区東池袋1丁目41－6菊邑91ビル 3F
☎ 03-6872-1911
FAX 03-5396-7300


物件No.　GR40278

取引態様　（ 媒介 ）

| 担当 | 渡守 | 検印 | 倉田 | | |
|---|---|---|---|---|---|